



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 185 287
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KAMPEN KVARTAL
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Hygen Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	511 500	479 493
Sum inntekter		511 500	479 493
Kostnader			
Lønnskostnad	4	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3,5,6,7	413 768	626 224
Sum kostnader		442 293	654 749
Driftsresultat		69 207	-175 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	100	988
Sum finansinntekter		100	988
Annen rentekostnad	9	0	60
Annen finanskostnad	10	12 980	7 025
Sum finanskostnader		13 080	7 953
Netto finans		-12 880	-6 097
Ordinært resultat før skattekostnad		56 327	-181 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 327	-181 353
Årsresultat	11	82 287	-167 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	1 060	43 284
Sum fordringer		1 060	43 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 690	36 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 690	36 391
Sum omløpsmidler		148 750	79 675
SUM EIENDELER		148 750	79 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	114 716	32 429
Sum opptjent egenkapital		114 716	32 429
Sum egenkapital		114 716	32 429
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		19 976	16 182
Annen kortsiktig gjeld		14 057	31 064
Sum kortsiktig gjeld		34 034	47 245
Sum gjeld		34 034	47 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 750	79 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593733

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 185 287
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KAMPEN KVARTAL
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Hygen Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 919 185 287
SAMEIET KAMPEN KVARTAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	511 500	479 493
Sum inntekter		511 500	479 493
Kostnader			
Lønnskostnad	4	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3, 5, 6, 7	413 768	626 224
Sum kostnader		442 293	654 749
Driftsresultat		69 207	-175 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	100	988
Sum finansinntekter		100	988
Annen rentekostnad	9	0	60
Annen finanskostnad	10	12 980	7 025
Sum finanskostnader		13 080	7 953
Netto finans		-12 880	-6 097
Ordinært resultat før skattekostnad		56 327	-181 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 327	-181 353
Årsresultat	11	82 287	-167 303



Organisasjonsnr: 919 185 287
SAMEIET KAMPEN KVARTAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	1 060	43 284
Sum fordringer		1 060	43 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 690	36 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 690	36 391
Sum omløpsmidler		148 750	79 675
SUM EIENDELER		148 750	79 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	114 716	32 429
Sum opptjent egenkapital		114 716	32 429
Sum egenkapital		114 716	32 429
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 976	16 182
Annen kortsiktig gjeld		14 057	31 064
Sum kortsiktig gjeld		34 034	47 245
Sum gjeld		34 034	47 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 750	79 675



Organisasjonsnr: 919 185 287
SAMEIET KAMPEN KVARTAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	498 300	479 493	498 326	507 956
Sum		498 300	479 493	498 326	507 956
Ekstraordinære inntekter	2	13 200	0	0	0
Sum andre inntekter		13 200	0	0	0
Sum		511 500	479 493	498 326	507 956
Forretningsførsel og revisjon	3	44 938	44 200	45 400	46 100
Lønn og honorarer	4	28 525	28 525	28 525	28 525
Vedlikehold	5	42 647	302 653	100 000	100 000
Eksterne tjenester	6	66 735	47 696	35 000	50 000
Kabel-tv og bredbånd		70 470	69 203	71 500	73 000
Forsikring		72 266	44 201	53 000	62 000
Kommunale avgifter		47 502	31 102	49 104	51 200
Brensel og strøm		25 701	42 160	31 500	31 500
Andre driftsutgifter	7	43 509	45 009	69 240	60 640
Sum		442 293	654 749	483 269	502 965
Driftsresultat		69 207	-175 256	15 057	4 991
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	100	988	0	0
Rentekostnad	9	0	60	0	0
Andre finansposter	10	12 980	7 025	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		13 080	7 953	0	0
Årsresultat	11	82 287	-167 303	15 057	4 991
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	11	82 287	-167 303	15 057	4 991

753 Sameiet Kampen Kvartal



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Til gode av forretningsfører		-66	0
Forskuddsbetalte kostnader	12	0	40 393
Andre fordringer		1 126	2 891
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		147 690	36 391
Sum omløpsmidler		148 750	79 675
SUM EIENDELER		148 750	79 675

753 Sameiet Kampen Kvartal

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		32 429	199 732
Årets resultat	11	82 287	-167 303
Sum egenkapital		114 716	32 429
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 976	16 182
Annen kortsiktig gjeld		14 057	31 064
Sum kortsiktig gjeld		34 034	47 245
Sum gjeld		34 034	47 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 750	79 675

Oslo 31.12.20

Styret i Sameiet Kampen Kvartal

Sted: _____, dato: _____

Frank Rosendahl Slettebakken
Styreleder

Line Kjelsberg
Styremedlem

Johannes Hygen Meyer
Styremedlem

753 Sameiet Kampen Kvartal

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 753 Sameiet Kampen Kvartal

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	481 500	472 068	481 526	491 156
3610 Felleskostnader parkering	0	0	16 800	16 800
3646 Leie Garasjer	16 800	7 425	0	0
Sum	498 300	479 493	498 326	507 956

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8405 Tilskudd	13 200	0	0	0
Sum	13 200	0	0	0

Ekstraordinær inntekt er tilskudd fra Klima og Energifondet.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	9 844	9 994	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar	33 744	32 856	34 000	34 700
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	44 938	44 200	45 400	46 100

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 753 Sameiet Kampen Kvartal Orgnr: 919185287



Noter 753 Sameiet Kampen Kvartal

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525	3 525	3 525
Sum	28 525	28 525	28 525	28 525

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019 -2020. Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6603 Vedlikehold fasade	0	100 000	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	4 968	13 341	0	0
6609 Vedlikehold belysning	2 150	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	23 750	130 850	100 000	100 000
6617 Vedlikehold uteområder	448	24 088	0	0
6677 Vedlikehold brannsikring	11 331	34 375	0	0
Sum	42 647	302 653	100 000	100 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	1 356	385	0	0
6720 Juridisk rådgivning	51 169	14 400	0	40 000
6730 Teknisk rådgivning	0	18 750	25 000	0
6763 Ekstra renovasjon	0	1 689	0	0
6799 Andre konsulenttjenester	14 210	12 473	10 000	10 000
Sum	66 735	47 696	35 000	50 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Leiekostnader lokaler	0	3 285	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	6 200	5 580	6 000	6 400
6825 Kopiering	976	1 202	0	0
6940 Porto	1 301	767	0	0
7400 Kontingenter	0	990	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	0	0	0
7720 Møtekostnader	0	3 285	7 500	3 500
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 000	3 136	2 000	2 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	340	1 360	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	11 179	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	18 042	15 000	10 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	7 363	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	19 023	0	38 740	38 740
Sum	43 509	45 009	69 240	60 640

Noter 753 Sameiet Kampen Kvartal Orgnr: 919185287

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 753 Sameiet Kampen Kvartal

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	100	979	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	9	0	0
Sum	100	988	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8159 Andre rentekostnader	0	60	0	0
Sum	0	60	0	0

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	12 980	7 025	0	0
Sum	12 980	7 025	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	32 429	199 732
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	82 287	-167 303
B. Årets endring i disponible midler	82 287	-167 303
C. Disponible midler 31.12	114 716	32 429

Noter 753 Sameiet Kampen Kvartal Orgnr: 919185287



Noter 753 Sameiet Kampen Kvartal

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	0	17 617
1742 Forskuddsbetalt forsikring	0	22 775
Sum	0	40 393

Noter 753 Sameiet Kampen Kvartal Orgnr: 919185287

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Sameiet Kampen Kvartal

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kampen Kvartal sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 82.287. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
Adresse: St. Olavs gate 25, NO-0166 Oslo
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Norges Autoriserte Regnskapsføreres Forening

Telefon: +47 22 98 21 20
Internasjonal forbindelse:

INDEPENDENT MEMBER



Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsføreren (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. juni 2021

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor