



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	947 113 380
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	PUKKESTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Sandefjord Rådhusgata 24 3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bente Brunnes Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	506 796	500 208
Sum inntekter		506 796	500 208
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	27 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	314 794	336 563
Sum kostnader		343 319	364 087
Driftsresultat		163 477	136 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	383
Sum finansinntekter		26	383
Annen rentekostnad		56 533	68 553
Sum finanskostnader		56 533	68 553
Netto finans		56 507	68 170
Ordinært resultat før skattekostnad		106 970	67 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 970	67 950
Årsresultat		106 970	67 951
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 970	67 951
Sum overføringer og disponeringer		106 970	67 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	438 984	438 984
Sum varige driftsmidler		438 984	438 984
Sum anleggsmidler		438 984	438 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	77 986	68 810
Sum fordringer		77 986	68 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 102	174 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 102	174 000
Sum omløpsmidler		268 088	242 810
SUM EIENDELER		707 073	681 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 094 670	-2 201 639
Sum opptjent egenkapital		-2 095 670	-2 202 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	11	-2 094 670	-2 201 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 671 946	2 774 869
Øvrig langsiktig gjeld		58 000	58 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 729 946	2 832 869
Sum langsiktig gjeld		2 729 946	2 832 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 584	50 565
Annen kortsiktig gjeld		4 213	0
Sum kortsiktig gjeld		71 797	50 565
Sum gjeld		2 801 743	2 883 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		707 073	681 795
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	2 729 946	2 832 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 400003

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 113 380
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PUKKESTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Brunnes Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 947 113 380
PUKKESTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	506 796	500 208
Sum inntekter		506 796	500 208
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	27 525
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	314 794	336 563
Sum kostnader		343 319	364 087
Driftsresultat		163 477	136 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	383
Sum finansinntekter		26	383
Annen rentekostnad		56 533	68 553
Sum finanskostnader		56 533	68 553
Netto finans		56 507	68 170
Ordinært resultat før skattekostnad		106 970	67 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 970	67 950
Årsresultat		106 970	67 951
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 970	67 951
Sum overføringer og disponeringer		106 970	67 951



Organisasjonsnr: 947 113 380
PUKKESTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

438 984

438 984

Sum varige driftsmidler

438 984

438 984

Sum anleggsmidler

438 984

438 984

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

10

77 986

68 810

Sum fordringer

77 986

68 810

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

190 102

174 000

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

190 102

174 000

Sum omløpsmidler

268 088

242 810

SUM EIENDELER

707 073

681 795

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 000

1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-2 094 670

-2 201 639

Sum opptjent egenkapital

-2 095 670

-2 202 639

Sum egenkapital

11

-2 094 670

-2 201 639

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

2 671 946

2 774 869

Øvrig langsiktig gjeld

58 000

58 000



Sum annen langsiktig gjeld	2 729 946	2 832 869
Sum langsiktig gjeld	2 729 946	2 832 869
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	67 584	50 565
Annen kortsiktig gjeld	4 213	0
Sum kortsiktig gjeld	71 797	50 565
Sum gjeld	2 801 743	2 883 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	707 073	681 795
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 2 729 946	2 832 869



Organisasjonsnr: 947 113 380
PUKKESTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Pukkestad Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	192 245	226 908
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	106 970	67 951
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-102 923	-102 614
B. Årets endring disponible midler	4 047	-34 663
C. Disponible midler	196 292	192 245
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	268 088	242 810
Kortsiktig gjeld	-71 797	-50 565
C. Disponible midler	196 292	192 245

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Pukkestad Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTÉKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	506 796	500 208	506 365	536 143
Sum leieinntekt		506 796	500 208	506 365	536 143
Annen inntekt					
Sum inntekt		506 796	500 208	506 365	536 143
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 525	2 525	3 525	3 525
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	4 500	3 039	4 500	4 700
Kostnad eiendom/lokale	5	31 175	11 175	19 000	36 700
Kommunale avgifter/renovasjon	6	87 168	84 539	86 000	90 220
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	5 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	17 500	39 138	25 000	15 000
Revisjonshonorar		4 236	4 140	3 380	3 600
Forretningsførerhonorar		27 318	26 680	27 215	28 330
Andre honorar	8	2 391	35 793	0	0
TV/bredbånd		74 780	70 780	71 880	75 380
Kontingent og gaver		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		51 071	46 469	51 072	55 116
Andre kostnader	9	11 655	11 810	13 870	13 407
Sum kostnad		343 319	364 087	336 442	361 978
Driftsresultat		163 477	136 121	169 923	174 165
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		26	383	0	0
Rentekostnad		56 533	68 553	55 474	60 285
Netto finansposter		56 507	68 170	55 474	60 285
Årsresultat		106 970	67 951	114 449	113 880
Overført til/fra annen egenkapital		106 970	67 951	10 000	10 000
SUM OVERFØRINGER		106 970	67 951	10 000	10 000



Balanse 2021 Pukkestad Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	368 691	368 691
Andre fellesanlegg	3	70 293	70 293
Sum anleggsmidler		438 984	438 984
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	4 231	0
Forskuddsbetalte kostnader		73 755	68 810
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		190 102	174 000
Sum omløpsmidler		268 088	242 810
SUM EIENDELER		707 073	681 795



Balanse 2021 Pukkestad Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 095 670	-2 202 639
Sum opptjent egenkapital		-2 095 670	-2 202 639
Sum egenkapital	11	-2 094 670	-2 201 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	2 671 946	2 774 869
Borettsinnskudd		58 000	58 000
Sum langsiktig gjeld		2 729 946	2 832 869
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 213	0
Leverandørgjeld		67 584	50 565
Sum kortsiktig gjeld		71 797	50 565
Sum gjeld		2 801 743	2 883 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		707 073	681 795
Pantstillelser	13	2 729 946	2 832 869
Sted: _____	Dato: _____		

Bente Brunnes Andersen
Styreleder

Sigbjørn Myhre
Styremedlem

Finn-Mathias Kvammen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Pukkestad Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Pukkestad Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	274 584	253 176
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	181 272
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	71 880	65 760
3650 Innkrevde felleskostn. renter	55 332	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	105 000	0
Sum	506 796	500 208

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	2 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	25 000
Sum	28 525	27 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Sjøppelhus
Anskaffelseskost pr.01.01 :	368 691	70 293
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	368 691	70 293
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	368 691	70 293
Anskaffelsesår :	1949	2018
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 10 andeler.

Festetomt, areal er 2 484,8 kvm. G.nr 165, b.nr 161 og G.nr 166, b.nr 124 og 125 i Sandefjord Kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP561420



Noter årsregnskap 2021 Pukkestad Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	4 500	3 039
Sum	4 500	3 039

Energikostnad gjelder fast, årlig kompensasjon til 3 andelseiere for strøm fellesareal knyttet til deres private el-anlegg.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6391 Snømaking/strøing/feiing	31 175	11 175
Sum	31 175	11 175

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	87 168	84 539
Sum	87 168	84 539

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	17 500	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	29 138
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
Sum	17 500	39 138

Konto 6601 gjelder utskiftning vindu 1 etg.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2021	2020
6720 Juridisk honorar	2 391	10 793
6799 Andre konsulentttj.	0	25 000
Sum	2 391	35 793

Konto 6720 gjelder advokat bistand ifm vindu prosjektet.



Noter årsregnskap 2021 Pukkestad Borettslag

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	0	560
7720 Generalforsamling/Årsmøte	400	0
7750 Festeavgift/ tomteleie	10 212	10 212
7770 Betalingskostnader	935	936
7773 Omkostninger innkreving	108	102
Sum	11 655	11 810

Konto 7750 Festeavgift gjelder festet tomt.

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 213	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	18	0
Sum	4 231	0

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans 2021.



Noter årsregnskap 2021 Pukkestad Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 202 639	106 969	-2 095 670
Sum opptjent egenkapital	-2 202 639	106 969	-2 095 670
Sum egenkapital	-2 201 639	106 969	-2 094 670

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2021 Pukkestad Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Rehabilitering av bygningene
Lånenummer:	62728215807
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 774 869
Avdrag i perioden:	102 923
Lånesaldo 31.12:	2 671 946
Saldo 5 år frem i tid:	2 139 818

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728215807	2	335 520	671 040
	4	265 030	1 060 120
	4	235 197	940 788

Note 13 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	2 671 946
Innskuddskapital	58 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	2 729 946
Bokført verdi av pantsatt eiendom	438 984

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Pukkestad Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Pukkestad Borettslag

Styreleder	Bente Brunnes Andersen (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Sigbjørn Myhre (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Finn-Mathias Kvammen (sign.)	24.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Pukkestad Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Pukkestad borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Pukkestad Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 25. mars 2022
KPMG

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor