



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 724 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DORA EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Maskinistgata 1
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Halmøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 600 857	17 017 794
Gevinst ved avgang anleggsmidler			30 937
Sum inntekter		19 600 857	17 048 731
Kostnader			
Varekostnad		488 702	1 545 658
Lønnskostnad	1	13 687 186	11 553 463
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	404 188	414 664
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 845 191	3 122 711
Sum kostnader		18 425 268	16 636 496
Driftsresultat		1 175 590	412 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		215 891	
Annen renteinntekt			50 479
Sum finansinntekter		215 891	50 479
Annen rentekostnad		791	1 742
Sum finanskostnader		791	1 742
Netto finans		215 100	48 737
Ordinært resultat før skattekostnad		1 390 690	460 972
Skattekostnad	3	331 819	125 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 058 871	335 269
Årsresultat	4	1 058 871	335 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 058 871	335 269
Totalresultat		1 058 871	335 269



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 249 103	513 324
Overført til/fra annen egenkapital		-190 232	-178 055
Sum overføringer og disponeringer		1 058 871	335 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Hjemmeside		230 674	346 011
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler	2	230 674	346 011
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		139 131	178 095
Transportmidler		200 123	268 955
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		244 214	359 369
Sum varige driftsmidler	2	583 469	806 419
Sum anleggsmidler		814 142	1 152 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		265 635	95 131
Andre kortsiktige fordringer		142 120	186 060
Konsernfordringer		3 322 831	2 668 905
Sum fordringer		3 730 587	2 950 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		556 993	442 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 993	442 230
Sum omløpsmidler		4 287 580	3 392 326
SUM EIENDELER		5 101 722	4 544 756

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		432 860	623 093
Sum opptjent egenkapital		432 860	623 093
Sum egenkapital	4	932 860	1 123 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 009	24 501
Sum avsetninger for forpliktelser		4 009	24 501
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 009	24 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 123	268 314
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 076 574	871 137
Kortsiktig konserngjeld		1 607 113	1 214 075
Annen kortsiktig gjeld		1 165 042	1 043 636
Sum kortsiktig gjeld		4 164 853	3 397 162
Sum gjeld		4 168 862	3 421 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 101 722	4 544 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418452

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 724 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DORA EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Maskinistgata 1
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Halmøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 998 724 171
DORA EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 600 857	17 017 794
Gevinst ved avgang anleggsmidler			30 937
Sum inntekter		19 600 857	17 048 731
Kostnader			
Varekostnad		488 702	1 545 658
Lønnskostnad	1	13 687 186	11 553 463
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	404 188	414 664
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 845 191	3 122 711
Sum kostnader		18 425 268	16 636 496
Driftsresultat		1 175 590	412 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		215 891	
Annen renteinntekt			50 479
Sum finansinntekter		215 891	50 479
Annen rentekostnad		791	1 742
Sum finanskostnader		791	1 742
Netto finans		215 100	48 737
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	331 819	125 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 058 871	335 269
Årsresultat	4	1 058 871	335 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 058 871	335 269
Totalresultat		1 058 871	335 269
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 249 103	513 324



Overført til/fra annen egenkapital	-190 232	-178 055
Sum overføringer og disponeringer	1 058 871	335 269



Organisasjonsnr: 998 724 171
DORA EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Hjemmeside		230 674	346 011
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler	2	230 674	346 011

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		139 131	178 095
Transportmidler		200 123	268 955
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		244 214	359 369
Sum varige driftsmidler	2	583 469	806 419

Sum anleggsmidler		814 142	1 152 430
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		265 635	95 131
Andre kortsiktige fordringer		142 120	186 060
Konsernfordringer	3	322 831	2 668 905
Sum fordringer	3	730 587	2 950 096

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		556 993	442 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 993	442 230

Sum omløpsmidler		4 287 580	3 392 326
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 101 722	4 544 756
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		432 860	623 093
Sum opptjent egenkapital		432 860	623 093



Sum egenkapital	4	932 860	1 123 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 009	24 501
Sum avsetninger for forpliktelser		4 009	24 501
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 009	24 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 123	268 314
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 076 574	871 137
Kortsiktig konserngjeld		1 607 113	1 214 075
Annen kortsiktig gjeld		1 165 042	1 043 636
Sum kortsiktig gjeld		4 164 853	3 397 162
Sum gjeld		4 168 862	3 421 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 101 722	4 544 756



Organisasjonsnr: 998 724 171
DORA EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Dora Eiendomsforvaltning AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dora Eiendomsforvaltning AS som viser et overskudd på NOK 1 058 871. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo document key: 6LVEB-W3HEQ-62MX4-J0XKB-EEZVS-OCZNE





Revisors beretning 2024 for Dora Eiendomsforvaltning AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. mars 2025
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 6LVEB-W3HEQ-62MX4-J0XKB-EEZYS-OCZNE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toverud, Arnt Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-13 15:28:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6LVEB-W3HEC-62MX4-J0XKB-EEZY5-OCZNE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Dora Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 724 171



Dora Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		19 600 857	17 017 794
Gevinst ved avgang anleggsmidler		0	30 937
Sum driftsinntekter		19 600 857	17 048 731
Varekostnad		488 702	1 545 658
Lønnskostnad	1	13 687 186	11 553 463
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	404 188	414 664
Annen driftskostnad		3 845 191	3 122 711
Sum driftskostnader		18 425 268	16 636 496
Driftsresultat		1 175 590	412 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		215 891	0
Annen renteinntekt		0	50 479
Annen rentekostnad		791	1 742
Resultat av finansposter		215 100	48 737
Resultat før skattekostnad		1 390 690	460 972
Skattekostnad	3	331 819	125 703
Resultat		1 058 871	335 269
Arsresultat	4	1 058 871	335 269
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 249 103	513 324
Overført til/fra annen egenkapital		-190 232	-178 055
Sum overføringer		1 058 871	335 269



Dora Eiendomsforvaltning AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Hjemmeside		230 674	346 011
Sum immaterielle eiendeler	2	230 674	346 011
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		139 131	178 095
Transportmidler		200 123	268 955
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		244 214	359 369
Sum varige driftsmidler	2	583 469	806 419
Sum anleggsmidler		814 142	1 152 430
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		265 635	95 131
Kundefordringer samme konsern		495	170 737
Fordringer på foretak i samme konsern		3 322 336	2 498 168
Andre kortsiktige fordringer		142 120	186 060
Sum fordringer		3 730 587	2 950 096
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		556 993	442 230
Sum omløpsmidler		4 287 580	3 392 326
Sum eiendeler		5 101 722	4 544 756



Dora Eiendomsforvaltning AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		432 860	623 093
Sum opptjent egenkapital		432 860	623 093
Sum egenkapital	4	932 860	1 123 093
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 009	24 501
Sum avsetning for forpliktelser		4 009	24 501
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern		1 607 113	1 214 075
Leverandørgjeld		316 123	268 314
Skyldig offentlige avgifter		1 076 574	871 137
Annen kortsiktig gjeld		1 165 042	1 043 636
Sum kortsiktig gjeld		4 164 853	3 397 162
Sum gjeld		4 168 862	3 421 663
Sum egenkapital og gjeld		5 101 722	4 544 756

Trondheim, 7. mars 2025
Styret i Dora Eiendomsforvaltning AS

Geir Harald Halmøy
styreleder/daglig leder

Kristian Hogstad Lund
styremedlem

Dora Eiendomsforvaltning AS

Side 4





Dora Eiendomsforvaltning AS
Noter til årsregnskapet for 2024

Side 5

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Konsernkontoordning

Konsernet har konsernkontoordning, der Dora Eiendom AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad til foretak i samme konsern eller renteinntekt fra foretak i samme konsern.

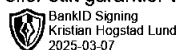
Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	10 951 138	9 048 561
Arbeidsgiveravgift	1 824 887	1 735 301
Pensjonskostnader	541 307	407 111
Andre ytelser	369 853	362 489
Sum	13 687 186	11 553 463

Selskapet har i 2024 sysselsatt 11 årsverk.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt eller kostnadsført noen godtgjørelse til styrets medlemmer. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.





Dora Eiendomsforvaltning AS
Noter til årsregnskapet for 2024

Side 6

Note 2 Anleggsmidler

	Hjemmeside	Maskiner og Driftsløsøre, anlegg inventar ol.	Transportmidler	Sum	
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	461 348	645 454	979 734	1 030 422	3 116 958
Tilgang kjøpte driftsmidler		17 424	48 476		65 900
Anskaffelseskost 31.12.24	461 348	662 878	979 734	1 078 898	3 182 858
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	230 674	523 747	735 519	878 775	2 368 715
Bokført verdi 31.12.24	230 674	139 131	244 215	200 123	814 142
Årets ordinære avskrivninger	115 337	56 388	115 155	117 308	404 188
Økonomisk levetid	4 år	5 år	3 år	3-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	352 311	144 784
Endring i utsatt skattefordel	-20 492	-19 081
Skattekostnad ordinært resultat	331 819	125 703

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 390 690	460 972
Permanente forskjeller	117 583	110 402
Endring i midlertidige forskjeller	93 142	86 735
Avgitt konsernbidrag	-1 601 414	-658 108
Skattepliktig inntekt	0	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	352 311	144 784
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-352 311	-144 784
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	18 224	111 366	93 142
Sum	18 224	111 366	93 142
Grunnlag for utsatt skatt	18 224	111 366	93 142
Utsatt skatt (22 %)	4 009	24 501	20 491



Dora Eiendomsforvaltning AS
Noter til årsregnskapet for 2024

Side 7

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	623 093	1 123 093
Årets resultat		1 058 871	1 058 871
Konsernbidrag avgitt		-1 249 103	-1 249 103
Pr 31.12.2024	500 000	432 860	932 860