



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 680 323
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RAGNARRUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 520 480	2 486 400
Annen driftsinntekt	3	98 750	
Sum inntekter		2 619 230	2 486 400
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	76 800	80 760
Annen driftskostnad	6,7,8	1 829 895	2 304 896
Sum kostnader		1 906 695	2 385 656
Driftsresultat		712 535	100 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		83 550	61 411
Sum finansinntekter		83 550	61 411
Annen rentekostnad		177 810	166 229
Sum finanskostnader		177 810	166 229
Netto finans		-94 260	-104 818
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		618 276	-4 074
Totalresultat		618 276	-4 074
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		618 276	-4 074
Sum overføringer og disponeringer		618 276	-4 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	7 366 739	7 366 739
Sum varige driftsmidler		7 366 739	7 366 739
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 366 739	7 366 739
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 217	
Andre fordringer		442 026	309 331
Sum fordringer		445 243	309 331
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 541 374	1 145 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 541 374	1 145 437
Sum omløpsmidler		1 986 617	1 454 768
SUM EIENDELER		9 353 356	8 821 507

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 295 158	3 676 883
Sum opptjent egenkapital		4 295 158	3 676 883
Sum egenkapital		4 299 158	3 680 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	2 701 245	2 803 275
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 750 000	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 451 245	4 553 275
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469 423	10 196
Skyldige offentlige avgifter		6 966	6 680
Annen kortsiktig gjeld		126 564	570 473
Sum kortsiktig gjeld		602 953	587 349
Sum gjeld		5 054 198	5 140 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 353 356	8 821 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534580

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 680 323
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RAGNARRUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 952 680 323
RAGNARRUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 520 480	2 486 400
Annen driftsinntekt	3	98 750	
Sum inntekter		2 619 230	2 486 400
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5	76 800	80 760
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 829 895	2 304 896
Sum kostnader		1 906 695	2 385 656
Driftsresultat		712 535	100 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		83 550	61 411
Sum finansinntekter		83 550	61 411
Annen rentekostnad		177 810	166 229
Sum finanskostnader		177 810	166 229
Netto finans		-94 260	-104 818
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		618 276	-4 074
Totalresultat		618 276	-4 074
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		618 276	-4 074
Sum overføringer og disponeringer		618 276	-4 074



Organisasjonsnr: 952 680 323
RAGNARRUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	7 366 739	7 366 739
Sum varige driftsmidler		7 366 739	7 366 739
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 366 739	7 366 739
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 217	
Andre fordringer		442 026	309 331
Sum fordringer		445 243	309 331
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 541 374	1 145 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 541 374	1 145 437
Sum omløpsmidler		1 986 617	1 454 768
SUM EIENDELER		9 353 356	8 821 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 295 158	3 676 883
Sum opptjent egenkapital	4 295 158	3 676 883
Sum egenkapital	4 299 158	3 680 883
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 10, 11	2 701 245	2 803 275
Øvrig langsiktig gjeld 10	1 750 000	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 451 245	4 553 275
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	469 423	10 196
Skyldige offentlige avgifter	6 966	6 680
Annen kortsiktig gjeld	126 564	570 473
Sum kortsiktig gjeld	602 953	587 349
Sum gjeld	5 054 198	5 140 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 353 356	8 821 507



Organisasjonsnr: 952 680 323
RAGNARRUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Strandgata 52
NO-6905 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ragnarrud Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ragnarrud Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilborettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ragnarrud Borettslag

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 7. mai 2025
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Ragnarrud

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2025-05-12

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsoppgjør rapport

**Ragnarrud Borettslag
2024**

Ragnarrud Borettslag Org.nr. 952680323

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Ragnarrud Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	2 520 480	2 486 400	2 520 347	2 654 044
Andre inntekter	3	98 750	0	0	0
Sum inntekter		2 619 230	2 486 400	2 520 347	2 654 044
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	0	11 020	0	0
Styrehonorar	4, 5	69 440	62 000	62 000	65 720
Arbeidsgiveravgift	4	7 360	7 740	5 572	7 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		908 650	860 130	916 916	999 000
Andre driftskostnader	6	446 075	397 754	401 572	405 320
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	550	551	3 000	3 000
Vedlikehold	8	126 652	708 710	600 000	400 000
Forretningsførsel		151 093	144 171	149 126	159 000
Revisjonshonorar		9 100	8 580	9 180	9 200
Andre konsulenthonorarer		0	12 232	8 000	0
Kontingent		12 000	12 000	12 000	12 000
Forsikring		170 942	158 280	170 942	180 000
Sikringsfond		2 522	2 488	2 486	2 600
Tap på fordringer		2 311	0	0	0
Sum driftskostnader		1 906 695	2 385 656	2 340 794	2 242 840
Driftsresultat		712 535	100 744	179 553	411 204
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		71 312	54 603	20 000	40 000
Andre renteinntekter		3 104	1 307	0	0
Andre finansinntekter		9 134	5 501	0	7 000
Sum finansinntekter		83 550	61 411	20 000	47 000
Rentekostnader lån		177 729	166 229	194 048	164 000
Andre rentekostnader		81	0	0	0
Sum finanskostnader		177 810	166 229	194 048	164 000
Resultat av finansposter		-94 260	-104 818	-174 048	-117 000
Resultat		618 276	-4 074	5 505	294 204
Til/fra annen EK		618 276	-4 074	0	0
Sum disponeringer		618 276	-4 074	0	0

Resultatrapport 2024 for Ragnarrud Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Ragnarrud Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	7 199 801	7 199 801
Tomt	9, 10	166 938	166 938
Sum varige driftsmidler		7 366 739	7 366 739
Sum anleggsmidler		7 366 739	7 366 739
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 217	0
Forskuddsbetalte kostnader		376 943	253 245
Andre fordringer		68 300	56 086
Sum fordringer		448 460	309 331
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 541 374	1 145 437
Sum bankinnsk. og kontanter		1 541 374	1 145 437
Sum omløpsmidler		1 989 834	1 454 768
SUM EIENDELER		9 356 573	8 821 507

Balanserapport 2024 for Ragnarrud Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Ragnarrud Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 000	4 000	
Sum innskutt egenkapital	4 000	4 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4 295 158	3 676 883	
Sum opptjent egenkapital	4 295 158	3 676 883	
SUM EGENKAPITAL	4 299 158	3 680 883	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	2 701 245	2 803 275
Borettsinnskudd	10	1 750 000	1 750 000
Sum langsiktig gjeld	4 451 245	4 553 275	
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.	0	1 565	
Leverandørgjeld	469 423	10 196	
Skyldige off. myndigheter	6 966	6 680	
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	65 720	63 020	
Påløpne renter	15 095	952	
Annen kortsiktig gjeld	48 966	504 936	
Sum kortsiktig gjeld	606 170	587 349	
SUM GJELD	5 057 415	5 140 624	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 356 573	8 821 507	

Florø,
Styret for Ragnarrud Borettslag

Vidar Grønnevik
Styrets leder

Erlend Hatleseth
Styremedlem

Merete Moe
Styremedlem

Gjemund Veka
Styremedlem

Bjarne Trondsen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Ragnarrud Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	2 198 880	2 198 880	2 198 975	2 308 924
3816 TV/Internett	321 600	287 520	0	0
3817 Bredbånd	0	0	321 372	345 120
Sum felleskostnader	2 520 480	2 486 400	2 520 347	2 654 044

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	98 750	0	0	0
Sum andre inntekter	98 750	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	65 720	62 000	62 000	65 720
5331 Avsetning styrehonorar	3 720	0	0	0
Sum styrehonorar	69 440	62 000	62 000	65 720

Ragnarrud Borettslag org.nr. 952680323

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6326 Snømåking og brøyting	0	1 113	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	0	11 584	7 000	7 000
6336 HMS	0	9 950	0	0
6360 Renhold og matteleie	26 845	30 922	37 000	37 000
6375 TV/Internett	340 972	318 731	321 372	345 120
6390 Andre driftskostnader	0	0	2 000	2 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	20 000	10 000	10 000
6731 Konsulenthonorar tekniske fag	62 527	0	20 000	0
6860 Kursutgifter	0	700	0	0
7720 Generalforsamling	0	0	1 000	1 000
7740 Øreavrundning	0	1	0	0
7770 Bankgebyr	3 856	3 495	3 200	3 200
7779 Andre gebyr	1 875	1 258	0	0
Sum driftskostnader	446 075	397 754	401 572	405 320

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6510 Verktøy og redskap	0	0	3 000	3 000
6553 Abonnement og lisenser	550	551	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	550	551	3 000	3 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	19 913	457 779	600 000	400 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	53 750	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	51 538	182 343	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	67 265	0	0
6614 Vedlikehold maling	1 452	1 324	0	0
Sum vedlikehold	126 652	708 710	600 000	400 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	7 199 800	166 938
Anskaffelseskost pr.31.12	7 199 800	166 938
Bokført verdi pr.31.12	7 199 800	166 938
Anskaffelsesår	1977	1976

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	4 451 245	4 553 275
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	7 366 739	7 366 739

Note 11 - Langsiktig gjeld

Sparebanken Vest

Renter 31.12.24: 6,45%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2009

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 12.01.2034

5 500 000

2 696 725

102 030

2 701 245

Sum langsiktig gjeld

2 701 245

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

1 337 499

Langsiktig gjeld fordelt pr andel

Lån Sparebanken Vest 36220948603

Ant. andeler

Andel gjeld 31.12

Sum fellesgjeld

10,00

78 139,00

781 390,00

20,00

67 595,00

1 351 900,00

10,00

45 244,00

452 440,00

Ragnarrud Borettslag org.nr. 952680323

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 12 - Disponible midler	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	867 419	1 195 814
Periodens resultat	618 276	-4 074
Avdrag lån	-102 030	-324 321
Endring i disponible midler	516 246	-328 395
Disponible midler 31.12.	1 383 664	867 419

Ragnarrud Borettslag org.nr. 952680323

Dokumentet er elektronisk signert



12-8157 - Årsop...

Name Date
Grønnevik, Vidar 2025-04-28

Identification

 bankID™ Grønnevik, Vidar

Name Date
Trondsen, Bjarne 2025-04-04

Identification

 bankID™ Trondsen, Bjarne

Name Date
Veka, Gjermund Svartskuren 2025-05-07

Identification

 bankID™ Veka, Gjermund
Svartskuren

Name Date
Moe, Merete 2025-05-06

Identification

 bankID™ Moe, Merete

Name Date
Hatleset, Erlend 2025-05-06

Identification

 bankID™ Hatleset, Erlend



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))