



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 214 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØKEVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mongstad Eiendomsselskap AS
Storemyra 162
5954 MONGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Bogetvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 019 599	4 693 513
Sum inntekter		2 019 599	4 693 513
Kostnader			
Varekostnad		9 270	24 376
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	305 492	469 400
Annen driftskostnad	1	680 528	592 126
Sum kostnader		995 290	1 085 902
Driftsresultat		1 024 309	3 607 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 954	3 943
Sum finansinntekter		4 954	3 943
Annen rentekostnad		446 063	576 903
Annen finanskostnad		36	
Sum finanskostnader		446 098	576 903
Netto finans		-441 144	-572 960
Ordinært resultat før skattekostnad		583 165	3 034 651
Skattekostnad på ordinært resultat	5	128 284	668 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 881	2 366 610
Årsresultat		454 881	2 366 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		454 881	2 366 610
Totalresultat		454 881	2 366 610
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		454 881	2 366 610



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		454 881	2 366 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	382 532	398 462
Sum immaterielle eiendeler		382 532	398 462
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 606 198	10 851 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	99 200	86 400
Sum varige driftsmidler	6	10 705 398	10 937 598
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	2 852 841	2 852 841
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 352 841	3 352 841
Sum anleggsmidler		14 440 771	14 688 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	112 555	750 214
Andre kortsiktige fordringer		17 830	9 604
Konsernfordringer	8	205 305	8 776 869
Sum fordringer		335 690	9 536 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 842	148 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 842	148 010
Sum omløpsmidler		633 532	9 684 698
SUM EIENDELER		15 074 303	24 373 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 864 585	3 808 050
Sum opptjent egenkapital		3 864 585	3 808 050
Sum egenkapital	5, 7	5 464 585	5 408 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6		16 135 592
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8		
Sum annen langsiktig gjeld			16 135 592
Sum langsiktig gjeld		0	16 135 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	95 220	7 746
Betalbar skatt	5		330 300
Skyldige offentlige avgifter		45 335	133 308
Kortsiktig konserngjeld	8	9 433 365	1 723 000
Annen kortsiktig gjeld		35 797	635 602
Sum kortsiktig gjeld		9 609 718	2 829 956
Sum gjeld		9 609 718	18 965 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 074 303	24 373 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 276648

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 214 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØKEVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mongstad Sør
5954 MONGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Bogetvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 993 214 760
BØKEVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 019 599	4 693 513
Sum inntekter		2 019 599	4 693 513
Kostnader			
Varekostnad		9 270	24 376
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	305 492	469 400
Annen driftskostnad	1	680 528	592 126
Sum kostnader		995 290	1 085 902
Driftsresultat		1 024 309	3 607 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 954	3 943
Sum finansinntekter		4 954	3 943
Annen rentekostnad		446 063	576 903
Annen finanskostnad		36	
Sum finanskostnader		446 098	576 903
Netto finans		-441 144	-572 960
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	128 284	668 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 881	2 366 610
Årsresultat		454 881	2 366 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		454 881	2 366 610
Totalresultat		454 881	2 366 610
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		454 881	2 366 610
Sum overføringer og disponeringer		454 881	2 366 610



Organisasjonsnr: 993 214 760
BØKEVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	382 532	398 462
Sum immaterielle eiendeler		382 532	398 462
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 606 198	10 851 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	99 200	86 400
Sum varige driftsmidler	6	10 705 398	10 937 598
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	2 852 841	2 852 841
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 352 841	3 352 841
Sum anleggsmidler		14 440 771	14 688 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	112 555	750 214
Andre kortsiktige fordringer		17 830	9 604
Konsernfordringer	8	205 305	8 776 869
Sum fordringer		335 690	9 536 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		297 842	148 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 842	148 010
Sum omløpsmidler		633 532	9 684 698
SUM EIENDELER		15 074 303	24 373 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 864 585	3 808 050
Sum opptjent egenkapital		3 864 585	3 808 050
Sum egenkapital	5, 7	5 464 585	5 408 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6		16 135 592
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8		
Sum annen langsiktig gjeld			16 135 592
Sum langsiktig gjeld		0	16 135 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	95 220	7 746
Betalbar skatt	5		330 300
Skyldige offentlige avgifter		45 335	133 308
Kortsiktig konserngjeld	8	9 433 365	1 723 000
Annen kortsiktig gjeld		35 797	635 602
Sum kortsiktig gjeld		9 609 718	2 829 956
Sum gjeld		9 609 718	18 965 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 074 303	24 373 598



Organisasjonsnr: 993 214 760
BØKEVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Bøkevoll Eiendom AS

Org.nr.: 993 214 760



Bøkevoll Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftsinntekt	2 019 599	4 693 513
	Sum driftsinntekter	<u>2 019 599</u>	<u>4 693 513</u>
	Varekostnad	9 270	24 376
2	Avskrivning på driftsmidler	305 492	469 400
1	Annen driftskostnad	680 528	592 126
	Sum driftskostnader	<u>995 290</u>	<u>1 085 902</u>
	Driftsresultat	<u>1 024 309</u>	<u>3 607 611</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	4 954	3 943
	Annen rentekostnad	446 063	576 903
	Annen finanskostnad	36	0
	Resultat av finansposter	<u>-441 144</u>	<u>-572 960</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>583 165</u>	<u>3 034 651</u>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>128 284</u>	<u>668 041</u>
	Årsresultat	<u>454 881</u>	<u>2 366 610</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	-454 881	-2 366 610
	Sum overføringer	<u>454 881</u>	<u>2 366 610</u>



Bøkevoll Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
5	Utsatt skattefordel	382 532	398 462
	Sum immaterielle eiendeler	<u>382 532</u>	<u>398 462</u>
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 606 198	10 851 198
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	99 200	86 400
6	Sum varige driftsmidler	<u>10 705 398</u>	<u>10 937 598</u>
	Finansielle anleggsmidler		
8	Lån til foretak i samme konsern	2 852 841	2 852 841
	Investeringer i aksjer og andeler	500 000	500 000
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>3 352 841</u>	<u>3 352 841</u>
	Sum anleggsmidler	<u>14 440 771</u>	<u>14 688 901</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
8	Kundefordringer	112 555	750 214
8	Fordring på konsernselskaper	205 305	8 776 869
	Andre kortsiktige fordringer	17 830	9 604
	Sum fordringer	<u>335 690</u>	<u>9 536 687</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>297 842</u>	<u>148 010</u>
	Sum omløpsmidler	<u>633 532</u>	<u>9 684 698</u>
	SUM EIENDELER	<u>15 074 303</u>	<u>24 373 598</u>



Bøkevoll Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	100 000	100 000
	Annen innskutt egenkapital	1 500 000	1 500 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 600 000</u>	<u>1 600 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	3 864 585	3 808 050
	Sum opptjent egenkapital	<u>3 864 585</u>	<u>3 808 050</u>
5, 7	Sum egenkapital	<u>5 464 585</u>	<u>5 408 050</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
3, 6	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	16 135 592
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>0</u>	<u>16 135 592</u>
	Kortsiktig gjeld		
8	Leverandørgjeld	95 220	7 746
5	Betalbar skatt	0	330 300
	Skyldige offentlige avgifter	45 335	133 308
8	Gjeld til konsernselskaper	9 433 365	1 723 000
	Annen kortsiktig gjeld	35 797	635 602
	Sum kortsiktig gjeld	<u>9 609 718</u>	<u>2 829 956</u>
	Sum gjeld	<u>9 609 718</u>	<u>18 965 548</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>15 074 303</u>	<u>24 373 598</u>

Mongstad, 2022

Thomas Medby Bogetvedt
styrets lederDag Medby Bogetvedt
styremedlemStian Medby Bogetvedt
styremedlemRolf Bogetvedt
styremedlem



Bøkevoll Eiendom AS Noter til regnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskaper ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Bøkevoll Eiendom AS

Noter til regnskap 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	22 500	21 500
Annen revisjonsmessig bistand	16 000	12 000
Sum	38 500	33 500

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	18 168 256	1 001 640	19 169 896
Tilgang kjøpte driftsmidler	27 500	45 792	73 292
Anskaffelseskost 31.12.21	18 195 756	1 047 432	19 243 188
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 589 558	948 232	8 537 791
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	7 589 558	948 232	8 537 791
Bokført verdi 31.12.21	10 606 198	99 200	10 705 398
Årets ordinære avskrivninger	272 500	32 992	305 492
Økonomisk levetid		0-5 år	
Avskrivningsplan	0 - 10 %	20 %	

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	10 373 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	10 373 000

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bøkevoll Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bøkevoll Holding AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %



Bøkevoll Eiendom AS
Noter til regnskap 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	112 354	709 360
Endring i utsatt skattefordel	15 930	-41 319
Skattekostnad ordinært resultat	128 284	668 041
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	583 165	3 034 651
Permanente forskjeller	0	1 900
Endring i midlertidige forskjeller	-72 409	187 814
Avgitt konsernbidrag	-510 700	-1 723 000
Skattepliktig inntekt	56	1 501 365
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	112 354	709 360
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-112 354	-379 060
Sum betalbar skatt i balansen	0	330 300
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	583 165	3 034 651
Beregnet skatt av resultat før skatt	128 296	667 623
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	418
Sum	128 296	668 041
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 940 955	-1 960 391	-19 435
Fordringer	-5 187	-110 000	-104 813
Gevinst – og tapskonto	207 360	259 200	51 840
Sum	-1 738 782	-1 811 191	-72 409
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 738 782	-1 811 191	-72 409
Utsatt skattefordel (22 %)	-382 532	-398 462	-15 930



Bøkevoll Eiendom AS

Noter til regnskap 2021

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	16 135 592
Sum	0	16 135 592
Garantiansvar	2 633 892	2 633 892
Bokført verdi av pantesikrede eiendeler		
Bygninger og tomter	10 705 398	10 937 598
Sum	10 705 398	10 937 598

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2020	100 000	1 500 000	3 808 050	5 408 050
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			454 881	454 881
Konsernbidrag avgitt - med skatteeffekt			-398 346	-398 346
EK pr. 31.12.2021	100 000	1 500 000	3 864 585	5 464 585

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer i balansen	2021	2021
Bøkevoll Holding AS	0	8 571 564
Prærien AS	205 305	205 305
Myra Eigedom AS	2 852 841	2 852 841
Sum	3 058 146	11 629 710
Gjeld i balansen		
Skyldig konsernbidrag - Bøkevoll Holding AS	-510 700	-1 723 000
Bøkevoll Holding AS	-8 922 665	0
Sum	-9 433 365	-1 723 000
Kundefordringer		
Andel konsernfordringer	0	0
Sum	0	0
Leverandørgjeld		
Andel konserngjeld	0	125 000
Sum	0	125 000



Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
NO-5914 Isdalstø
Norway

Tel: +47 56 35 22 20
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bøkevoll Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bøkevoll Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bøkevoll Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

isdalstø, 6. mai 2022
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor