



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 510 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN BÅT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barkåkerveien 48
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sparre Olafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 582	
Annen driftsinntekt		232 500	210 000
Sum inntekter		287 082	210 000
Kostnader			
Varekostnad		54 582	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 065	27 767
Annen driftskostnad	3	47 906	64 461
Sum kostnader		142 553	92 228
Driftsresultat		144 529	117 772
Annen rentekostnad		98 173	76 994
Sum finanskostnader		98 173	76 994
Netto finans		-98 173	-76 994
Resultat før skattekostnad		46 356	40 778
Skattekostnad på resultat	4	10 209	8 971
Årsresultat	5	36 147	31 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 147	31 807
Totalresultat		36 147	31 807
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			31 446
Avsatt til annen egenkapital		36 147	361
Sum overføringer og disponeringer		36 147	31 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 322 030	1 422 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 727	29 785
Sum varige driftsmidler	2	3 345 757	1 451 785
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		3 345 757	1 451 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	22 500	
Andre kortsiktige fordringer	6	11 916	21 396
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		34 416	21 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 376	51 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 376	51 511
Sum omløpsmidler		60 792	72 907
SUM EIENDELER		3 406 549	1 524 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	65 361	65 361
Sum innskutt egenkapital		95 361	95 361
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	36 508	361
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		36 508	361
Sum egenkapital	5	131 869	95 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	26 490	16 281
Sum avsetninger for forpliktelser		26 490	16 281
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 526 899	937 648
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 526 899	937 648
Sum langsiktig gjeld		2 553 389	953 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		2 256
Kortsiktig konserngjeld	6	719 393	465 575
Annen kortsiktig gjeld	6	1 898	7 210
Sum kortsiktig gjeld		721 291	475 040
Sum gjeld		3 274 680	1 428 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 406 549	1 524 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524645

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 510 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN BÅT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barkåkerveien 48
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sparre Olafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 925 510 955
DIN BÅT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 582	
Annen driftsinntekt		232 500	210 000
Sum inntekter		287 082	210 000
Kostnader			
Varekostnad		54 582	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 065	27 767
Annen driftskostnad	3	47 906	64 461
Sum kostnader		142 553	92 228
Driftsresultat		144 529	117 772
Annen rentekostnad		98 173	76 994
Sum finanskostnader		98 173	76 994
Netto finans		-98 173	-76 994
Resultat før skattekostnad		46 356	40 778
Skattekostnad på resultat	4	10 209	8 971
Årsresultat	5	36 147	31 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 147	31 807
Totalresultat		36 147	31 807
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			31 446
Avsatt til annen egenkapital		36 147	361
Sum overføringer og disponeringer		36 147	31 807



Organisasjonsnr: 925 510 955
DIN BÅT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 322 030	1 422 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	23 727	29 785
Sum varige driftsmidler	2	3 345 757	1 451 785
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		3 345 757	1 451 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	22 500	
Andre kortsiktige fordringer	6	11 916	21 396
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		34 416	21 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 376	51 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 376	51 511
Sum omløpsmidler		60 792	72 907
SUM EIENDELER		3 406 549	1 524 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	65 361	65 361
Sum innskutt egenkapital		95 361	95 361
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	36 508	361
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		36 508	361
Sum egenkapital	5	131 869	95 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	26 490	16 281
Sum avsetninger for forpliktelses		26 490	16 281
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 526 899	937 648
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 526 899	937 648
Sum langsiktig gjeld		2 553 389	953 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		2 256
Kortsiktig konserngjeld	6	719 393	465 575
Annen kortsiktig gjeld	6	1 898	7 210
Sum kortsiktig gjeld		721 291	475 040
Sum gjeld		3 274 680	1 428 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 406 549	1 524 691



Organisasjonsnr: 925 510 955
DIN BÅT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Øyvind Sparre Olafsen
2025-06-05



Årsregnskap 2024

Din Båt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 510 955



RESULTATREGNSKAP

DIN BÅT EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		54 582	0
Annen driftsinntekt		232 500	210 000
Sum driftsinntekter		287 082	210 000
Varekostnad		54 582	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 065	27 767
Annen driftskostnad	3	47 906	64 461
Sum driftskostnader		142 553	92 228
Driftsresultat		144 529	117 772
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		98 173	76 994
Resultat av finansposter		-98 173	-76 994
Resultat før skattekostnad		46 356	40 778
Skattekostnad på resultat	4	10 209	8 971
Resultat		36 147	31 807
Årsresultat	5	36 147	31 807
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	31 446
Avsatt til annen egenkapital		36 147	361
Sum overføringer		36 147	31 807



BALANSE

DIN BÅT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 322 030	1 422 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 727	29 785
Sum varige driftsmidler	2	3 345 757	1 451 785
Sum anleggsmidler		3 345 757	1 451 785
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	22 500	0
Andre kortsiktige fordringer	6	11 916	21 396
Sum fordringer		34 416	21 396
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 376	51 511
Sum omløpsmidler		60 792	72 907
Sum eiendeler		3 406 549	1 524 691



BankID Signing
Øyvind Sparre Olafsen
2025-06-05

BALANSE

DIN BÅT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	65 361	65 361
Sum innskutt egenkapital		95 361	95 361
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	36 508	361
Sum opptjent egenkapital		36 508	361
Sum egenkapital	5	131 869	95 722
GJELD			
Utsatt skatt	4	26 490	16 281
Sum avsetning for forpliktelser		26 490	16 281
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 526 899	937 648
Sum annen langsiktig gjeld		2 526 899	937 648
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	0	2 256
Konserngjeld	6	719 393	465 575
Annen kortsiktig gjeld	6	1 898	7 210
Sum kortsiktig gjeld		721 291	475 040
Sum gjeld		3 274 680	1 428 969
Sum egenkapital og gjeld		3 406 549	1 524 691

Barkåker, 28.05.2025
Styret i Din Båt Eiendom AS

Øyvind Sparre Olafsen
Styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 460 803	30 290	1 491 093
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 934 038		1 934 038
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 394 841	30 290	3 425 131
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	72 811	6 563	79 374
= Bokført verdi 31.12.24	3 322 030	23 727	3 345 757
Årets ordinære avskrivninger	34 008	6 058	40 066
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 3 Lønnskostnader

Din Båt Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 256
Endring i utsatt skatt	10 209	6 715
Skattekostnad ordinært resultat	10 209	8 971
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	46 356	40 778
Permanente forskjeller	52	0
Endring i midlertidige forskjeller	-228 597	-30 522
Skattepliktig inntekt	-182 189	10 256
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 256
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 256

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	302 600	74 003	-228 597
Sum	302 600	74 003	-228 597
Akkumulert fremførbart underskudd	-182 189	0	182 189
Grunnlag for utsatt skatt	120 411	74 003	-46 408
Utsatt skatt (22 %)	26 490	16 281	-10 210



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap/ annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	65 361	361	95 722
Pr. 01.01.2024	30 000	0	65 361	361	95 722
Årets resultat				36 147	36 147
Pr. 31.12.2024	30 000	0	65 361	36 508	131 869

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	719 393	465 575
Sum	0	0	719 393	465 575

Note 7 Aksjonærer

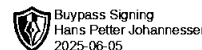
AKSJEKAPITALEN I DIN BÅT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ø-m Holding AS	30	100,0	100,0



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Din Båt Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Din Båt Eiendom AS som viser et overskudd på kr 36 147. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg


Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



 Bypass Signing
Hans Petter Johannessen
2025-06-05



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 05.06.2025
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)