



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 977 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEGATA NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS  
Markensvegen 1B  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum driftsinntekter		362 524	260 572
<b>Sum inntekter</b>		<b>362 524</b>	<b>260 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 867	7 800
Annen driftskostnad	2	65 162	122 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 029</b>	<b>129 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 495</b>	<b>130 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 643	7 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 643</b>	<b>7 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 643</b>	<b>7 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>312 139</b>	<b>138 472</b>
Skattekostnad på resultat	3	68 671	30 464
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>243 468</b>	<b>108 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>243 468</b>	<b>108 008</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>243 468</b>	<b>108 008</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>243 468</b>	<b>108 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		204 340	63 799
Avsatt til annen egenkapital		39 128	44 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>243 468</b>	<b>108 008</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	101 458	112 494
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>101 458</b>	<b>112 494</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 436 081	2 443 948
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 436 081</b>	<b>2 443 948</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 537 539</b>	<b>2 556 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	76 843	37 415
Fordringer på konsernselskap	4	1 411 513	1 206 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 488 356</b>	<b>1 244 043</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 488 356</b>	<b>1 244 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 025 894</b>	<b>3 800 485</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 600 000	3 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		137 737	98 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>137 737</b>	<b>98 609</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 737 737</b>	<b>3 698 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		23 630	18 795
Kortsiktig konserngjeld	4, 4	262 826	81 793
Annen kortsiktig gjeld		1 701	1 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 157</b>	<b>101 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>288 157</b>	<b>101 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 025 894</b>	<b>3 800 485</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547080

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 977 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEGATA NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS  
Markensvegen 1B  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 890 977 812  
JERNBANEGATA NÆRINGSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum driftsinntekter		362 524	260 572
<b>Sum inntekter</b>		<b>362 524</b>	<b>260 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	7 867	7 800
Annen driftskostnad			
	2	65 162	122 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 029</b>	<b>129 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 495</b>	<b>130 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		22 643	7 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 643</b>	<b>7 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 643</b>	<b>7 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		312 139	138 472
Skattekostnad på resultat			
	3	68 671	30 464
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>243 468</b>	<b>108 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>243 468</b>	<b>108 008</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		243 468	108 008
<b>Totalresultat</b>		<b>243 468</b>	<b>108 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
		204 340	63 799
Avsatt til annen egenkapital			
		39 128	44 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>243 468</b>	<b>108 008</b>



Organisasjonsnr: 890 977 812  
JERNBANEGATA NÆRINGSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 101 458 112 494  
Sum immaterielle eiendeler 101 458 112 494

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 1 2 436 081 2 443 948  
Sum varige driftsmidler 2 436 081 2 443 948

Sum anleggsmidler 2 537 539 2 556 442

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4 76 843 37 415  
Fordringer på  
konsernselskap 4 1 411 513 1 206 628  
Sum fordringer 1 488 356 1 244 043

Sum omløpsmidler 1 488 356 1 244 043

**SUM EIENDELER 4 025 894 3 800 485**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 600 000 3 600 000  
Sum innskutt egenkapital 3 600 000 3 600 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 137 737 98 609  
Sum opptjent egenkapital 137 737 98 609

Sum egenkapital 5 3 737 737 3 698 609

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3  
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		23 630	18 795
Kortsiktig konserngjeld	4, 4	262 826	81 793
Annen kortsiktig gjeld		1 701	1 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 157</b>	<b>101 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>288 157</b>	<b>101 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 025 894</b>	<b>3 800 485</b>



Organisasjonsnr: 890 977 812  
JERNBANEGATA NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**JERNBANEGATA NÆRINGSUTVIKLING AS**  
**ORG. NR 890 977 812**

**Årsregnskap**

**2022**



<b>Resultatregnskap</b>			
JERNBANEGATA NÆRINGSUTVIKLING AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		362 524	260 572
Sum driftsinntekter		<u>362 524</u>	<u>260 572</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 867	7 800
Annen driftskostnad	2	65 162	122 100
Sum driftskostnader		<u>73 029</u>	<u>129 900</u>
Driftsresultat		<u>289 495</u>	<u>130 672</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 643	7 799
Resultat av finansposter		<u>22 643</u>	<u>7 799</u>
Resultat før skattekostnad		312 139	138 472
Skattekostnad på resultat	3	68 671	30 464
Resultat		<u>243 468</u>	<u>108 008</u>
Årsoverskudd		<u>243 468</u>	<u>108 008</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		204 340	63 799
Avsatt til annen egenkapital		39 128	44 209
Sum overføringer		<u>243 468</u>	<u>108 008</u>



## Balanse

### JERNBANEGATA NÆRINGSUTVIKLING AS

#### Eiendeler

Utsatt skattefordel	3	101 458	112 494
Sum immaterielle eiendeler		<u>101 458</u>	<u>112 494</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 436 081	2 443 948
Sum varige driftsmidler		<u>2 436 081</u>	<u>2 443 948</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 537 539</u>	<u>2 556 442</u>
Kundefordringer	4	76 843	37 415
Fordringer på konsernselskap	4	1 411 513	1 206 628
Sum fordringer		<u>1 488 356</u>	<u>1 244 043</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 488 356</u>	<u>1 244 043</u>
Sum eiendeler		<u>4 025 894</u>	<u>3 800 485</u>



## Balanse

### JERNBANEGATA NÆRINGSUTVIKLING AS

#### Egenkapital og gjeld

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital	<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>

Annen egenkapital	137 737	98 609
Sum opptjent egenkapital	<u>137 737</u>	<u>98 609</u>

Sum egenkapital	5	<u>3 737 737</u>	<u>3 698 609</u>
-----------------	---	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Kortsiktig gjeld

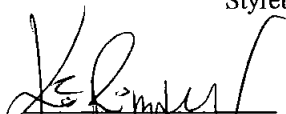
Skyldig offentlige avgifter	23 630	18 795	
Gjeld til konsernselskap	4	262 826	81 793
Annen kortsiktig gjeld	1 701	1 288	
Sum kortsiktig gjeld	<u>288 157</u>	<u>101 876</u>	


Sum gjeld	<u>288 157</u>	<u>101 876</u>
-----------	----------------	----------------

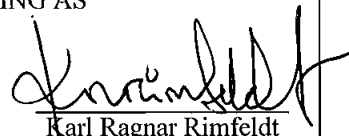
Sum egenkapital og gjeld	<u>4 025 894</u>	<u>3 800 485</u>
--------------------------	------------------	------------------

Kongsvinger, 20.06.2023

Styret i JERNBANEGATA NÆRINGSUTVIKLING AS

  
Karl Erik Rimfeldt  
Daglig leder / Styremedlem

  
Bjørg Rimfeldt  
Styremedlem

  
Karl Ragnar Rimfeldt  
Styreleder



## Noter til regnskapet for 2022

### JERNBANEGATA NÆRINGSUTVIKLING AS

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. For leieinntekter vil dette være utleietidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen og inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Konsernkonto

Selskapet inngår i et konsernkontosystem.

Dette innebærer at datterselskapene aksepterer at ethvert innestående på driftskonti løpende vil bli avregnet mot ethvert trekk på øvrige driftskonti i konsernsystemet. I regnskapet betraktes de enkelte datterselskapenes kortsiktige mellomværende med banken som konsern interne forhold. Konsernets netto mellomværende med banken er bokført i regnskapet til konsernspiss.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



## Note 1 – Anleggsmidler

	Tomt	Parkeringsplass	Tennskap	Totalt:
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 374 980	1 902 624	78 668	4 356 272
Årets nyanskaffelser				-
Årets avgang				-
Akk. avskrivninger 31.12.2022		(1 902 624)	(17 567)	(1 920 191)
Bokført verdi 31.12.2022	2 374 980	-	61 101	2 436 081
Årets ordinære avskrivninger	-	-	7 867	7 867
Prosentst, lineær avskrivning		10 %	10 %	

## Note 2 – Antall årsverk

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

## Note 3 – Skattekostnad/Utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	312 139
/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	-50 164
Skattegrunnlag	261 975
Avgitt konsernbidrag	-261 975
Årets Skattegrunnlag	0

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	57 635
Endring utsatt skatt	11 036
Skattekostnad	68 671

### Utsatt skatt:

	31.12.22	31.12.21	Endring
Netto grunnlag	-461 174	-511 338	56 164
Utsatt skatt 22%	-101 458	-112 494	11 036

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Med utgangspunkt i selskapets langsiktige leieavtaler og positive fremtidsutsikter, er det valgt å aktivere den utsatte skattefordelen.



## Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer/ Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Kundefordringer	0	6 164		
Konsernkonto-bank	1 411 513	1 206 628		
Til gode konsernbidrag/utbytte				
Andre fordringer	0	0		
<b>Sum</b>	<b>1 411 513</b>	<b>1 212 792</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld/ Annen kortsiktig gjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Leverandørgjeld	851	0		
Konsernkonto-bank	0	0		
Skyldig konsernbidrag	261 975	81 793		
Annen gjeld	0	0		
<b>Sum</b>	<b>262 826</b>	<b>81 793</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.22	3 600 000	98 609	3 698 609
Årsoverskudd		243 468	243 468
Avgitt konsernbidrag		-204 340	-204 340
<b>Egenkapital pr. 31.12.22</b>	<b>3 600 000</b>	<b>137 737</b>	<b>3 737 737</b>