



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 436 939
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	S NOTØY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Haugsbygda 6082 GURSKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigbjørn Notøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	5	1 175 880	919 485
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 175 880</b>	<b>919 485</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	421 492	449 340
Annen driftskostnad		152 469	151 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>573 961</b>	<b>601 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>601 919</b>	<b>318 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			290
Annen finansinntekt			100 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>100 290</b>
Annen rentekostnad		109 585	131 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 585</b>	<b>131 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 585</b>	<b>-31 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>492 334</b>	<b>286 984</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	126 828	58 004
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>365 506</b>	<b>228 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>365 506</b>	<b>228 980</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>365 506</b>	<b>228 980</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>365 506</b>	<b>228 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		365 506	
Overført fra annen egenkapital			-271 020



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	8	365 506	228 980



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 291 497	4 712 989
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 291 497</b>	<b>4 712 989</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 286 300	2 836 637
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	415 000	415 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 701 300</b>	<b>3 251 637</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 992 797</b>	<b>7 964 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5		
Andre kortsiktige fordringer	4	496 716	58 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>496 716</b>	<b>58 790</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 665	676 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 665</b>	<b>676 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>771 380</b>	<b>735 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 764 178</b>	<b>8 700 195</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 375 000	1 375 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 375 000</b>	<b>1 375 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 439 080	3 073 573
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 439 080</b>	<b>3 073 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 814 080</b>	<b>4 448 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 300 000	3 700 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 279	11 675
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		47 937	
Utbytte	8		500 000
Kortsiktig konserngjeld	5	576 491	18 556
Annen kortsiktig gjeld		21 391	21 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>650 098</b>	<b>551 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 950 098</b>	<b>4 251 622</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 764 178</b>	<b>8 700 195</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 780160

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 436 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S NOTØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haugsbygda  
6082 GURSKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Notøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 979 436 939  
S NOTØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	5	1 175 880	919 485
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 175 880</b>	<b>919 485</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 3		421 492	449 340
Annen driftskostnad		152 469	151 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>573 961</b>	<b>601 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>601 919</b>	<b>318 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			290
Annen finansinntekt			100 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>100 290</b>
Annen rentekostnad		109 585	131 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 585</b>	<b>131 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 585</b>	<b>-31 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>492 334</b>	<b>286 984</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	126 828	58 004
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>365 506</b>	<b>228 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>365 506</b>	<b>228 980</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>365 506</b>	<b>228 980</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>365 506</b>	<b>228 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		365 506	
Overført fra annen egenkapital			-271 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>365 506</b>	<b>228 980</b>



Organisasjonsnr: 979 436 939  
S NOTØY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 291 497	4 712 989
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 291 497</b>	<b>4 712 989</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 286 300	2 836 637
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	415 000	415 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 701 300</b>	<b>3 251 637</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 992 797</b>	<b>7 964 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5		
Andre kortsiktige fordringer	4	496 716	58 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>496 716</b>	<b>58 790</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		274 665	676 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 665</b>	<b>676 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>771 380</b>	<b>735 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 764 178</b>	<b>8 700 195</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 375 000	1 375 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 375 000</b>	<b>1 375 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 439 080	3 073 573
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 439 080</b>	<b>3 073 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 814 080</b>	<b>4 448 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 300 000	3 700 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 279	11 675
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		47 937	
Utbytte	8		500 000
Kortsiktig konserngjeld	5	576 491	18 556
Annen kortsiktig gjeld		21 391	21 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>650 098</b>	<b>551 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 950 098</b>	<b>4 251 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 764 178</b>	<b>8 700 195</b>



Organisasjonsnr: 979 436 939  
S NOTØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## S Notøy Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 979 436 939**



## Resultatregnskap

### S Notøy Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	5	1 175 880	919 485
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 175 880</b>	<b>919 485</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	421 492	449 340
Annen driftskostnad		152 469	151 680
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>573 961</b>	<b>601 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>601 919</b>	<b>318 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	290
Annen finansinntekt		0	100 000
Annen rentekostnad		109 585	131 772
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-109 585</b>	<b>-31 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>492 334</b>	<b>286 984</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	126 828	58 004
<b>Årsresultat</b>		<b>365 506</b>	<b>228 980</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		365 506	0
Overført fra annen egenkapital		0	271 020
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>365 506</b>	<b>228 980</b>



**Balanse**  
**S Notøy Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 291 497	4 712 989
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 291 497</b>	<b>4 712 989</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	3 286 300	2 836 637
Investeringer i tilknyttet selskap	4	415 000	415 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 701 300</b>	<b>3 251 637</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 992 797</b>	<b>7 964 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	496 716	58 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>496 716</b>	<b>58 790</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 665	676 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>274 665</b>	<b>676 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>771 380</b>	<b>735 569</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 764 178</b>	<b>8 700 195</b>



**Balanse**  
S Notøy Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	1 375 000	1 375 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 375 000</b>	<b>1 375 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	3 439 080	3 073 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 439 080</b>	<b>3 073 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 814 080</b>	<b>4 448 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 300 000	3 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 700 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 279	11 675
Skyldig offentlige avgifter		47 937	0
Utbytte	8	0	500 000
Kortsiktig konserngjeld	5	576 491	18 556
Annen kortsiktig gjeld		21 391	21 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>650 098</b>	<b>551 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 950 098</b>	<b>4 251 622</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 764 178</b>	<b>8 700 195</b>

Haugsbygda, den  
Styret i S Notøy Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Liva Christin Notøy  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sigbjørn Notøy  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjening.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Utbytte resultatføres som finans. Ved konsernbidrag avgitt til datter tillegges kostpris på aksjene.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.



## Noter til regnskapet 2021

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 654 315	1 348 097	11 002 413
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 654 315	1 348 097	11 002 413
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 710 915		6 710 915
= Bokført verdi 31.12.21	2 943 400	1 348 097	4 291 497
Årets ordinære avskrivninger	421 492		421 492
Økonomisk levetid	5-25 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Inseanergy AS	Sande	33,3%	415 000	-9 230 802	-7 317 925
Plany AS	Sande	100,0%	3 286 300	2 032 091	-573 574
Sum			3 701 300	-7 198 711	-7 891 499

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Avgitt konsernbidrag til datter tillegges kostpris på aksjene. Konvertibelt lån gitt til Inseanergy AS kr 469 000.

## Note 5 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Konsernselskaper	2021	2020
Kundefordringer	0	147 990
Konsernbidrag, avsatt	-576 491	-263 653
Sum	-576 491	-115 663

## Husleie

Selskapet har beregnet kr 1 175 880,- i husleie til datterselskap.

## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 300 000	3 700 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 300 000	1 700 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 291 497	4 712 989

S Notøy Eiendom AS

Side 6



## Noter til regnskapet 2021

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 828	58 004
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>126 828</b>	<b>58 004</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	492 334	286 984
Permanente forskjeller	2 500	-100 000
Endring i midlertidige forskjeller	81 657	76 670
Avgitt konsernbidrag	-576 491	-263 653
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 828	58 004
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-126 828	-58 004
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 757 221	-1 675 563	81 657
<b>Sum</b>	<b>-1 757 221</b>	<b>-1 675 563</b>	<b>81 657</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 757 221	1 675 563	-81 657
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 375 000	3 073 573	4 448 573
Årets resultat		365 506	365 506
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 375 000</b>	<b>3 439 080</b>	<b>4 814 080</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i S Notøy Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 375	1 000,0	1 375 000
<b>Sum</b>	<b>1 375</b>		<b>1 375 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigbjørn Notøy	711	51,71	51,71
Frank Robert Notøy	160	11,64	11,64
Liva Christin Notøy	160	11,64	11,64
Trine Mette Notøy Sævik	160	11,64	11,64
Maritime Partner AS	84	6,11	6,11
Brødr Hukkelberg AS	50	3,64	3,64
Jannike Saure Knotten	50	3,64	3,64
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 375</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sigbjørn Notøy	styreleder/daglig leder	711
Liva Christin Notøy	styremedlem	160
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>871</b>



BDO AS  
Nesevegen 3  
Postboks 93  
6067 Ulsteinvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i S Notøy Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til S Notøy Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stian Sunde Karlsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QKOME-QY7XH-8VC4A-66MBU-N5HF6-58YG5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stian Sunde Karlsen

Director

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-645745

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-15 15:15:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QK0ME-QY7XH-8VC4A-66MBU-NSHF6-58YGS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>