



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 287 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEABROKERS SERVICES AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 78  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ragnvald Albretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note          | 2025               | 2024               |
|--|---------------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |               |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>   |               |                    |                    |
| Salgsinntekt   | 1, 2          | 277 791 208        | 252 679 188        |
| Annen driftsinntekt  |               | 0                  | 41 021             |
| <b>Sum inntekter</b>   |               | <b>277 791 208</b> | <b>252 720 209</b> |
| <b>Kostnader</b>   |               |                    |                    |
| Varekostnad  | 2             | 220 239 256        | 201 825 208        |
| Lønnskostnad   | 3, 4, 5,<br>6 | 39 327 038         | 32 054 711         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7             | 108 193            | 220 942            |
| Annen driftskostnad  | 8, 9          | 4 098 885          | 7 099 662          |
| <b>Sum kostnader</b>   |               | <b>263 773 373</b> | <b>241 200 522</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |               | <b>14 017 835</b>  | <b>11 519 687</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |               |                    |                    |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     |               | 1 329 813          | 1 404 708          |
| Annen renteinntekt   |               | 267 225            | 162 072            |
| Annen finansinntekt  |               | 533                | 0                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |               | <b>1 597 571</b>   | <b>1 566 780</b>   |
| Annen rentekostnad   |               | 39 714             | 59 357             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |               | <b>39 714</b>      | <b>59 357</b>      |
| <b>Netto finans</b>  |               | <b>1 557 857</b>   | <b>1 507 422</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |               | <b>15 575 692</b>  | <b>13 027 110</b>  |
| Skattekostnad  | 10, 11        | 3 475 488          | 2 927 611          |
| <b>Årsresultat</b>   |               | <b>12 100 204</b>  | <b>10 099 499</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |               |                    |                    |
| Avgitt konsernbidrag   |               | 11 942 203         | 10 759 101         |
| Annen egenkapital  |               | 158 001            | -659 602           |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note        | 2025              | 2024              |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                  | 10, 11      | 46 887            | 154 061           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |             | <b>46 887</b>     | <b>154 061</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |             |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 7           | 394 422           | 367 615           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |             | <b>394 422</b>    | <b>367 615</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |             |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 12          | 15 274 072        | 18 920 998        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |             | <b>15 274 072</b> | <b>18 920 998</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |             | <b>15 715 381</b> | <b>19 442 674</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |             |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |             |                   |                   |
| Kundefordringer                                      | 2, 8,<br>12 | 47 918 759        | 54 817 387        |
| Andre kortsiktige fordringer                         |             | 2 837 245         | 2 119 912         |
| Konsernfordringer                                    | 2           | 0                 | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                                |             | <b>50 756 004</b> | <b>56 937 299</b> |
| <b>Investeringer</b>                                 |             |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                             |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 13          | 7 801 359         | 11 235 983        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |             | <b>7 801 359</b>  | <b>11 235 983</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |             | <b>58 557 363</b> | <b>68 173 282</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |             | <b>74 272 744</b> | <b>87 615 956</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note   | 2025              | 2024              |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |        |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |        |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |        |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 14, 15 | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital               | 15     | 2 860 083         | 2 860 083         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |        | <b>2 960 083</b>  | <b>2 960 083</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |        |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |        | 158 001           | 0                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |        | <b>158 001</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |        | <b>3 118 084</b>  | <b>2 960 083</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |        |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |        |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |        | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |        |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |        | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |        |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 2, 12  | 21 304 511        | 30 720 846        |
| Skyldige offentlige avgifter             | 13     | 6 090 795         | 6 586 552         |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 2, 12  | 15 310 517        | 13 793 719        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |        | 28 448 838        | 33 554 755        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |        | <b>71 154 660</b> | <b>84 655 873</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |        | <b>71 154 660</b> | <b>84 655 873</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |        | <b>74 272 744</b> | <b>87 615 956</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354445

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 962 287 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEABROKERS SERVICES AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 78  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frode Ragnvald Albretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 962 287 298  
SEABROKERS SERVICES AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2025</b>        | <b>2024</b>        |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>   |             |                    |                    |
| Salgsinntekt   | 1, 2        | 277 791 208        | 252 679 188        |
| Annen driftsinntekt  |             | 0                  | 41 021             |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>277 791 208</b> | <b>252 720 209</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                    |                    |
| Varekostnad  | 2           | 220 239 256        | 201 825 208        |
| Lønnskostnad   | 3, 4, 5,    | 39 327 038         | 32 054 711         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7           | 108 193            | 220 942            |
| Annen driftskostnad  | 8, 9        | 4 098 885          | 7 099 662          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>263 773 373</b> | <b>241 200 522</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>14 017 835</b>  | <b>11 519 687</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                    |                    |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     |             | 1 329 813          | 1 404 708          |
| Annen renteinntekt   |             | 267 225            | 162 072            |
| Annen finansinntekt  |             | 533                | 0                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>1 597 571</b>   | <b>1 566 780</b>   |
| Annen rentekostnad   |             | 39 714             | 59 357             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>39 714</b>      | <b>59 357</b>      |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>1 557 857</b>   | <b>1 507 422</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>15 575 692</b>  | <b>13 027 110</b>  |
| Skattekostnad  | 10, 11      | 3 475 488          | 2 927 611          |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>12 100 204</b>  | <b>10 099 499</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                    |                    |
| Avgitt konsernbidrag   |             | 11 942 203         | 10 759 101         |
| Annen egenkapital  |             | 158 001            | -659 602           |



Organisasjonsnr: 962 287 298  
SEABROKERS SERVICES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

|  | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |        |               |                |
|-----------------------------------|--------|---------------|----------------|
| Utsatt skattefordel               | 10, 11 | 46 887        | 154 061        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |        | <b>46 887</b> | <b>154 061</b> |

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

|                                |   |                |                |
|--------------------------------|---|----------------|----------------|
|                                | 7 | 394 422        | 367 615        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |   | <b>394 422</b> | <b>367 615</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

|  |    |                   |                   |
|--|----|-------------------|-------------------|
|  | 12 | 15 274 072        | 18 920 998        |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b> |    | <b>15 274 072</b> | <b>18 920 998</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>15 715 381</b> | <b>19 442 674</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

|  |          |            |            |
|--|----------|------------|------------|
|  | 2, 8, 12 | 47 918 759 | 54 817 387 |
|--|----------|------------|------------|

Andre kortsiktige  
fordringer

|  |  |           |           |
|--|--|-----------|-----------|
|  |  | 2 837 245 | 2 119 912 |
|--|--|-----------|-----------|

Konsernfordringer

|                       |   |                   |                   |
|-----------------------|---|-------------------|-------------------|
|                       | 2 | 0                 | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>50 756 004</b> | <b>56 937 299</b> |

##### Investeringer

|                          |  |          |          |
|--------------------------|--|----------|----------|
| <b>Sum investeringer</b> |  | <b>0</b> | <b>0</b> |
|--------------------------|--|----------|----------|

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

|  |    |           |            |
|--|----|-----------|------------|
|  | 13 | 7 801 359 | 11 235 983 |
|--|----|-----------|------------|

|  |  |                  |                   |
|--|--|------------------|-------------------|
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>7 801 359</b> | <b>11 235 983</b> |
|--|--|------------------|-------------------|

|                         |  |                   |                   |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>58 557 363</b> | <b>68 173 282</b> |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>74 272 744</b> | <b>87 615 956</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



|                                   |        |                   |                   |
|-----------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |        |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 14, 15 | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital        | 15     | 2 860 083         | 2 860 083         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |        | <b>2 960 083</b>  | <b>2 960 083</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |        |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |        | 158 001           | 0                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |        | <b>158 001</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Sum egenkapital</b>            |        | <b>3 118 084</b>  | <b>2 960 083</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |        |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |        |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelses |        | 0                 | 0                 |
| Annen langsiktig gjeld            |        |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |        | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |        |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 2, 12  | 21 304 511        | 30 720 846        |
| Skyldige offentlige avgifter      | 13     | 6 090 795         | 6 586 552         |
| Kortsiktig konserngjeld           | 2, 12  | 15 310 517        | 13 793 719        |
| Annen kortsiktig gjeld            |        | 28 448 838        | 33 554 755        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |        | <b>71 154 660</b> | <b>84 655 873</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |        | <b>71 154 660</b> | <b>84 655 873</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |        | <b>74 272 744</b> | <b>87 615 956</b> |



Organisasjonsnr: 962 287 298  
SEABROKERS SERVICES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
39.50

Note  
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

|                    |             |             |
|--------------------|-------------|-------------|
| Lønn               | Årets       | Fjorårets   |
|                    | 30488915.00 | 25055877.00 |
| Folketrygdavgift   | Årets       | Fjorårets   |
|                    | 5187586.00  | 3842493.00  |
| Pensjonskostnader  | Årets       | Fjorårets   |
|                    | 1293540.00  | 971646.00   |
| Andre ytelser      | Årets       | Fjorårets   |
|                    | 2356998.00  | 2184695.00  |
| Sum lønnskostnader | Årets       | Fjorårets   |
|                    | 39327038.00 | 32054711.00 |

Note  
12

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn  
Seabrokers Eiendom II AS

Forretningskontor for morselskapet  
Stavanger

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fiorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 21384528.00  | 32869439.00      |

**Kortsiktig gjeld**

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fiorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 15388668.00  | 14138239.00      |



**RSM Norge AS**  
Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Seabrokers Services AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seabrokers Services AS som viser et overskudd på NOK 12 100 204. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: J761T-J53CP-BEZAG-S06N2-69CEH-8M93U



Revisors beretning 2025 for Seabrokers Services AS



## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 24. mars 2026  
RSM Norge AS

Helge Endresen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J761T-J53CP-BEZAG-S06N2-69CEH-8M03U





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helge Endresen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-323737

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-24 13:47:07 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: J761T-J53CP-BEZAG-S06N2-69CEH-8M93U



Årsregnskap for  
**SEABROKERS SERVICES AS**

962287298

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SEABROKERS SERVICES AS  
962 287 298

## Resultatregnskap

|  | Note       | 2025               | 2024               |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |            |                    |                    |
| Salgsinntekt   | 1, 2       | 277 791 208        | 252 679 188        |
| Annen driftsinntekt  |            | 0                  | 41 021             |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |            | <b>277 791 208</b> | <b>252 720 209</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |            |                    |                    |
| Varekostnad  | 2          | 220 239 256        | 201 825 208        |
| Lønnskostnad   | 3, 4, 5, 6 | 39 327 038         | 32 054 711         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7          | 108 193            | 220 942            |
| Annen driftskostnad  | 8, 9       | 4 098 885          | 7 099 662          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |            | <b>263 773 373</b> | <b>241 200 522</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |            | <b>14 017 835</b>  | <b>11 519 687</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |            |                    |                    |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     |            | 1 329 813          | 1 404 708          |
| Annen renteinntekt   |            | 267 225            | 162 072            |
| Annen finansinntekt  |            | 533                | 0                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |            | <b>1 597 571</b>   | <b>1 566 780</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |            |                    |                    |
| Annen rentekostnad   |            | 39 714             | 59 357             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |            | <b>39 714</b>      | <b>59 357</b>      |
| <b>Netto finans</b>  |            | <b>1 557 857</b>   | <b>1 507 422</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |            | <b>15 575 692</b>  | <b>13 027 110</b>  |
| Skattekostnad  | 10, 11     | 3 475 488          | 2 927 611          |
| <b>Årsresultat</b>   |            | <b>12 100 204</b>  | <b>10 099 499</b>  |
| <b>Overføringer</b>  |            |                    |                    |
| Avgitt konsernbidrag   |            | 11 942 203         | 10 759 101         |
| Annen egenkapital  |            | 158 001            | -659 602           |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |            | <b>12 100 204</b>  | <b>10 099 499</b>  |



SEABROKERS SERVICES AS  
962 287 298

## Balanse

|  | Note     | 31.12.2025        | 31.12.2024        |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                  | 10, 11   | 46 887            | 154 061           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |          | <b>46 887</b>     | <b>154 061</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |          |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 7        | 394 422           | 367 615           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |          | <b>394 422</b>    | <b>367 615</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |          |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 12       | 15 274 072        | 18 920 998        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |          | <b>15 274 072</b> | <b>18 920 998</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |          | <b>15 715 381</b> | <b>19 442 674</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |          |                   |                   |
| Kundefordringer                                      | 2, 8, 12 | 47 918 759        | 54 817 387        |
| Andre kortsiktige fordringer                         |          | 2 837 245         | 2 119 912         |
| <b>Sum fordringer</b>                                |          | <b>50 756 004</b> | <b>56 937 299</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 13       | 7 801 359         | 11 235 983        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |          | <b>7 801 359</b>  | <b>11 235 983</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |          | <b>58 557 363</b> | <b>68 173 282</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |          | <b>74 272 744</b> | <b>87 615 956</b> |



SEABROKERS SERVICES AS  
962 287 298

## Balanse

|                                 | Note   | 31.12.2025        | 31.12.2024        |
|---------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |        |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>              |        |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |        |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 14, 15 | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital      | 15     | 2 860 083         | 2 860 083         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |        | <b>2 960 083</b>  | <b>2 960 083</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |        |                   |                   |
| Annen egenkapital               |        | 158 001           | 0                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |        | <b>158 001</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Sum egenkapital</b>          |        | <b>3 118 084</b>  | <b>2 960 083</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |        |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |        |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 2, 12  | 21 304 511        | 30 720 846        |
| Skyldige offentlige avgifter    | 13     | 6 090 795         | 6 586 552         |
| Kortsiktig konserngjeld         | 2, 12  | 15 310 517        | 13 793 719        |
| Annen kortsiktig gjeld          |        | 28 448 838        | 33 554 755        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |        | <b>71 154 660</b> | <b>84 655 873</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |        | <b>71 154 660</b> | <b>84 655 873</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |        | <b>74 272 744</b> | <b>87 615 956</b> |

STAVANGER, 24.03.2026

Ragnvald Albretsen  
styrets leder

Frode Ragnvald Albretsen  
styremedlem

Lars Hagen  
daglig leder



SEABROKERS SERVICES AS  
962 287 298

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er administrasjon, drift og forvaltning av bygg og eiendommer i regionen fra selskapets lokaler i Stavanger kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Seabrokers Eiendom II AS og Seabrokers Group AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved dets forretningskontor i Stavanger kommune.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



SEABROKERS SERVICES AS  
962 287 298

## Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

## Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## Note 1 - Salgsinntekter

Selskapets omsetning er i all hovedsak knyttet til kunder på Nord-Jæren i Rogaland.

|           | 2025        | 2024        |
|-----------|-------------|-------------|
| Omsetning | 277 791 208 | 252 720 209 |

## Note 2 - Omsetning og innkjøp konsern

|                          | 2025       | 2024       |
|--------------------------|------------|------------|
| Omsetning til nærstående | 40 506 117 | 63 315 045 |
| Varekjøp fra nærstående  | 4 754 394  | 7 055 710  |

## Note 3 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2025              | 2024              |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønn                            | 30 488 915        | 25 055 877        |
| Arbeidsgiveravgift              | 5 187 586         | 3 842 493         |
| Pensjonskostnader               | 1 293 540         | 971 646           |
| Andre relaterte ytelser         | 2 356 998         | 2 184 695         |
| <b>Sum</b>                      | <b>39 327 038</b> | <b>32 054 711</b> |

## Note 4 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 39,5

## Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 6 - Ytelser til ledende personer

|                          | Lønn      | Pensjonsutgifter | Annen godtgjørelse |
|--------------------------|-----------|------------------|--------------------|
| Ytelser til daglig leder | 1 583 239 | 28 745           | 14 064             |



SEABROKERS SERVICES AS  
962 287 298

## Note 7 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

|  | Driftsløsøre,<br>inventar o.l |
|--|-------------------------------|
| <b>Varige driftsmidler</b>             |                               |
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 4 182 495                     |
| Tilgang i året                         | 135 000                       |
| Avgang i året                          | 0                             |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>4 317 495</b>              |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -3 814 879                    |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -3 923 072                    |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>394 422</b>                |
| Årets av- og nedskrivninger            | 108 193                       |
| Økonomisk levetid                      | 0 - 5                         |
| Avskrivningsplan                       | Lineær                        |

## Note 8 - Kundefordringer

|                                     | 31.12.2025        | 31.12.2024        |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer til pålydende 31.12 | 47 411 402        | 54 310 155        |
| Opptjent ikke fakturert inntekt     | 532 357           | 957 232           |
| Avsetning til tap                   | -25 000           | -450 000          |
| <b>Kundefordringer 31.12</b>        | <b>47 918 759</b> | <b>54 817 387</b> |

  

|                                     | 2025            | 2024           |
|-------------------------------------|-----------------|----------------|
| Årets endring i delkrederavsetning  | -425 000        | 450 000        |
| Årets konstaterte tap på fordringer | 0               | 11 287         |
| <b>Tap på fordringer</b>            | <b>-425 000</b> | <b>461 287</b> |

### Mer om fordringer

Ved kostnadsføring av tap, klassifiseres tapet som annen driftskostnad i regnskapet.

## Note 9 - Revisjon

|                                     | 2025           | 2024          |
|-------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Godtgjørelse til revisor</b>     |                |               |
| Revisjon                            | 100 000        | 70 000        |
| Andre tjenester                     | 0              | 0             |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>100 000</b> | <b>70 000</b> |



SEABROKERS SERVICES AS  
962 287 298

## Note 10 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2025             | 2024             |
|--|------------------|------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 3 368 314        | 3 034 618        |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 107 174          | -107 007         |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>3 475 488</b> | <b>2 927 611</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                  |                  |
| Resultat før skatt                               | 15 575 692       | 13 027 110       |
| Permanente forskjeller                           | 221 981          | 280 215          |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | -487 156         | 486 395          |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                 | -15 310 517      | -13 793 719      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 3 368 314        | 3 034 618        |
| Betalbar skatt på konsernbidrag                  | -3 368 314       | -3 034 618       |

## Note 11 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2025      | 31.12.2025      | Endring         |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Anleggsmidler   | -255 403        | -192 203        | -63 200         |
| Omløpsmidler  | -444 875        | -20 919         | -423 955        |
| Fremførbart underskudd  | 0               | 0               | 0               |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-700 278</b> | <b>-213 123</b> | <b>-487 156</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>-700 278</b> | <b>-213 123</b> | <b>-487 156</b> |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %</b>                                    | <b>-154 061</b> | <b>-46 887</b>  | <b>-107 174</b> |

## Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Seabrokers Eiendom II AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Stavanger

### Fordringer

|  | 2025       | 2024       |
|--|------------|------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 21 384 528 | 32 869 439 |

### Kortsiktig gjeld

|  | 2025       | 2024       |
|--|------------|------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 15 388 668 | 14 138 239 |



SEABROKERS SERVICES AS  
962 287 298

## Note 13 - Bankinnskudd

|   | 31.12.2025 |
|---|------------|
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med | 1 350 150  |
| Skyldig skattetrekk   | -1 291 245 |

## Note 14 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 1 000         | 100                | 100 000       |

  

| Aksjonærer               | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|--------------------------|---------------|-------------|-------------|
| SEABROKERS EIENDOM II AS | 1 000         | 100,00      | Ordinære    |

### Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjer eid / kontrollert av ledende ansatte og styret:  
Ragnvald Albretsen, styrets leder, 25 %  
Frode Ragnvald Albretsen, styremedlem, 28,6 %

## Note 15 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen innsk. EK  | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|----------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2024        | 100 000        | 2 860 083        | 0                    | 2 960 083        |
| Årsresultat                   | 0              | 0                | 12 100 204           | 12 100 204       |
| - Avgitt konsernbidrag        | 0              | 0                | -11 942 203          | -11 942 203      |
| <b>Egenkapital 31.12.2025</b> | <b>100 000</b> | <b>2 860 083</b> | <b>158 001</b>       | <b>3 118 084</b> |



SEABROKERS SERVICES AS  
962 287 298

## Kontantstrømoppstilling

|   | Note | 2025               | 2024              |
|---|------|--------------------|-------------------|
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>      |      |                    |                   |
| Resultat før skattekostnad                                |      | 15 575 692         | 13 027 110        |
| + Ordinære avskrivninger                                  |      | 108 193            | 220 942           |
| +/- Endring i kundefordringer                             |      | 7 059 188          | -10 572 426       |
| +/- Endring i leverandørgjeld                             |      | -10 135 180        | 3 211 451         |
| +/- Endring i andre tidsavgrensningsposter                |      | -2 113 798         | 10 309 152        |
| <b>= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b> |      | <b>10 494 095</b>  | <b>16 196 229</b> |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>        |      |                    |                   |
| - Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler            |      | 135 000            | 81 154            |
| <b>= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>   |      | <b>-135 000</b>    | <b>-81 154</b>    |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>       |      |                    |                   |
| + Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld         |      | 0                  | 2 144 780         |
| +/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag                    |      | -13 793 719        | -11 439 300       |
| <b>= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>  |      | <b>-13 793 719</b> | <b>-9 294 520</b> |
| = Netto endring i kontanter mv                            |      | -3 434 624         | 6 820 555         |
| + Beholdning av kontanter ved årets begynnelse            |      | 11 235 983         | 4 415 428         |
| <b>= Kontantbeholdning ved årets utgang</b>               |      | <b>7 801 359</b>   | <b>11 235 983</b> |
| <b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>              |      |                    |                   |
| Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang                |      | 6 451 209          | 10 193 673        |
| Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang                 |      | 1 350 150          | 1 042 310         |
| <b>= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang</b>      |      | <b>7 801 359</b>   | <b>11 235 983</b> |



## Årsberetning for 962287298 SEABROKERS SERVICES AS

### Virksomhetens art og hvor den drives

Seabrokers Services AS sin virksomhet er administrasjon, drift og forvaltning av bygg og eiendommer i regionen fra selskapets lokaler i Stavanger kommune.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for 2025.

### Utvikling i resultat og stilling

Selskapet omsetning for 2025 ble kr 277,8 mill., sammenlignet med kr 252,7 mill. i 2024. Resultat før skatt ble kr 15,6 mill. mot resultat før skatt i 2024 på kr 13,0 mill., noe som er en økning på kr 2,6 mill og som gir en resultatmargin på 5,6 % mot 5,2 % i 2024. Resultat etter skatt ble kr 12,1 mill. i 2025, mot kr 10,1 mill. i 2024.

Selskapet har hatt god omsetning de siste årene. Det er generelt god aktivitet i regionen og selskapet forventer en stabil omsetning i årene fremover.

Totalkapitalen var ved utgangen av 2025 var kr 74,3 mill., mot kr 87,6 mill. i 2024. Selskapets egenkapital er økt fra kr 3,0 mill. per 31.12.2024 til kr 3,1 mill. per 31.12.2025. Etter avgitt konsernbidrag har selskapet en egenkapitalandel på 4,2 %, sammenliknet med en egenkapital på 3,4 % per 31.12.2024. Styret anser selskapets soliditet og egenkapital for å være god. Selskapets frie egenkapital per 31.12.2025 er på kr 3 mill.

Selskapets likviditet er tilfredsstillende og selskapet kan om nødvendig søke om kreditt fra morselskapet.

### Risikostyring

Det er fokus på å utvikle en systematikk for å avdekke og håndtere risiko i alle deler av virksomheten. Styret har fokus på risikovurdering rundt lønnsomhet, HMS, omdømme etc. Selskapet følger systematisk opp driften gjennom månedlig rapportering for å minimere risiko for overraskelser knyttet til økonomiske forhold.

Selskapet er hovedsakelig eksponert for kredittrisiko knyttet til kundefordringer og andre kortsiktige fordringer. Selskapet reduserer sin eksponering mot kredittrisiko ved at alle motparter som får kreditt skal godkjennes og vurderes kredittverdig for innvilget beløp

Selskapets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er å ha tilstrekkelig med likvider til enhver tid for å kunne innfri sine finansielle forpliktelser ved forfall både under normale og ekstraordinære omstendigheter, uten å risikere uakseptable tap eller på bekostning av selskapets rykte. Selskapet kan ved behov benytte seg av kreditter gjennom morselskapet.

Selskapet anser seg ikke for å være spesielt utsatt for markedsrisiko, men har kontinuerlig fokus på å kunne levere til konkurransedyktige betingelser. Utover nevnte risikoområder, har selskapet også identifisert risiko knyttet til omdømme, margin og operasjonell risiko og jobber med forebyggende tiltak på disse områdene. Styret er meget bevisst risikostyringen og ønsker å styrke denne fremover, samt å redusere eksponering mot spesielle operasjonelle risikoer

Selskapet har etablert en styreansvarsforsikring som dekker normale krav.



## Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

I 2025 har det totale sykefraværet vært på 4,4 %, hvorav 3,2 % var legemeldt, 0,7 % var egenmeldt og 0,5 % gjaldt syke barn. Det legemeldte sykefraværet skyldes i hovedsak langvarige alvorlige sykdommer som ikke har vært relatert til arbeidet. Selskapet er således godt fornøyd med et lavt egenmeldt sykefravær. Det totale sykefraværet i 2024 var 5,9 %.

Selskapet hadde 1 arbeidsulykke i 2025. Den ansatte trengte ikke medisinsk behandling og det medførte ikke noe sykefravær.

Selskapet har et kontinuerlig fokus på å holde sykefraværet så lavt som mulig og at de ansatte skal trives på arbeidsplassen. Styret oppfatter arbeidsmiljøet og den generelle trivselen på arbeidsplassen som god.

Selskapet har lagt forholdene til rette for likestilling mellom kjønnene i bedriften. Ved utgangen av året var det 43 ansatte i selskapet, hvorav 23 kvinner og 20 menn.

## Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser kun i ubetydelig grad det ytre miljø.

Selskapet har etablert en egen miljøpolicy og utarbeidet i 2024 bærekraftmål for en 3 års periode. Det utarbeides årlig også en bærekraftrapport som distribueres til kundene.

Selskapet har over noen år hatt et bevisst forhold til å skifte ut bilparken fra fossildrevne biler til elektriske biler. Målet er å være 100% elektriske og man er p.t. kommet opp i ca. 80%.

## Åpenhetsloven

Morselskapet har forankret ansvarligheten for konsernet når det gjelder Åpenhetsloven.

Selskapet gjennomfører fortløpende aktsomhetsvurderinger av våre leverandører og samarbeidspartnere, samt egen virksomhet. Selskapets redegjørelse for dets arbeid med aktsomhetsvurderinger er offentliggjort på selskapets hjemmeside: <https://seabrokers.no/seabreezeyachting/seabreeze/apenhetsloven>.

I alle avtaler med leverandører bestreber selskapet å innlemme innsynsklausuler.

## Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Seabrokers Services AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2025.



## Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balansen med tilhørende noter fyldestgjørende informasjon om drift og stilling ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Når det gjelder avsetningsforhold og prisutvikling for de produkter som inngår i selskapets virksomhet, kjenner ikke styret til noe som har interesse for bedømmelsen av selskapet utover hva som fremgår av årsregnskapet.

Selskapets regnskap for 2025 er oppgjort med et årsresultat på kr 12 100 204. Styret foreslår følgende overføringer og disponering av resultatet:

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| Avsatt til konsenbidrag      | 11 942 203        |
| Avsatt til annen egenkapital | 158 001           |
| <b>Sum disponert</b>         | <b>12 100 204</b> |

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Stavanger, 24.03.2026

For SEABROKERS SERVICES AS

Ragnvald Albretsen, styrets leder  
Frode Ragnvald Albretsen, styremedlem  
Lars Hagen, daglig leder