



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 103 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIMP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredbovegen 9
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Egil Willumsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 165 000 | 332 000 |
| Sum inntekter | | 165 000 | 332 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 91 600 | 51 535 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | | 103 060 | 34 289 |
| Sum kostnader | | 194 660 | 85 824 |
| Driftsresultat | | -29 660 | 246 176 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 2 |
| Sum finansinntekter | | | 2 |
| Annen rentekostnad | | 83 124 | 79 792 |
| Annen finanskostnad | | 374 | -2 548 |
| Sum finanskostnader | | 83 498 | 77 245 |
| Netto finans | | -83 498 | -77 242 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -113 158 | 168 933 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -24 895 | 37 165 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -88 263 | 131 768 |
| Årsresultat | 2 | -88 263 | 131 768 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -88 263 | 131 768 |
| Totalresultat | | -88 263 | 131 768 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -88 263 | 131 768 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -88 263 | 131 768 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 7 | 3 754 128 | 3 799 798 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 13 425 | 15 723 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 3 767 553 | 3 815 521 |
| Sum anleggsmidler | | 3 767 553 | 3 815 521 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 852 | |
| Sum fordringer | | 11 852 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 14 314 | 51 777 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 314 | 51 777 |
| Sum omløpsmidler | | 26 166 | 51 777 |
| SUM EIENDELER | | 3 793 719 | 3 867 297 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 666 | -5 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 494 334 | 494 334 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 86 185 | 174 448 |
| Sum opptjent egenkapital | | 86 185 | 174 448 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 2 | 580 519 | 668 782 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 2 513 | 27 408 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 513 | 27 408 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7, 8 | 2 685 534 | 2 828 118 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 454 369 | 264 369 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 139 903 | 3 092 487 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 142 416 | 3 119 895 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 980 | 157 |
| Betalbar skatt | 5 | | 20 197 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 15 683 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 54 122 | 58 267 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 70 784 | 78 621 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 3 213 200 | 3 198 516 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 793 719 | 3 867 297 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 232168

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 103 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIMP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredbovegen 9
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Egil Willumsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 103 743
WIMP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 165 000 | 332 000 |
| Sum inntekter | | 165 000 | 332 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 91 600 | 51 535 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | | 103 060 | 34 289 |
| Sum kostnader | | 194 660 | 85 824 |
| Driftsresultat | | -29 660 | 246 176 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 2 |
| Sum finansinntekter | | | 2 |
| Annen rentekostnad | | 83 124 | 79 792 |
| Annen finanskostnad | | 374 | -2 548 |
| Sum finanskostnader | | 83 498 | 77 245 |
| Netto finans | | -83 498 | -77 242 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -24 895 | 37 165 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -88 263 | 131 768 |
| Årsresultat | 2 | -88 263 | 131 768 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -88 263 | 131 768 |
| Totalresultat | | -88 263 | 131 768 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -88 263 | 131 768 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -88 263 | 131 768 |





Organisasjonsnr: 916 103 743
WIMP EIENDOM AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 7 | 3 754 128 | 3 799 798 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 4 | 13 425 | 15 723 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 3 767 553 | 3 815 521 |
| Sum anleggsmidler | | 3 767 553 | 3 815 521 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 852 | |
| Sum fordringer | | 11 852 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 14 314 | 51 777 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 314 | 51 777 |
| Sum omløpsmidler | | 26 166 | 51 777 |
| SUM EIENDELER | | 3 793 719 | 3 867 297 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 666 | -5 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 494 334 | 494 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 86 185 | 174 448 |
| Sum opptjent egenkapital | | 86 185 | 174 448 |
| Sum egenkapital | 2 | 580 519 | 668 782 |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 2 513 | 27 408 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 2 513 | 27 408 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7, 8 | 2 685 534 | 2 828 118 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 454 369 | 264 369 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 139 903 | 3 092 487 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 142 416 | 3 119 895 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 980 | 157 |
| Betalbar skatt | 5 | | 20 197 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 15 683 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 54 122 | 58 267 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 70 784 | 78 621 |
| Sum gjeld | | 3 213 200 | 3 198 516 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 793 719 | 3 867 297 |



Organisasjonsnr: 916 103 743
WIMP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Gert Egil Wilumsen
2022-04-20



Årsregnskap 2021 Wimp Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 103 743



RESULTATREGNSKAP

WIMP EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 165 000 | 332 000 |
| Sum driftsinntekter | | 165 000 | 332 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 91 600 | 51 535 |
| Annen driftskostnad | | 103 060 | 34 289 |
| Sum driftskostnader | | 194 660 | 85 824 |
| Driftsresultat | | -29 660 | 246 176 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 2 |
| Annen rentekostnad | | 83 124 | 79 792 |
| Annen finanskostnad | | 374 | -2 548 |
| Resultat av finansposter | | -83 498 | -77 242 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -113 158 | 168 933 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -24 895 | 37 165 |
| Ordinært resultat | | -88 263 | 131 768 |
| Årsresultat | 2 | -88 263 | 131 768 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -88 263 | 131 768 |
| Sum overføringer | | -88 263 | 131 768 |



BALANSE

WIMP EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 7 | 3 754 128 | 3 799 798 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 13 425 | 15 723 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 3 767 553 | 3 815 521 |
| Sum anleggsmidler | | 3 767 553 | 3 815 521 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 852 | 0 |
| Sum fordringer | | 11 852 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 14 314 | 51 777 |
| Sum omløpsmidler | | 26 166 | 51 777 |
| Sum eiendeler | | 3 793 719 | 3 867 297 |



BALANSE

WIMP EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 666 | -5 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 494 334 | 494 334 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 86 185 | 174 448 |
| Sum opptjent egenkapital | | 86 185 | 174 448 |
| Sum egenkapital | 2 | 580 519 | 668 782 |
| GJELD | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 2 513 | 27 408 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 513 | 27 408 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7, 8 | 2 685 534 | 2 828 118 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 454 369 | 264 369 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 139 903 | 3 092 487 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 980 | 157 |
| Betalbar skatt | 5 | 0 | 20 197 |
| Konserngjeld | | 15 683 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 54 122 | 58 267 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 70 784 | 78 621 |
| Sum gjeld | | 3 213 200 | 3 198 516 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 793 719 | 3 867 297 |

Skien, 20.04.2022
Styret i Wimp Eiendom AS

Gert Egil Willumsen
styreleder/daglig leder



Wimp Eiendom AS

Noter regnskap 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Wimp Eiendom AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Wimp Eiendom AS

Noter regnskap 2021

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 500 000 | 0 | -5 666 | 174 448 | 668 782 |
| Årets resultat | | | | -88 263 | -88 263 |
| Pr 31.12.2021 | 500 000 | 0 | -5 666 | 86 185 | 580 519 |

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer á kr 500 alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

| Navn | Sum aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|--------------|--------------|--------------|
| Wimp Invest AS | 1 000 | 100 % | 100 % |
| Sum | 1 000 | 100 % | 100 % |

Note 4 Anleggsmidler

| | Tomter | Bygg | Driftsløsøre, inventar ol. | Bygningsin- ventar | SUM |
|---|----------------|------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2021 | 690 000 | 3 256 537 | 23 000 | 0 | 3 969 537 |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler | 0 | 0 | 0 | 43 632 | 43 632 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 690 000 | 3 256 537 | 23 000 | 43 632 | 4 013 169 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021 | 0 | 18 872 | 7 277 | 0 | 26 149 |
| Årets ordinære avskrivninger | 0 | 88 575 | 2 298 | 727 | 91 600 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021 | 0 | 107 447 | 9 575 | 727 | 117 749 |
| Bokført verdi 01.01.2021 | 690 000 | 3 109 798 | 15 723 | 0 | 3 815 521 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 | 43 632 | 43 632 |
| Årets avskrivning og nedskrivning | 0 | 88 575 | 2 298 | 727 | 91 600 |
| Bokført verdi 31.12.2021 | 690 000 | 3 021 223 | 13 425 | 42 905 | 3 767 553 |
| Økonomisk levetid | 0 | | 0-5 år | 10 år | |



Wimp Eiendom AS

Noter regnskap 2021

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 20 197 |
| Endring i utsatt skatt | -24 895 | 16 968 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -24 895 | 37 165 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -113 158 | 168 933 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -3 313 | -42 719 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -34 409 |
| Skattepliktig inntekt | -116 471 | 91 805 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 20 197 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 20 197 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 127 895 | 124 581 | -3 313 |
| Sum | 127 895 | 124 581 | -3 313 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -116 471 | 0 | 116 471 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 11 423 | 124 581 | 113 158 |
| Utsatt skatt (22 %) | 2 513 | 27 408 | 24 895 |

Note 6 Lønnskostnader

Wimp Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Wimp Eiendom AS

Noter regnskap 2021

Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------------------|----------|
| Pantelån | 2 685 534 | 0 |
| Sum | 2 685 534 | 0 |

| Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Pantsatte eiendommer inkludert tomt | 3 711 223 | 2 627 545 |
| Sum | 3 711 223 | 2 627 545 |

Note 8 - Fordring og gjeld

| | 2021 | 2020 |
|--|-----------|-----------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 1 972 614 | 2 115 198 |

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Wimp Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.