



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 798 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAB INVEST AS
Forretningsadresse: Vollsveien 19
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Tanum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Gevinst ved realisasjon av driftsmidler	2		
Kostnader			
Annen driftskostnad		519 270	581 544
Sum kostnader		519 270	581 544
Driftsresultat		-519 270	-581 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	215 555 397	20 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	12 000 000	
Annen renteinntekt		2 532 772	162 148
Annen finansinntekt			274 384
Sum finansinntekter		230 088 169	20 436 532
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		269 484	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		
Annen rentekostnad			621
Sum finanskostnader		269 484	621
Netto finans		229 818 685	20 435 911
Ordinært resultat før skattekostnad		229 299 415	19 854 368
Skattekostnad på ordinært resultat	10	558 340	1 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 741 075	19 852 874
Årsresultat		228 741 075	19 852 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 741 075	19 852 874
Totalresultat		228 741 075	19 852 874
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		192 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		36 741 075	
Overført fra annen egenkapital			-5 147 126



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		228 741 075	19 852 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		16 044 603
Investeringer i tilknyttet selskap	8	28 822 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 9	31 189 451	
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 000	274 484
Obligasjoner og andre fordringer		22 787	22 787
Fordring på aksjonær og eierselskaper	6	3 742 127	5 922 926
Sum finansielle anleggsmidler		63 781 365	22 264 800
Sum anleggsmidler		63 781 365	22 264 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktig fordring på konsernselskap	9		
Andre kortsiktige fordringer	8	12 005 570	5 570
Sum fordringer		12 005 570	5 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	6 419 569	10 359 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 419 569	10 359 679
Sum omløpsmidler		18 425 139	10 365 249
SUM EIENDELER		82 206 504	32 630 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	129 398	129 398
Beholdning av egne aksjer	3, 4	-1 486	-6 069
Overkurs	4	17 995 233	17 995 233
Annen innskutt egenkapital	4	108 169	2 619 680
Sum innskutt egenkapital		18 231 313	20 738 241
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	51 313 482	11 344 360
Sum opptjent egenkapital		51 313 482	11 344 360
Sum egenkapital	4	69 544 794	32 082 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	144 289	80 869
Sum avsetninger for forpliktelser		144 289	80 869
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		144 289	80 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 500	213 156
Betalbar skatt	10	494 920	27 891
Utbytte		12 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			225 531
Sum kortsiktig gjeld		12 517 420	466 578
Sum gjeld		12 661 709	547 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 206 504	32 630 049



DocuSign Envelope ID: E8EDE0E2-BF6F-485B-A840-EAB255B7AAD3

Årsregnskap

2021

HAB Invest AS

ORG.NR. 992 798 939



DocuSign Envelope ID: E8EDE0E2-BF6F-485B-A840-EAB255B7AAD3

Resultatregnskap			
HAB INVEST AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		519 270	581 544
Sum driftskostnader		<u>519 270</u>	<u>581 544</u>
Driftsresultat		<u>-519 270</u>	<u>-581 544</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	215 555 397	20 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	12 000 000	0
Annen renteinntekt		2 532 772	162 148
Annen finansinntekt		0	274 384
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		269 484	0
Annen rentekostnad		0	621
Resultat av finansposter		<u>229 818 685</u>	<u>20 435 911</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		229 299 415	19 854 368
Skattekostnad på ordinært resultat	10	558 340	1 494
Ordinært resultat		<u>228 741 075</u>	<u>19 852 874</u>
Årsresultat		<u>228 741 075</u>	<u>19 852 874</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		12 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	25 000 000
Ekstraordinært utbytte		180 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		36 741 075	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 147 126
Sum overføringer		<u>228 741 075</u>	<u>19 852 874</u>

HAB INVEST AS

Side 1



DocuSign Envelope ID: E8EDE0E2-BF6F-485B-A840-EAB255B7AAD3

Balanse			
HAB INVEST AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	0	16 044 603
Investeringer i tilknyttet selskap	8	28 822 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	31 189 451	0
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 000	274 484
Obligasjoner og andre fordringer		22 787	22 787
Fordring på aksjonær og eierselskaper	6	3 742 127	5 922 926
Sum finansielle anleggsmidler		<u>63 781 365</u>	<u>22 264 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>63 781 365</u>	<u>22 264 800</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	12 005 570	5 570
Sum fordringer		<u>12 005 570</u>	<u>5 570</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	6 419 569	10 359 679
Sum omløpsmidler		<u>18 425 139</u>	<u>10 365 249</u>
Sum eiendeler		<u>82 206 504</u>	<u>32 630 049</u>

HAB INVEST AS

Side 2

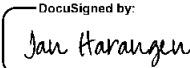
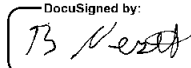
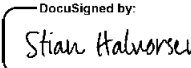
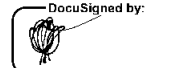
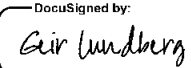
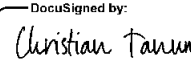


DocuSign Envelope ID: E8EDE0E2-BF6F-485B-A840-EAB255B7AAD3

Balanse			
HAB INVEST AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	129 398	129 398
Egne aksjer	3, 4	-1 486	-6 069
Overkurs	4	17 995 233	17 995 233
Innskutt annen egenkapital	4	108 169	2 619 680
Sum innskutt egenkapital		<u>18 231 313</u>	<u>20 738 241</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	51 313 482	11 344 360
Sum opptjent egenkapital		<u>51 313 482</u>	<u>11 344 360</u>
Sum egenkapital	4	<u>69 544 794</u>	<u>32 082 601</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	144 289	80 869
Sum avsetning for forpliktelser		<u>144 289</u>	<u>80 869</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 500	213 156
Betalbar skatt	10	494 920	27 891
Utbytte		12 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	225 531
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 517 420</u>	<u>466 578</u>
Sum gjeld		<u>12 661 709</u>	<u>547 448</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>82 206 504</u>	<u>32 630 049</u>
HAB INVEST AS		Side 3	



DocuSign Envelope ID: E8EDE0E2-BF6F-485B-A840-EAB255B7AAD3

Balanse		
HAB INVEST AS		
Lysaker, 06.04.2022 Styret i HAB INVEST AS		
<p>DocuSigned by:  Jan Harangen styreleder</p>	<p>DocuSigned by:  Bjørnar Neset styremedlem</p>	<p>DocuSigned by:  Stian Halvorsen styremedlem</p>
<p>DocuSigned by:  Øyvind Frydal styremedlem</p>	<p>DocuSigned by:  Geir Lundberg styremedlem</p>	<p>DocuSigned by:  Christian Tanum daglig leder</p>
HAB INVEST AS		Side 4



DocuSign Envelope ID: E8EDE0E2-BF6F-485B-A840-EAB255B7AAD3

Kontantstrømoppstilling			
HAB Invest AS			
	Note	2021	2020
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter			
Ordinært resultat før skatt		229 299 415	19 854 368
Betalte skatter	10	-27 891	-101 031
Tap/gevinst ved salg av aksjer	8	-215 555 397	0
Tap/gevinst ved salg driftsmidler		0	0
Avskrivninger		0	0
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		269 484	-274 384
Endring i kundefordringer		0	0
Endring i leverandører		-190 656	150 683
Endring andre kortsiktige fordringer	8	-12 000 000	26 020 000
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-225 531	225 531
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		1 569 424	45 875 167
Kontantstrøm fra investeringer			
Innbetalinger ved salg av driftsmidler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler		0	0
Inn-/utbetalinger fra langsiktige fordringer	6	-29 008 652	-2 033 218
Innbetalinger ved tilbakebet på aksjer og andeler		0	0
Innbetaling ved salg av aksjer	8	231 600 000	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	8	-28 822 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringer		173 769 348	-2 033 218
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter			
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	0
Utbetaling ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	0
Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	0
Innbetaling av egenkapital		0	0
Kjøp av egne aksjer	4	-7 441 913	-10 661 386
Salg av egne aksjer	4	8 163 031	8 547 920
Utbetaling av utbytte	4	-180 000 000	-53 669 287
Netto kontantstrøm fra finansaktiviteter		-179 278 882	-55 782 753
Netto endring i kontantstrømmer		-3 940 110	-11 940 804
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01	11	10 359 679	22 300 483
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12	11	6 419 569	10 359 679

HAB invest AS



DocuSign Envelope ID: E8EDE0E2-BF6F-485B-A840-EAB255B7AAD3

Noter 2021

HAB Invest AS

Note nr. 1 Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Konsern

Selskapets aksjer i datterselskap er realisert. Selskap inngår dermed ikke lenger i konsern.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap bokføres i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Verdien av aksjene nedskrives ved varig verdifall som ikke er forbigående. Utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap inntektsføres som finansinntekt. Utbytte inntektsføres i avsetningsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av historisk kost og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring i regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endringer i de benyttede regnskapsprinsippene.

Note nr. 2 – Spesifikasjon av driftsinntekter

Selskapet har ikke driftsinntekter.



DocuSign Envelope ID: E8EDE0E2-BF6F-485B-A840-EAB255B7AAD3

Noter 2021

HAB Invest AS

Note nr. 3 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 129.397,50 bestående av 1.075.876 A-aksjer, og 218.099 C-aksjer, hver pålydende kr 0,10.

Selskapets aksjonærer er:

Navn:	A aksjer	C aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gullhauggrenda Invest AS	239644		18,74 %	22,51 %
Tamburvegen Invest AS	234976		18,37 %	22,07 %
Trypro AS	88013		6,88 %	8,27 %
Consello AS	146964		11,49 %	13,80 %
BBBV AS	16646		1,30 %	1,56 %
BB Holding AS	222012		17,36 %	20,85 %
Cta Invest AS	14864	96677	8,72 %	1,40 %
PGA Invest AS	6987	11763	1,47 %	0,66 %
Haarseth Invest AS	6987	11763	1,47 %	0,66 %
Per Erik Nord	5823	11763	1,37 %	0,55 %
AVL Invest AS	6987	11763	1,47 %	0,66 %
Hvesser Invest AS	6987	11763	1,47 %	0,66 %
Friis Consult AS	38819	11763	3,95 %	3,65 %
Laskenveien Holding AS		13323	1,04 %	0,00 %
Aksjeeier under 1 % eierandel	29115	33712	4,91 %	2,73 %
	1064824	214290	100,00 %	100,00 %
Egne aksjer	11052	3809		
Sum	1 075 876	218 099	100,0 %	100,0 %

C-aksjer har ikke stemmerett på generalforsamling.

C-aksjer har særskilte begrensninger på råderetten.

Vedrørende pantstillelse av aksjene vises til note 6.

Styreleder Jan Harangen eier 51 % av aksjene i Gulhauggrenda Invest AS.

Styremedlem Bjørnar Neset eier samtlige aksjer i BB Holding AS.

Styremedlem Stian Halvorsen eier samtlige aksjer i Tamburvegen Invest AS

Styremedlem Øyvind Trydal eier samtlige aksjer i Trypro AS

Styremedlem Geir Lundberg eier samtlige aksjer i Consello AS

Daglig leder Christian Tanum eier samtlige aksjer i Cta Invest AS

Egne aksjer:

Bakgrunn for erverv av egne aksjer er at selskapet ønsker å tilrettelegge for opptak av nyansatte som aksjonærer i selskapet.

	Antall	Pålydende	Sum	Vederlag
Beholdning egne aksjer 01.01	60 686	0,10	6 068,60	5 431 350
Erverv egne aksjer A aksjer	85 584	0,10	8 558,40	6 890 039
Erverv egne aksjer C aksjer	10 799	0,10	1 079,90	551 874
Avhendede egne aksjer	-142 208	0,10	-14 220,80	-8 082 029
Beholdning egne aksjer 31.12	14 861	0	1 486,10	4 791 234

Side 2

HAB Invest AS



DocuSign Envelope ID: E8EDE0E2-BF6F-485B-A840-EAB255B7AAD3

Noter 2021

HAB Invest AS

Note nr. 4 – Egenkapitalen

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innsk Ek	Annen Ek	Sum
Egenkapital 01.01	129 398	-6 069	17 995 233	2 619 680	11 344 359	32 082 601
Kjøp av egne aksjer		-9 638		108 169	-7 540 441	-7 441 910
Salg egne aksjer		14 221		-2 619 680	10 768 487	8 163 028
Årets resultat					228 741 075	228 741 075
Ekstraord utbytte					-180 000 000	-180 000 000
Avsatt utbytte					-12 000 000	-12 000 000
Egenkapital 31.12.	129 398	-1 486	17 995 233	108 169	51 313 482	69 544 794

Note nr. 5 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Gjennomsnittlig antall ansatte:0

Selskapet har ingen ansatte og er ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse daglig leder eller styret. Det er ikke inngått avtale om særskilt bonus-, sluttvederlagsordning, opsjoner eller lignende. Daglig leder mottar godtgjørelse fra HAB Construction AS, datterselskap av tilknyttet selskap HABTO Holding AS.

Revisor	2021	2020
Lovpålagte revisjonstjenester	65 625	49 875
Andre attestasjonstjenester	27 656	0
Skatterådgivning	22 031	15 000
Annen bistand utenom revisjon	60 938	72 625
Sum	176 250	167 375

Oppgitte beløp er inkl merverdiavgift.

Note nr. 6 – Fordringer og gjeld

	2021	2020
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Fordring på eierselskaper/aksjonær	3 742 127	5 922 927
Lån til tilknyttet selskap	31 189 451	0
<i>Gjeld med forfall senere enn fem år</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Fordring på eierselskaper/aksjonærer	2021	2020
CTA Invest AS, eies av daglig leder	687 371	3 287 691
Øvrige eierselskaper/aksjonærer	3 054 756	2 635 235

Lån til eierselskaper og aksjonærer vedrører selgerkreditt som er gitt i forbindelse med erverv av aksjer i HAB Invest AS. Renter på lån er beregnet med 1,5 % og tillegges hovedstolen. Nedbetaling foretas med mottatt utbytte.

Lån til Cta Invest AS forfaller til oppgjør senest i 2031. Øvrige lån forfaller senest i 2026.

Ervervede aksjer er stillet som sikkerhet for lån til aksjonærer.



DocuSign Envelope ID: E8EDE0E2-BF6F-485B-A840-EAB255B7AAD3

Noter 2021

HAB Invest AS

Note nr. 7 – Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer oppføres til anskaffelseskost og er nedskrevet til antatt virkelig verdi.

Selskap	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Emerging Europe Land Development	1 029 216	5 000

Note nr. 8 – Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

	Eierandel Stemmedel	Forretnings- kontor	Balansført verdi	Resultat	Bokført egenkapital
<i>Tilknyttet selskap</i>					
HABTO Holding AS	40 %	Time	28 822 000	30 965 000	72 965 000

Utbytte avsatt i HABTO Holding AS, kr 12.000.000 er inntektsført som finansinntekt.

Aksjene i datterselskapene HAB Construction AS, HAB Bygg AS og Propoint Survey AS ble realisert i 2021. Gevinst ved realisasjonen er oppført som inntekt på investering i datterselskap og utgjør samlet kr 215 555 397.

Note nr. 9 – Mellomværende tilknyttet selskap.

Ved utgangen av regnskapsåret hadde selskapet følgende fordringer på tilknyttet selskap:

Post i balansen	Selskap	2021	2020
Langsiktig fordring tilknyttet selskap	Habto Holding AS	31 189 451	0
Sum		5 570	26 025 570

Note nr. 10 – Utsatt skatt/skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:



DocuSign Envelope ID: E8EDE0E2-BF6F-485B-A840-EAB255B7AAD3

Noter 2021

HAB Invest AS

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2021	2020	Endring
Driftsmidler	17 862	19 847	-1 985
Finansielle eiendeler	359 017	-983	360 000
Gevinst og tapskonto	278 978	348 723	-69 745
Fremførbart ligningsmessig underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	655 857	367 587	288 270
Forskjeller som ikke utlignes	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	655 857	367 587	288 270
Utsatt skatt (22%)	144 289	80 869	63 420

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	494 920
Endring utsatt skatt	63 420

Årets skattepliktige resultat framkommer slik:

Resultat før skattekostnad	229 299 415
+ Permanente forskjeller	-226 761 507
- Midlertidige forskjeller	-288 270
Underskudd til fremføring	0
Årets skattegrunnlag	2 249 638

Note nr. 11 – Bundne midler

Ingen del av beholdningen av bankinnskudd er bundne midler.



Til generalforsamlingen i HAB Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert HAB Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 228.741.075. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT
10.05.2022



Uavhengig revisors beretning for HAB Invest AS



Partner Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr.: 922 829 845 MVA

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 10. mai 2022

PARTNER REVISJON AS

Trond Nitschke
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signering.

SIGNICAT
10.05.2022



Elektronisk signatur

Signert av

NITSCHKE, TROND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.05.2022 12.28.36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



DocuSign Envelope ID: A03A1C4B-B60D-48E3-A02E-FCC2CA378913

ÅRSBERETNING 2021

FOR

HAB Invest AS

Virksomheten

Selskapet har vært driftet gjennom hele 2021 fra Bærumsveien 373, Gjøttum. Selskapet flyttet til nye lokaler fra 01.01.2022 til Vollsveien 19, Lysaker.

Selskapets virksomhet er investering i andre selskap.

Selskapet solgte våren 2021 alle de daværende aksjepostene sine i datterselskapene. Det vil si 100% av HAB Construction AS, 51% av ProPoint Survey AS, samt 100% av aksjene i HAB Bygg AS. Disse aksjepostene ble overtatt av HABTO Holding AS. HAB Invest AS kjøpte så 40 % av aksjepostene i HABTO Holding AS, som selskapet fortsatt eier. Dette vil si at HAB Invest AS ikke lengre er en del av et konsern, og har således ikke utarbeidet et konsernregnskap. Selskapet driver ikke virksomhet innen forskning og utvikling.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede ved avleggelsen av årsregnskapet, og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

Konsernets resultater og status

HAB Invest AS er ikke lengre del av et konsern. Således er det ikke utarbeidet et konsernregnskap.

Finansiell stilling og risiko

Selskapet hadde pr 31.12.2021 en egenkapital på NOK 69.544.794,-, som tilsvarer en egenkapital andel på 84,6 %.

På grunn av variasjoner i oljepris og andre variasjoner i NOK mot utenlandsk valuta, kan det være en viss valutarisiko, men selskapet er lite eksponert i utenlandsk valuta og er pga. begrenset ekstern lånefinansiering lite utsatt for renterisiko. Det kan således ikke sees å foreligge noen vesentlig finansiell risiko for det kommende år.

Som det framgår av kontantstrømanalysen, genererte selskapet en kontantstrøm på NOK 1.569.424,- fra operasjonelle aktiviteter.

Selskapet har tilfredsstillende likviditet, noe som forventes å vedvare i hele 2022.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning tilfredsstillende uttrykk for selskapet i 2021, og den økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Styret mener videre at årsregnskapet for 2021 gir et korrekt bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Resultatene i første del av 2022 har vært tilfredsstillende.

Det er ikke tegnet ny forsikring for styrets medlemmer, herunder styreansvarforsikring, i 2022. Det er dog tegnet en fortsettelsesforsikring for årene 2019-2021, som varer i 3 år fra 01.01.2022.

Likestilling og diskriminering

Selskapets styre og daglige leder er alle menn. Selskapet har ingen ansatte.



DocuSign Envelope ID: A03A1C4B-B60D-48E3-A02E-FCC2CA378913

Siden selskapet ikke har noen ansatte, har ikke selskapet utarbeidet policy vedr. ansatte utover at det i styresammensetningen i selskapet ikke skal diskrimineres ut fra rase, etnisitet eller alder. Det er i 2021 ikke igangsatt særskilte tiltak mot diskriminering eller for likestilling utover at det arbeidet som har vært drevet tidligere, er blitt videreført.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapet driver en type virksomhet som ikke forurenser ytre miljø.

Utsiktene for 2022

Da alle aksjeandelene til HAB Invest AS ble solgt i 2021 til HABTO Holding AS, som eies 40 % av HAB Invest AS og 60 % av Total Betong Invest AS, vil selskapet fortsatt i stor grad være påvirket av resultatet i de underliggende selskapene i HABTO-konsernet.

Det forventes en god vekst i markedet innenfor anleggsbransjen.

Utover dette kan ikke styret se at det foreligger noen unormal risiko eller usikkerhetsfaktorer knyttet til selskapets virksomhet i 2022. Det forventes tilfredsstillende resultater for 2022.

Resultatdisponering

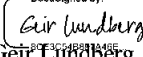
Styret foreslår at årets overskudd på NOK 228.741.075,- disponeres på følgende måte:

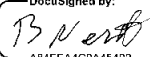
Ordinært utbytte	NOK	12 000 000,-
Tidligere utbetalt ekstraordinært tilleggsutbytte	NOK	180 000 000,-
Avsatt til annen egenkapital	NOK	36 741 075,-

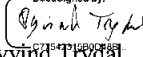
Bærum, 06.04.2022

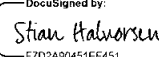
DocuSigned by:

0DREB40FA6364C5...
Jan Harangen
Styrets leder

DocuSigned by:

1F7E000000000000...
Geir Lundberg
Styremedlem

DocuSigned by:

A84FEA46D454B2...
Bjørnar Næset
Styremedlem

DocuSigned by:

07E4E11100000000...
Øyvind Trydal
Styremedlem

DocuSigned by:

E702A80451EF451...
Stian Halvorsen
Styremedlem

DocuSigned by:

28B64E0R31D401...
Christian Tanum
Daglig leder