



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 930 907
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	TÆRUDDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Daniel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	9 707 844	8 530 109
Annen driftsinntekt	2	10 000	
Sum inntekter		9 717 844	8 530 109
Kostnader			
Lønnskostnad	3	285 250	285 250
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	11 510 446	4 567 583
Sum kostnader		11 795 696	4 852 833
Driftsresultat		-2 077 853	3 677 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145 416	43 629
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		3 120 460	2 437 508
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 975 044	-2 393 879
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-5 052 896	1 283 397
Totalresultat		-5 052 896	1 283 397
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	12	-5 052 896	1 283 397
Sum overføringer og disponeringer		-5 052 896	1 283 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		55 090 780	55 090 780
Sum varige driftsmidler		55 090 780	55 090 780
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		55 090 780	55 090 780
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		24 604	39 302
Andre fordringer		1 100 876	999 525
Sum fordringer		1 125 480	1 038 827
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 027 488	1 780 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 027 488	1 780 226
Sum omløpsmidler		4 152 968	2 819 053
SUM EIENDELER		59 243 748	57 909 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		11 200	11 200
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		29 506 790	24 453 894
Sum opptjent egenkapital		-29 506 790	-24 453 894
Sum egenkapital		-29 495 590	-24 442 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		57 966 621	51 692 118
Øvrig langsiktig gjeld		29 926 800	29 926 800
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		87 893 421	81 618 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		801 482	686 246
Annen kortsiktig gjeld		44 436	47 363
Sum kortsiktig gjeld		845 917	733 608
Sum gjeld		88 739 338	82 352 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 243 748	57 909 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580273

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 930 907
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TÆRUDDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 931 930 907
TÈRUDDALEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	9 707 844	8 530 109
Annen driftsinntekt	2	10 000	
Sum inntekter		9 717 844	8 530 109
Kostnader			
Lønnskostnad	3	285 250	285 250
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	11 510 446	4 567 583
Sum kostnader		11 795 696	4 852 833
Driftsresultat		-2 077 853	3 677 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145 416	43 629
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		3 120 460	2 437 508
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 975 044	-2 393 879
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-5 052 896	1 283 397
Totalresultat		-5 052 896	1 283 397
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	12	-5 052 896	1 283 397
Sum overføringer og disponeringer		-5 052 896	1 283 397



Organisasjonsnr: 931 930 907
TÈRUDDALEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		55 090 780	55 090 780
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		55 090 780	55 090 780
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		24 604	39 302
Andre fordringer		1 100 876	999 525
Sum fordringer		1 125 480	1 038 827
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 027 488	1 780 226
Sum omløpsmidler		4 152 968	2 819 053
SUM EIENDELER		59 243 748	57 909 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		11 200	11 200
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	29 506 790	24 453 894
Sum opptjent egenkapital	-29 506 790	-24 453 894
Sum egenkapital	-29 495 590	-24 442 694
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	57 966 621	51 692 118
Øvrig langsiktig gjeld	29 926 800	29 926 800
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	87 893 421	81 618 918
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	801 482	686 246
Annen kortsiktig gjeld	44 436	47 363
Sum kortsiktig gjeld	845 917	733 608
Sum gjeld	88 739 338	82 352 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	59 243 748	57 909 833



Organisasjonsnr: 931 930 907
TÈRUDDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Til generalforsamlingen i Tæruddalen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tæruddalen Borettslag som viser et underskudd på NOK 5 052 896. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 9. april 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Tæruddalen Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Tæruddalen Borettslag org.nr. 931930907



Resultatregnskap 2024

Tæruddalen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	9 707 844	8 530 109	9 710 150	9 957 620
Annen driftsinntekt	2	10 000	0	22 000	0
Sum driftsinntekter		9 717 844	8 530 109	9 732 150	9 957 620
Kostnader					
Lønnskostnad	3	285 250	285 250	286 000	286 000
Konsulenttjenester	4	290 837	219 616	206 999	225 000
Kontingenter	5	45 702	45 702	45 700	45 500
Rep og vedlikehold	6	7 272 537	344 406	255 000	305 000
Forsikringer		573 108	511 792	562 000	657 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	2 013 753	2 155 941	2 210 000	2 620 000
Energi og fyring		250 771	255 909	283 000	350 000
Kabel-TV og telefoni		712 366	658 900	713 000	725 000
Driftskostnader	8	257 908	270 556	292 000	275 000
Andre driftskostnader	9	93 465	104 763	159 952	118 000
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	0	996	1 000
Sum driftskostnader		11 795 696	4 852 833	5 014 647	5 607 500
Driftsresultat før finansposter		-2 077 853	3 677 275	4 717 503	4 350 120
Finansielle poster					
Finansinntekt		145 416	43 629	0	0
Finanskostnad		3 120 460	2 437 508	2 910 000	3 067 000
Sum finansposter		-2 975 044	-2 393 879	-2 910 000	-3 067 000
Årsresultat		-5 052 896	1 283 397	1 807 503	1 283 120
Overført udekket tap	12	-5 052 896	1 283 397	0	0
Sum disponering		-5 052 896	1 283 397	0	0

Resultatrapport 2024 for Tæruddalen Borettslag



Balanse 31.12.2024

Tæruddalen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 16	53 761 445	53 761 445
Tomt	10, 16	1 329 335	1 329 335
Sum varige driftsmidler		55 090 780	55 090 780
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		55 090 780	55 090 780
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		1 023 185	918 806
Kundefordringer		24 604	39 302
Andre fordringer		77 691	80 719
Sum fordringer		1 125 480	1 038 827
Bankinnskudd, kasse o.l.		3 027 488	1 780 226
Sum omløpsmidler		4 152 968	2 819 053
SUM EIENDELER		59 243 748	57 909 833

Balanserapport 2024 for Tæruddalen Borettslag



Balanse 31.12.2024

Tæruddalen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	11	11 200	11 200
Udekket tap	12	-29 506 790	-24 453 894
Sum egenkapital		-29 495 590	-24 442 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14, 16	57 966 621	51 692 118
Borettsinnskudd	15, 16	29 926 800	29 926 800
Sum langsiktig gjeld		87 893 421	81 618 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		801 482	686 246
Annen kortsiktig gjeld		44 436	47 363
Sum kortsiktig gjeld		845 917	733 608
Sum gjeld		88 739 338	82 352 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 243 748	57 909 833

Tæruddalen Borettslag

Terje Møien
Styrets leder

Jens-Michael Jessen
Styremedlem

Stine Ek Molstad
Styremedlem

Amir Masod Armingohar
Styremedlem

Gjermund Hoelstad Danielsen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Tæruddalen Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	4 750 106	3 714 096	4 751 000	5 305 000
Stipulerte renter	2 909 952	2 466 768	2 910 000	3 067 000
Stipulerte avdrag	1 678 200	1 949 400	1 678 000	1 153 000
Garasje	6 420	5 580	5 750	6 420
Tilbygg	126 216	112 740	110 400	126 200
Strøm lading El-bil	236 950	281 525	255 000	300 000
Sum felleskostnader	9 707 844	8 530 109	9 710 150	9 957 620

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter (Egenandel forsikring)	10 000	0	22 000	0
Sum andre driftsinntekter	10 000	0	22 000	0



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	250 000 35 250	250 000 35 250	250 000 36 000	250 000 36 000
Sum lønnskostnader	285 250	285 250	286 000	286 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	6 188	6 188	6 999	7 000
Forretningsførerhonorar	208 130	199 459	200 000	218 000
Teknisk bistand	76 519	13 969	0	0
Sum konsulenttjenester	290 837	219 616	206 999	225 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	6 502	45 702	6 500	6 500
Kontingent BORI	39 200	0	39 200	39 000
Sum kontingenter	45 702	45 702	45 700	45 500



Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	78 916	151 228	150 000	125 000
Vedlikehold VVS	7 600	-19 727	20 000	25 000
Vedlikehold elektro	28 271	14 393	10 000	25 000
Vedlikehold utvendig anlegg	48 767	162 708	70 000	125 000
Vedlikehold brannsikring	81 438	20 850	0	0
Dugnadskostnader	3 670	4 954	5 000	5 000
Egenandel forsikringsskader	0	10 000	0	0
Større vedlikehold/påkostninger	7 023 875	0	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	7 272 537	344 406	255 000	305 000

Større vedlikehold/påkostninger gjelder prosjekt "Brannskillevegger".

Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	1 824 249	1 796 713	1 850 000	2 310 000
Eiendomsskatt	189 504	359 228	360 000	310 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	2 013 753	2 155 941	2 210 000	2 620 000

Lillestrøm kommune fakturerte ikke eiendomsskatt for 2. halvår, pga. for mye innkrevd eiendomsskatt tidligere år.

Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/strøing/feing	149 854	145 556	148 000	160 000
Gressklipping	108 054	125 000	144 000	115 000
Sum driftskostnader	257 908	270 556	292 000	275 000



Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader garasjer/P-	11 205	11 205	12 000	12 000
Skadedyrbekjempelse	13 052	11 400	13 000	15 000
Søppeltømming/containerer	26 064	37 482	85 000	40 000
Lyspærer, sikringer etc	0	0	996	1 000
Verktøy og redskaper	0	865	996	1 000
Inventar	745	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	0	6 750	0	0
Kontorrekvisita	0	0	1 992	2 000
Lisenser/software	26 040	23 436	26 000	26 000
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0	996	1 000
Kostnader tillitsvalgte	2 989	0	4 992	5 000
Generalforsamling/årsmøte	4 373	3 284	3 996	5 000
Velferdskostnader	906	998	0	0
Gave, ikke fradragsberettiget	295	1 585	1 992	2 000
Øredifferanser	-4	-42	0	0
Bank og kortgebyrer	7 800	7 800	7 992	8 000
Sum andre driftskostnader	93 465	104 763	159 952	118 000

Note 10 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	53 761 444	1 329 335
Anskaffelseskost pr.31.12	53 761 444	1 329 335
Bokført verdi pr.31.12	53 761 444	1 329 335
Anskaffelsesår	1983	1983

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 11 200 fordelt på 112 à kr. 100.



Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-24 453 894	-25 737 290
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-5 052 896	1 283 397
Sum opptjent egenkapital 31.12	-29 506 790	-24 453 894
Udekket tap 31.12	-29 506 790	-24 453 894

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån (lånr. 9820.75.35249) innfridd 2024	0	51 692 118
Pantelån (lånr. 9820.83.33143)	57 966 621	0
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	57 966 621	51 692 118

Note 14 Pantelån

OBOS-Banken AS (Lånenummer 9820.75.35249)

Opprinnelig 2017	65 350 000	
Nedbetalt tidligere	13 657 882	
Nedbetalt i år	51 692 118	
Lånesaldo 31.12	0	0

OBOS-Banken AS (Lånenummer 9820.83.33143)

Renter 31.12.24: 5,59%		
Innfridd iht. nedbetalingsplan: 31.12.2049		
Opprinnelig 2024	58 700 000	
Nedbetalt i år	733 379	
Lånesaldo 31.12	57 966 621	57 966 621
Sum langsiktig gjeld		57 966 621



Note 15 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 16 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	87 893 421	81 618 918
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	55 090 780	55 090 780
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	95 276 800	95 726 800

Tinglyst pant i henhold til pantattest.

Note 17 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	2 085 444	2 559 478
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-5 052 896	1 283 397
Fradrag for avdrag langsiktig lån	6 274 503	-1 757 430
B. Årets endring i disponible midler	1 221 607	-474 033
C. Disponible midler 31.12	3 307 051	2 085 444
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	4 152 968	2 819 053
- Kortsiktig gjeld	845 917	733 608
= Disponible midler 31.12	3 307 051	2 085 444



SLM Revisjon AS
Postboks 273
2000 LILLESTRØM

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at stiftelsens regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Årsregnskapet har blitt vedtatt og signert på styremøte.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimer, herunder regnskapsestimer målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold hvor medlemmer i styret samt deres familie har mottatt vederlag for utførte tjenester til stiftelsen.
- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenhengen.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for årsregnskapet sett som helhet.



Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i stiftelsen som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket stiftelsen.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Stiftelsen har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om planer for fremtidige handlinger i forbindelse med vurderingen av evnen til fortsatt drift, og hvorvidt disse planene er gjennomførbare.

Dato,
Tæruddalen Borettslag

Styreleder
(elektronisk signert)



245 2024 Årsoppgjørspakke + Fullstendighetserklæring.pdf

Navn Dato
Møien, Terje 2025-03-28

Identifikasjon

 bankID™ Møien, Terje

Navn Dato
Armingohar, Amir Masod 2025-04-08

Identifikasjon

 bankID™ Armingohar, Amir Masod

Navn Dato
Molstad, Stine Ek 2025-04-07

Identifikasjon

 bankID™ Molstad, Stine Ek

Navn Dato
Danielsen, Gjermund Hoelstad 2025-04-08

Identifikasjon

 bankID™ Danielsen, Gjermund
Hoelstad

Navn Dato
Jessen, Jens-Michael 2025-04-03

Identifikasjon

 bankID™ Jessen, Jens-Michael



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))