



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 015 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrihøyden 6
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Roger Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 280	6 511
Sum kostnader		3 280	6 511
Driftsresultat		-3 280	-6 511
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 280	-6 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 280	-6 511
Årsresultat		-3 280	-6 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 280	-6 511
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-3 280	-6 511
Sum overføringer og disponeringer		-3 280	-6 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	960 000	960 000
Andre langsiktige fordringer		6 056	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		966 056	961 000
Sum anleggsmidler		966 056	961 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 442	123 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 442	123 500
Sum omløpsmidler		118 442	123 500
SUM EIENDELER		1 084 497	1 084 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		4 515	4 515
Sum innskutt egenkapital		34 515	34 515
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	157 845	154 564
Sum opptjent egenkapital		-157 845	-154 564
Sum egenkapital		-123 330	-120 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 207 827	1 204 549
Sum annen langsiktig gjeld		1 207 827	1 204 549
Sum langsiktig gjeld		1 207 827	1 204 549
Sum gjeld		1 207 827	1 204 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 084 497	1 084 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352336

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 015 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrihøyden 6
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Roger Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 015 409
TRH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 280	6 511
Sum kostnader		3 280	6 511
Driftsresultat		-3 280	-6 511
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 280	-6 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 280	-6 511
Årsresultat		-3 280	-6 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 280	-6 511
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-3 280	-6 511
Sum overføringer og disponeringer		-3 280	-6 511



Organisasjonsnr: 999 015 409
TRH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	960 000	960 000
Andre langsiktige fordringer		6 056	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		966 056	961 000
Sum anleggsmidler		966 056	961 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		118 442	123 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 442	123 500
Sum omløpsmidler		118 442	123 500
SUM EIENDELER		1 084 497	1 084 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		4 515	4 515
Sum innskutt egenkapital		34 515	34 515
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	157 845	154 564
Sum opptjent egenkapital		-157 845	-154 564
Sum egenkapital		-123 330	-120 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 207 827	1 204 549
Sum annen langsiktig gjeld		1 207 827	1 204 549



Sum langsiktig gjeld	1 207 827	1 204 549
Sum gjeld	1 207 827	1 204 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 084 497	1 084 500



Organisasjonsnr: 999 015 409
TRH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



TRH Eiendom As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



TRH Eiendom As

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 280
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-3 280

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	161 906	158 625
= Grunnlag utsatt skatt	-161 905	-158 625
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	161 906	158 625
= Grunnlag utsatt skattefordel	161 906	158 625
Utsatt skattefordel	35 619	34 898
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	161 906	158 627
Ikke bokført utsatt skattefordel	35 619	34 898
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	4 515	-154 564	-120 049
-Til årets resultat			-3 280	-3 280

Noter for TRH Eiendom As

Organisasjonsnr. 999015409



TRH Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		3 281	6 511
Sum driftskostnader		3 281	6 511
DRIFTSRESULTAT		(3 281)	(6 511)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 281)	(6 511)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(3 281)	(6 511)
ÅRSRESULTAT		(3 281)	(6 511)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(3 281)	(6 511)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(3 281)	(6 511)



TRH Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	960 000	960 000
Andre langsiktige fordringer		6 056	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		966 056	961 000
SUM ANLEGGSMIDLER		966 056	961 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 442	123 500
SUM OMLØPSMIDLER		118 442	123 500
SUM EIENDELER		1 084 497	1 084 500
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		4 515	4 515
Sum innskutt egenkapital		34 515	34 515
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(157 845)	(154 564)
Sum opptjent egenkapital		(157 845)	(154 564)
SUM EGENKAPITAL		(123 330)	(120 049)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 207 827	1 204 549
Sum annen langsiktig gjeld		1 207 827	1 204 549
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 207 827	1 204 549
SUM GJELD		1 207 827	1 204 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 084 497	1 084 500

Alta, 11.04.2023

.....
Tor Roger Haugen
Daglig leder/styreleder



**Årsregnskap 2022
for**

TRH Eiendom As

Foretaksnr. 999015409

Årsoppgjør er utarbeidet av



**REGNSKAP OG
RÅDGIVNING**
ALTA AS

Autorisert regnskapsførerselskap

