



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 021 802
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN UTLEIEBOLIGER I BÆRUM
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Østerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	11 596 735	11 687 290
Sum inntekter		11 596 735	11 687 290
Kostnader			
Lønnskostnad	3	393 645	390 200
Annen driftskostnad	4,5,6,7	7 432 533	6 464 213
Sum kostnader		7 826 177	6 854 414
Driftsresultat		3 770 557	4 832 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	233 073	267 926
Sum finansinntekter		233 073	267 926
Annen rentekostnad	9	5 217 031	4 218 967
Sum finanskostnader		5 217 031	4 218 967
Netto finans		-4 983 958	-3 951 041
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 213 401	881 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 213 401	881 836
Årsresultat		-1 213 400	881 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	138 418 672	138 418 672
Sum varige driftsmidler		138 418 672	138 418 672
Sum anleggsmidler		138 418 672	138 418 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		593 795	817 847
Andre fordringer	11	14 682	1 000
Sum fordringer		608 477	818 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	7 636 383	8 939 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 636 383	8 939 217
Sum omløpsmidler		8 244 860	9 758 063
SUM EIENDELER		146 663 532	148 176 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	64 382 542	65 595 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		64 382 542	65 595 942
Sum egenkapital		64 582 542	65 795 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	81 590 304	81 660 216
Sum annen langsiktig gjeld		81 590 304	81 660 216
Sum langsiktig gjeld		81 590 304	81 660 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 608	295 875
Annen kortsiktig gjeld	16	389 079	424 702
Sum kortsiktig gjeld		490 686	720 577
Sum gjeld		82 080 990	82 380 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 663 532	148 176 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 567499

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 021 802
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN UTLEIEBOLIGER I BÆRUM
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Østerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 852 021 802
STIFTELSEN UTLEIEBOLIGER I BÆRUM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	11 596 735	11 687 290
Sum inntekter		11 596 735	11 687 290
Kostnader			
Lønnskostnad	3	393 645	390 200
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	7 432 533	6 464 213
Sum kostnader		7 826 177	6 854 414
Driftsresultat		3 770 557	4 832 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	233 073	267 926
Sum finansinntekter		233 073	267 926
Annen rentekostnad	9	5 217 031	4 218 967
Sum finanskostnader		5 217 031	4 218 967
Netto finans		-4 983 958	-3 951 041
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 213 401	881 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 213 401	881 836
Årsresultat		-1 213 400	881 835



Organisasjonsnr: 852 021 802
STIFTELSEN UMLEIEBOLIGER I BÆRUM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	10	138 418 672	138 418 672
Sum varige driftsmidler			
		138 418 672	138 418 672
Sum anleggsmidler			
		138 418 672	138 418 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		593 795	817 847
Andre fordringer			
	11	14 682	1 000
Sum fordringer			
		608 477	818 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	7 636 383	8 939 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		7 636 383	8 939 217
Sum omløpsmidler			
		8 244 860	9 758 063
SUM EIENDELER			
		146 663 532	148 176 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital			
		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	13	64 382 542	65 595 942
Sum opptjent egenkapital			
		64 382 542	65 595 942
Sum egenkapital			
		64 582 542	65 795 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	14,15	81 590 304	81 660 216



Sum annen langsiktig gjeld		81 590 304	81 660 216
Sum langsiktig gjeld		81 590 304	81 660 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 608	295 875
Annen kortsiktig gjeld	16	389 079	424 702
Sum kortsiktig gjeld		490 686	720 577
Sum gjeld		82 080 990	82 380 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 663 532	148 176 735



Organisasjonsnr: 852 021 802
STIFTELSEN UMLEIEBOLIGER I BÆRUM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Stiftelsen Utleieboliger I Bærum, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	0	500 000	0	0
Annen driftsinntekt	2	11 596 735	11 187 290	11 330 000	12 000 000
Sum inntekter		11 596 735	11 687 290	11 330 000	12 000 000
Kostnader					
Lønnskostnad	3	393 645	390 200	390 000	393 645
Kostnad lokaler	4	4 279 830	4 160 478	4 252 000	4 287 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	9 299	7 373	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	1 119 103	488 236	1 200 000	600 000
Annen driftskostnad	7	2 024 301	1 662 936	1 845 700	1 781 500
Tap o.l.		0	145 190	170 000	0
Sum kostnader		7 826 177	6 854 414	7 857 700	7 062 145
Resultat før finansielle poster		3 770 558	4 832 876	3 472 300	4 937 855
Finansielle poster					
Finansinntekt	8	233 073	267 926	300 000	300 000
Finanskostnad	9	5 217 031	4 218 967	5 300 000	5 120 633
Sum finansielle poster		-4 983 958	-3 951 041	-5 000 000	-4 820 633
Årsresultat		-1 213 400	881 835	-1 527 700	117 222



Balanse Stiftelsen Utleieboliger I Bærum, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter	10	138 418 672	138 418 672
Sum varige driftsmidler		138 418 672	138 418 672
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		138 418 672	138 418 672
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		593 795	817 847
Andre fordringer	11	14 682	1 000
Sum fordringer		608 477	818 847
Bankinnskudd, kasse o.l	12	7 636 383	8 939 217
Sum omløpsmidler		8 244 860	9 758 063
Sum eiendeler		146 663 532	148 176 735

Stiftelsen Utleieboliger I Bærum



Balanse Stiftelsen Utleieboliger I Bærum, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Fond grunnkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	64 382 542	65 595 942
Sum egenkapital		64 582 542	65 795 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	14, 15	81 590 304	81 660 216
Sum langsiktig gjeld		81 590 304	81 660 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 608	295 875
Forskudd innbetalinger		217 783	211 613
Annen kortsiktig gjeld	16	171 296	213 089
Sum kortsiktig gjeld		490 686	720 577
Sum gjeld		82 080 990	82 380 793
Sum egenkapital og gjeld		146 663 532	148 176 735

Stiftelsen Utleieboliger I Bærum

Sted: _____, dato: _____

Kari Østerud
Styreleder

Merete Skaug
Styremedlem

Jon-Roar Selenius
Styremedlem

Anita Malmer Solli
Styremedlem

Daniel Walter
Styremedlem

Stiftelsen Utleieboliger I Bærum



Noter Stiftelsen Utleieboliger I Bærum

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og leilighet vurderes til anskaffelseskost og avskrives ikke. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Byggeprosjekter i egenregi:

Utviklingskostnader for planlagte byggeprosjekter aktiveres i balansen fortløpende og kostnadsføres dersom prosessen ikke gjennomføres.

Inntektsføring ved salg av leiligheter skjer på det tidspunkt kunde overtar leiligheten justert for fullføringsgrad for prosjektet som helhet.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiften kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de er påløpte

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader	0	500 000	0	0
Sum	0	500 000	0	0

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Salg nøkler/håndsendere	0	34 900	0	0
Diverse inntekter	34 208	0	0	0
Diverse inntekter	21 672	142 351	0	0
Garasjeinntekter	11 903	133 283	130 000	0
Leieinntekter	11 508 502	10 867 181	11 200 000	12 000 000
Innbet.avskr.leie	0	2 136	0	0
Strøm e-bil	20 450	7 439	0	0
Sum	11 596 735	11 187 290	11 330 000	12 000 000



Noter Stiftelsen Utleieboliger I Bærum

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	345 000	341 981	342 000	345 000
Arbeidsgiveravgift	48 645	48 219	48 000	48 645
Sum	393 645	390 200	390 000	393 645

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	4 231 132	4 085 931	4 202 000	4 250 000
Vaktmestertjenester	5 638	0	0	0
Lys, varme, energi	18 060	14 193	25 000	25 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	25 000	60 354	25 000	12 000
Sum	4 279 830	4 160 478	4 252 000	4 287 000

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	4 275	7 373	0	0
Driftsmateriale	5 024	0	0	0
Sum	9 299	7 373	0	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	975 367	470 931	1 200 000	600 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	138 788	108 110	0	0
Vedlikehold	4 415	56 318	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	533	0	0	0
Prosjektkostnader	0	-167 123	0	0
Forsikringskadesaker	0	20 000	0	0
Sum	1 119 103	488 236	1 200 000	600 000

Note 7 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	215 191	211 667	220 000	225 000
Daglig ledelse-kjøp av tjeneste	1 019 668	490 000	1 020 000	1 020 000
Honorar for teknisk rådgivning	91 688	108 686	0	0
Honorar konsulenttjenester	267 750	434 500	304 000	250 000
Annen fremmed tjeneste	135 700	15 560	16 000	70 000
Porto og andre forsendelseskostnader	4 515	7 301	7 200	0
Salgskostnad	274 300	374 013	261 000	200 000
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	5 057	5 057	6 000	6 000
Styremøter	3 252	7 573	3 000	3 000



Noter Stiftelsen Utleieboliger I Bærum

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Note 7 - Annen driftskostnad				
Bank og kortgebyrer	6 680	8 080	8 000	7 000
Sum	2 024 301	1 662 936	1 845 700	1 781 500

Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	10 950	10 545	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	257 381	300 000	300 000
Renter plasseringskonto	222 123	0	0	0
Sum	233 073	267 926	300 000	300 000

Note 9 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	5 217 031	4 218 967	5 300 000	5 120 633
Sum	5 217 031	4 218 967	5 300 000	5 120 633



Noter Stiftelsen Utleieboliger I Bærum

Note 10 - Bygninger/tomter

	2024	2023
Bokført verdi leiligheter Heimdalløkka 30 stk.	27 183 692	27 183 692
Bokført verdi leiligheter Gullhaug 20 stk	10 980 000	10 980 000
Bokført verdi leiligheter Solbergbekken 3 stk.	1 600 118	1 600 118
Bokført verdi Jens Holes Vei 60 stk	98 654 861	98 654 861
Sum	138 418 672	138 418 672

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsverdi pluss evt. påkostninger

Note 11 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Annen restanse	2 500	1 000
Periodisering kostnader	5 057	0
Erstatningsmessige skader	7 125	0
Sum	14 682	1 000

Kortsiktige fordringer

Note 12 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	1 967 048	990 265
Sparekonto Boligbanken	220 383	7 948 952
Sparekonto Handelsbanken	5 448 952	0
Sum	7 636 383	8 939 217

Note 13 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	65 595 942	64 714 107
Fra årets resultat	-1 213 400	881 835
Sum annen egenkapital	64 382 542	65 595 942
Sum egenkapital	64 382 542	65 595 942



Noter Stiftelsen Utleieboliger I Bærum

Note 14 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Pantelån 6219.80.64195	81 100 000	81 100 000
Pantelån 11503698 0 Husbanken	490 304	560 216
Sum	81 590 304	81 660 216

Det er stilt pant i leilighetene.

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt Filial av Stadshypotek AB	Husbanken
Formål:	Refinasiering	94/505, 94/506 Gullmyra
Låne nummer:	83977186504	11503698 0
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	1995
Rentesats:	6.45 %	4.458 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.05.2028	01.10.2030
Opprinnelig lånebeløp:	81 100 000	14 560 100
Lånesaldo 01.01:	81 100 000	560 216
Avdrag i perioden:	0	69 912
Lånesaldo 31.12:	81 100 000	490 304
Saldo 5 år frem i tid:	81 100 000	91 063

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Rettsgebyr	-3 319	0
Påløpte renter	174 615	170 526
Annen kortsiktig gjeld	0	42 500
Utleggskonto	0	63
Sum	171 296	213 089

Note 17 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	9 037 486	8 227 412
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 213 400	881 835
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-69 912	-71 761
Årets endring disponible midler	-1 283 312	810 074
Disponible midler UB	7 754 174	9 037 486



Resultat og balanse med noter for Stiftelsen Utleieboliger I Bærum.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stiftelsen Utleieboliger I Bærum

Styreleder	Kari Østerud (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Anita Malmer Solli (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Merete Skaug (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Jon-Roar Selenius (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Daniel Walter (sign.)	20.02.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stiftelsen Utleieboliger i Bærum

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Utleieboliger i Bærums årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokument nr. 31456-0A2FC-HWWZV-N77DN-OA8WIK-1UBUK



Uavhengig revisors beretning - Stiftelsen Utleieboliger i Bærum

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneco Dokument ID: 3Y456-0A2FC-HWWZV-N77DN-OANWK-1UBUK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-21 14:20:05 UTC



Penneo Dokument ID: 3Y456-0A2FQ-HWWZV-NT7DN-OANWK-1UBUK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.