



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 047 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN BANKING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandviksveien 163A  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			12 500
<b>Sum kostnader</b>			<b>12 500</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-12 500</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-12 500</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-12 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-12 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-12 500</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-12 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-12 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-12 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	100 000	100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 100 000	5 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	12 360 125	12 360 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 360 125</b>	<b>-12 360 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 260 125</b>	<b>-7 260 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 210 000	7 210 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 210 000</b>	<b>7 210 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 210 000</b>	<b>7 210 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		150 125	150 125
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 125</b>	<b>150 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 360 125</b>	<b>7 360 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384571

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 047 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN BANKING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandviksveien 163A  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 988 047 473  
BERGEN BANKING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			12 500
Sum kostnader			12 500
Driftsresultat			-12 500
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad	0		-12 500
Ordinært resultat etter skattekostnad	0		-12 500
Årsresultat	0		-12 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-12 500
Totalresultat			-12 500
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-12 500
Sum overføringer og disponeringer			-12 500







Organisasjonsnr: 988 047 473  
BERGEN BANKING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for 2023

BERGEN BANKING EIENDOM AS  
5035 BERGEN

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## RESULTATREGNSKAP

### BERGEN BANKING EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		0	12 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>12 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-12 500</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		0	-12 500
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-12 500</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		0	12 500
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>-12 500</b>

BERGEN BANKING EIENDOM AS

SIDE 1



**BALANSE**

**BERGEN BANKING EIENDOM AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Sum eiendeler		100 000	100 000

BERGEN BANKING EIENDOM AS

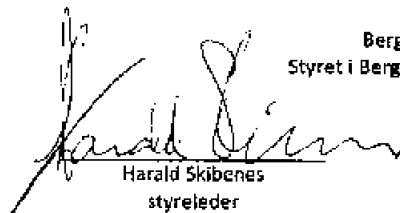
SIDE 2



## BALANSE

### BERGEN BANKING EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	5 100 000	5 100 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-12 360 125	-12 360 125
Sum opptjent egenkapital		-12 360 125	-12 360 125
Sum egenkapital		-7 260 125	-7 260 125
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 225 625	7 225 625
Sum annen langsiktig gjeld		7 225 625	7 225 625
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	134 500	134 500
Sum kortsiktig gjeld		134 500	134 500
Sum gjeld		7 360 125	7 360 125
Sum egenkapital og gjeld		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

  
Harald Skibenes  
styreleder

Bergen, 19.04.2024  
Styret i Bergen Banking Eiendom AS

  
John Erik Nilsen  
styremedlem/daglig leder



## BERGEN BANKING EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis for små selskaper. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Selskapet har ikke hatt aktivitet i 2023.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Eventuell avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettolørt. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettolørt.

##### *Nærstående parter*

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjonene mellom konsernselskapene er gjennomført iht vanlige forretningsmessige vilkår.

#### Note 2 Godtgjørelser, lån og sikkerhetsstillelser

##### *Lønnskostnader*

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og det er ikke utbetalt honorar til selskapets ledelse. Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Gjeld til konsern/nærstående

Selskapets styre/nærstående har i alt lånt inn kr 7,21 mill. Gjelden er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet.

I tillegg har selskapet en kortsiktig gjeld til konsernet på kr 150 125.



## BERGEN BANKING EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 Anleggsmidler/prosjekter

	Tomteområde	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	100 000	100 000
Anskaffelseskost pr. 31.12.	100 000	100 000
Akkumulerte avskrivninger/nedskrivning pr. 1.1.	0	0
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskr. pr. 31.12.	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Årets avskrivninger	0	0

Det er tidsbestemt opsjon på et tomteområde og avskrives derfor ikke. Rettigheten er omdiskutert, styret velger å la den stå

#### Note 6 Skatt

##### Årets skattekostnad fremkommer slik:

2023

2022

##### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	0	-12 500
Endring i fremførbart underskudd	0	12 500
Årets skattegrunnlag	0	0
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	-	-

##### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Fremførbart underskudd	-9 574 738	-9 574 738
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-9 574 738	-9 574 738
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	-2 106 442	-2 106 442

Selskapet har iht GRS for små selskaper valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel



**BERGEN BANKING EIENDOM AS**

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 7- Egenkapital**

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar	5 100 000	-12 360 125	-7 260 125
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Årets resultat	0	0	0
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>5 100 000</b>	<b>-12 360 125</b>	<b>-7 260 125</b>

Selskapets aksekapital består av totalt 5 100 aksjer med pålydende kr 100, totalt kr 500 000. Samtlige aksjer eies av selskapet Laksevåg Halding AS, som eies 100 % av styret i Bergen Banking Eiendom AS.

Styret ser at all egenkapital er tapt, det er ingen eksternt gjeld og det er ikke risiko for at eksterne kreditorer skal lide tap.



Til generalforsamlingen i **BERGEN BANKING EIENDOM AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **BERGEN BANKING EIENDOM AS** sitt årsregnskap som viser et resultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19. april 2024  
Areto Revisjon AS

Freddie Morgan Fredriksen  
Statsautorisert revisor