



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 170 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALRINGEN 4 AS
Forretningsadresse: Nansetgata 30
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Støvland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		57 593	19 198
Sum inntekter		57 593	19 198
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 637	60 632
Annen driftskostnad	1	103 723	55 888
Sum kostnader	3	176 360	116 521
Driftsresultat		-118 767	-97 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	9	1
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		9	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 874	
Annen rentekostnad	4	247 188	223 051
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		259 062	223 051
Netto finans		-259 053	-223 050
Resultat før skattekostnad		-377 820	-320 373
Skattekostnad på resultat	5	-155 082	
Årsresultat	6	-222 738	-320 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-222 738	-320 373
Totalresultat		-222 738	-320 373
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-222 738	-320 373



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-222 738	-320 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	155 082	
Sum immaterielle eiendeler		155 082	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 532 503	3 571 248
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 7	3 532 503	3 571 248
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		3 687 585	3 571 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		11 500
Andre kortsiktige fordringer	8		864
Sum fordringer	8		12 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 466	16 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 466	16 146
Sum omløpsmidler		33 466	28 510
SUM EIENDELER		3 721 052	3 599 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		543 265	320 526
Sum opptjent egenkapital		-543 265	-320 526
Sum egenkapital	6	-519 835	-297 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser			57 593
Sum avsetninger for forpliktelser			57 593
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 734 423	2 798 294
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		2 734 423	2 798 294
Sum langsiktig gjeld		2 734 423	2 855 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 319	1 427
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		1 465 145	110 000
Annen kortsiktig gjeld	8	40 000	929 541
Sum kortsiktig gjeld	8	1 506 464	1 040 968
Sum gjeld		4 240 886	3 896 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 721 052	3 599 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449997

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 170 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALRINGEN 4 AS
Forretningsadresse: Nansetgata 30
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Støvland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 170 747
HEGDALRINGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		57 593	19 198
Sum inntekter		57 593	19 198
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 637	60 632
Annen driftskostnad	1	103 723	55 888
Sum kostnader	3	176 360	116 521
Driftsresultat		-118 767	-97 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	9	1
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		9	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 874	
Annen rentekostnad	4	247 188	223 051
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		259 062	223 051
Netto finans		-259 053	-223 050
Resultat før skattekostnad		-377 820	-320 373
Skattekostnad på resultat	5	-155 082	
Årsresultat	6	-222 738	-320 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-222 738	-320 373
Totalresultat		-222 738	-320 373
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-222 738	-320 373
Sum overføringer og disponeringer		-222 738	-320 373



Organisasjonsnr: 930 170 747
HEGDALRINGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	155 082	
Sum immaterielle eiendeler		155 082	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 532 503	3 571 248
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 7	3 532 503	3 571 248
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		3 687 585	3 571 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		11 500
Andre kortsiktige fordringer	8		864
Sum fordringer	8		12 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 466	16 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 466	16 146
Sum omløpsmidler		33 466	28 510
SUM EIENDELER		3 721 052	3 599 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	9	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		543 265	320 526
Sum opptjent egenkapital		-543 265	-320 526
Sum egenkapital	6	-519 835	-297 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelses			57 593
Sum avsetninger for forpliktelses			57 593
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 734 423	2 798 294
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		2 734 423	2 798 294
Sum langsiktig gjeld		2 734 423	2 855 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 319	1 427
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		1 465 145	110 000
Annen kortsiktig gjeld	8	40 000	929 541
Sum kortsiktig gjeld	8	1 506 464	1 040 968
Sum gjeld		4 240 886	3 896 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 721 052	3 599 758
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 930 170 747
HEGDALRINGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hegdalingen 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 170 747



RESULTATREGNSKAP

HEGDALRINGEN 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		57 593	19 198
Sum driftsinntekter		57 593	19 198
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 637	60 632
Annen driftskostnad	1	103 723	55 888
Sum driftskostnader	3	176 360	116 521
Driftsresultat		-118 767	-97 323
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	9	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 874	0
Annen rentekostnad	4	247 188	223 051
Resultat av finansposter		-259 053	-223 050
Resultat før skattekostnad		-377 820	-320 373
Skattekostnad på resultat	5	-155 082	0
Årsresultat	6	-222 738	-320 373
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		222 738	320 373
Sum overføringer		-222 738	-320 373



BankID Signing
Eskil Støvland
2025-05-19

BALANSE

HEGDALRINGEN 4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	155 082	0
Sum immaterielle eiendeler		155 082	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 532 503	3 571 248
Sum varige driftsmidler	2, 7	3 532 503	3 571 248
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 687 585	3 571 248
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	0	11 500
Andre kortsiktige fordringer	8	0	864
Sum fordringer	8	0	12 364
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 466	16 146
Sum omløpsmidler		33 466	28 510
Sum eiendeler		3 721 052	3 599 758



BankID Signing
Eskil Støvland
2025-05-19

BALANSE

HEGDALRINGEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-543 265	-320 526
Sum opptjent egenkapital		-543 265	-320 526
Sum egenkapital	6	-519 835	-297 096
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	57 593
Sum avsetning for forpliktelser		0	57 593
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 734 423	2 798 294
Sum annen langsiktig gjeld		2 734 423	2 798 294
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	1 319	1 427
Konserngjeld		1 465 145	110 000
Annen kortsiktig gjeld	8	40 000	929 541
Sum kortsiktig gjeld	8	1 506 464	1 040 968
Sum gjeld		4 240 886	3 896 854
Sum egenkapital og gjeld		3 721 052	3 599 758

Larvik, 19.05.2025
Styret i Hegdalringen 4 AS

Eskil Støvland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 631 880		3 631 880
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		33 893	33 893
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 631 880	33 893	3 665 773
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	133 269		133 269
= Bokført verdi 31.12.24	3 498 611	33 893	3 532 504
Årets ordinære avskrivninger	72 637		72 637
Økonomisk levetid	50 år		

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Avskrivning	72 637	60 632
Andre driftskostnader	103 723	55 888
Sum driftskostnader	176 360	116 521



BankID Signing
Eskil Støvland
2025-05-19

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	9	1
Sum finansinntekter	9	1
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	11 874	0
Annen rentekostnad	247 188	223 051
Sum finanskostnader	259 062	223 051

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-155 082	0
Skattekostnad ordinært resultat	-155 082	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-377 820	-320 373
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-44 640	45 587
Skattepliktig inntekt	-422 461	-274 786
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	10 553	12 005	1 452
Fordringer	-11 500	0	11 500
Avsetninger mv	0	-57 593	-57 593
Sum	-947	-45 587	-44 640
Akkumulert fremførbart underskudd	-703 970	-281 509	422 461
Grunnlag for utsatt skattefordel	-704 917	-327 096	377 820
Utsatt skattefordel (22 %)	-155 082	-71 961	83 120



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-6 570	0	23 430
Årets resultat				-222 738	-222 738
Pr 31.12.2024	30 000	0	-6 570	-222 738	-199 308

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 734 423	2 798 294
Sum	2 734 423	2 798 294
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 532 503	3 571 248
Sum	3 532 503	3 571 248

Skagerrak Sparebank har tinglyst pant kr 3 500 000,- i selskapet eiendom.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 465 145	110 000
Sum	1 465 145	110 000

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEGDALRINGEN 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
REIS NÆRING H4 OG H6B HOLDING AS	30	100,0	100,0



Note 10 Fortsatt drift

Selskapet har fått nye eiere i 2024. Det nye styret jobber nå med å utvikle bygningen til å bli en mer verdifull og i fremtiden lønnsom investering. Dette arbeidet er godt i gang, og det forventes innflytting av nye leietakere i løpet av 2025 med påfølgende lønnsom drift når disse leieforholdene er etablert.

Eier gir lån til å betjene selskapets løpende forpliktelser og til utvikling av eiendommen. Driften av Hegdalringen 4 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.