



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 510 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANSSON INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Pål Gunnar M Johansson
Sleipneveien 70
3274 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Gunnar Mangelrød Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		490 200	577 300
Sum inntekter		490 200	577 300
Kostnader			
Annen driftskostnad		170 388	262 963
Sum kostnader		170 388	262 963
Driftsresultat		319 812	314 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	708
Sum finansinntekter		188	708
Annen rentekostnad		260 052	276 419
Sum finanskostnader		260 052	276 419
Netto finans		-259 864	-275 711
Resultat før skattekostnad		59 948	38 626
Skattekostnad	4	13 163	8 337
Årsresultat		46 785	30 289
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			35 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 785	-4 711
Sum overføringer og disponeringer		46 785	30 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	6 281 222	6 281 222
Sum varige driftsmidler		6 281 222	6 281 222
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 281 222	6 281 222
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			8 700
Sum fordringer		0	8 700
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	227 075	463 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 075	463 614
Sum omløpsmidler		227 075	472 314
SUM EIENDELER		6 508 297	6 753 536

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		629 712	582 927
Sum opptjent egenkapital		629 712	582 927
Sum egenkapital	7	650 712	603 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 028 256	4 118 256
Langsiktig konserngjeld	9	1 770 703	1 913 828
Sum annen langsiktig gjeld		5 798 959	6 032 084
Sum langsiktig gjeld		5 798 959	6 032 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 961	64 548
Betalbar skatt	4	13 163	11 401
Annen kortsiktig gjeld		37 503	41 576
Sum kortsiktig gjeld		58 627	117 525
Sum gjeld		5 857 586	6 149 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 508 298	6 753 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328788

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 510 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANSSON INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Pål Gunnar M Johansson
Sleipneveien 70
3274 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Gunnar Mangelrød Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026



Organisasjonsnr: 998 510 953
JOHANSSON INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		490 200	577 300
Sum inntekter		490 200	577 300
Kostnader			
Annen driftskostnad		170 388	262 963
Sum kostnader		170 388	262 963
Driftsresultat		319 812	314 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	708
Sum finansinntekter		188	708
Annen rentekostnad		260 052	276 419
Sum finanskostnader		260 052	276 419
Netto finans		-259 864	-275 711
Resultat før skattekostnad		59 948	38 626
Skattekostnad	4	13 163	8 337
Årsresultat		46 785	30 289
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			35 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 785	-4 711
Sum overføringer og disponeringer		46 785	30 289



Organisasjonsnr: 998 510 953
JOHANSSON INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	6 281 222	6 281 222
Sum varige driftsmidler		6 281 222	6 281 222
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 281 222	6 281 222
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			8 700
Sum fordringer		0	8 700
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	227 075	463 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 075	463 614
Sum omløpsmidler		227 075	472 314
SUM EIENDELER		6 508 297	6 753 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		629 712	582 927
Sum opptjent egenkapital		629 712	582 927
Sum egenkapital	7	650 712	603 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 028 256	4 118 256
Langsiktig konserngjeld	9	1 770 703	1 913 828
Sum annen langsiktig gjeld		5 798 959	6 032 084
Sum langsiktig gjeld		5 798 959	6 032 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 961	64 548
Betalbar skatt	4	13 163	11 401
Annen kortsiktig gjeld		37 503	41 576
Sum kortsiktig gjeld		58 627	117 525
Sum gjeld		5 857 586	6 149 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 508 298	6 753 536



Organisasjonsnr: 998 510 953
JOHANSSON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader mv

Antall ansatte er 0.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 281 222	6 281 222
Regnskapsmessig verdi	6 281 222	6 281 222

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2025	2024
Skatt på årets resultat	13 163	11 402
Endring utsatt skatt	0	-3 065
Årets skattekostnad	13 163	8 337

Beregning av skattepliktig inntekt

	2025	2024
Resultat før skatter	59 947	38 626
Permanente forskjeller	-114	-520
Endringer midlertidige forskjeller	0	13 719
Årets skattegrunnlag	59 833	51 825
Betalbar skatt	13 163	11 401
Skyldig betalbar skatt	13 163	11 401

Note 5 Bunde midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	300	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Yttersøveien 12 AS	100	100,00%	100,00%



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-9 000	582 927	603 927
Årets resultat	0	0	46 785	46 785
Egenkapital 31.12.	30 000	-9 000	629 712	650 712

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2025 tilsammen kr 4 028 256 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 6 281 222 .

Note 9 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	1 770 703	1 913 828