



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 116 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARSTØLVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Barstølveien 11
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Richard Bekkeli Flåt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		330 000	0
Annen driftsinntekt		0	784 666
Sum inntekter		330 000	784 666
Kostnader			
Varekostnad		12 488	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 540	0
Annen driftskostnad		314 696	559 263
Sum kostnader		364 723	559 263
Driftsresultat		-34 723	225 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	934
Sum finansinntekter		0	934
Annen rentekostnad		10 735	0
Sum finanskostnader		10 735	0
Netto finans		-10 735	934
Resultat før skattekostnad		-45 458	226 337
Skattekostnad		2 551	42 608
Årsresultat		-48 009	183 729
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		17 647	0
Annen egenkapital		-65 656	183 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 997 018	4 034 558
Sum varige driftsmidler		3 997 018	4 034 558
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	420 414	442 214
Andre langsiktige fordringer	1	0	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		420 414	482 214
Sum anleggsmidler		4 417 432	4 516 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	187 500
Andre kortsiktige fordringer	2	5 986	0
Sum fordringer		5 986	187 500
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 533	86 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 533	86 816
Sum omløpsmidler		19 519	274 316
SUM EIENDELER		4 436 951	4 791 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 173 307	2 238 963
Sum opptjent egenkapital		2 173 307	2 238 963
Sum egenkapital		2 203 307	2 268 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		238 785	241 210
Sum avsetninger for forpliktelser		238 785	241 210
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 962 276	1 935 683
Sum annen langsiktig gjeld		1 962 276	1 935 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 959	240 277
Betalbar skatt		0	47 094
Skyldige offentlige avgifter		0	57 860
Kortsiktig konserngjeld		22 624	0
Sum kortsiktig gjeld		32 583	345 231
Sum gjeld		2 233 644	2 522 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 436 951	4 791 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361980

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 968 116 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARSTØLVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Barstølveien 11
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Alf Richard Bekkeli Flåt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 116 851
BARSTØLVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		330 000	0
Annen driftsinntekt		0	784 666
Sum inntekter		330 000	784 666
Kostnader			
Varekostnad		12 488	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 540	0
Annen driftskostnad		314 696	559 263
Sum kostnader		364 723	559 263
Driftsresultat		-34 723	225 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	934
Sum finansinntekter		0	934
Annen rentekostnad		10 735	0
Sum finanskostnader		10 735	0
Netto finans		-10 735	934
Resultat før skattekostnad		-45 458	226 337
Skattekostnad		2 551	42 608
Årsresultat		-48 009	183 729
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		17 647	0
Annen egenkapital		-65 656	183 729



Organisasjonsnr: 968 116 851
BARSTØLVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		3 997 018	4 034 558
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	1	420 414	442 214
Andre langsiktige fordringer			
	1	0	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		420 414	482 214
Sum anleggsmidler		4 417 432	4 516 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	187 500
Andre kortsiktige fordringer			
	2	5 986	0
Sum fordringer		5 986	187 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		13 533	86 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 533	86 816
Sum omløpsmidler		19 519	274 316
SUM EIENDELER		4 436 951	4 791 088

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 173 307	2 238 963
Sum opptjent egenkapital		2 173 307	2 238 963
Sum egenkapital		2 203 307	2 268 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		238 785	241 210
Sum avsetninger for forpliktelseser		238 785	241 210
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 962 276	1 935 683
Sum annen langsiktig gjeld		1 962 276	1 935 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 959	240 277
Betalbar skatt		0	47 094
Skyldige offentlige avgifter		0	57 860
Kortsiktig konserngjeld		22 624	0
Sum kortsiktig gjeld		32 583	345 231
Sum gjeld		2 233 644	2 522 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 436 951	4 791 088



Organisasjonsnr: 968 116 851
BARSTØLVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
420414.00

Mer om fordringer

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Gjelder i hovedsak innlån fra aksjonær

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BARSTØLVEIEN 11 AS

968116851

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BARSTØLVEIEN 11 AS
968 116 851

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		330 000	0
Annen driftsinntekt		0	784 666
Sum driftsinntekter		330 000	784 666
Driftskostnader			
Varekostnad		-12 488	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-37 540	0
Annen driftskostnad		-314 696	-559 263
Sum driftskostnader		-364 723	-559 263
Driftsresultat		-34 723	225 403
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	934
Sum finansinntekter		0	934
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-10 735	0
Sum finanskostnader		-10 735	0
Netto finans		-10 735	934
Resultat før skattekostnad		-45 458	226 337
Skattekostnad		-2 551	-42 608
Årsresultat		-48 009	183 729
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		17 647	0
Annen egenkapital		-65 656	183 729
Sum overføringer		-48 009	183 729



BARSTØLVEIEN 11 AS
968 116 851

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 997 018	4 034 558
Sum varige driftsmidler		3 997 018	4 034 558
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	420 414	442 214
Andre langsiktige fordringer	1	0	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		420 414	482 214
Sum anleggsmidler		4 417 432	4 516 772
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	187 500
Andre kortsiktige fordringer	2	5 986	0
Sum fordringer		5 986	187 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 533	86 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 533	86 816
Sum omløpsmidler		19 519	274 316
SUM EIENDELER		4 436 951	4 791 088



BARSTØLVEIEN 11 AS
968 116 851

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 173 307	2 238 963
Sum opptjent egenkapital		2 173 307	2 238 963
Sum egenkapital		2 203 307	2 268 963
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		238 785	241 210
Sum avsetning for forpliktelser		238 785	241 210
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 962 276	1 935 683
Sum annen langsiktig gjeld		1 962 276	1 935 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 959	240 277
Betalbar skatt		0	47 094
Skyldige offentlige avgifter		0	57 860
Kortsiktig konserngjeld		22 624	0
Sum kortsiktig gjeld		32 583	345 231
Sum gjeld		2 233 644	2 522 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 436 951	4 791 088

Alf Inge Flåt
styrets leder / daglig leder



BARSTØLVEIEN 11 AS
968 116 851

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av eiendom og utstyr og er lokalisert i Kristiansand.

Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

420 414



BARSTØLVEIEN 11 AS
968 116 851

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TERRA INVEST AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 238 963	2 268 963
Årsresultat	0	-48 009	-48 009
- Avgitt konsernbidrag	0	-17 647	-17 647
Egenkapital 31.12.2025	30 000	2 173 307	2 203 307

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjelder i hovedsak innlån fra aksjonær

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.