



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 697 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JER INVESTERINGER AS
Forretningsadresse: c/o John Rasmussen
Naxbie 14
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Endre Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		58 634	
Sum inntekter		58 634	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		54 943	16 163
Sum kostnader		54 943	16 163
Driftsresultat		3 691	-16 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	82
Annen finansinntekt		657 372	478 341
Sum finansinntekter		657 448	478 423
Annen rentekostnad		4 098	8 930
Sum finanskostnader		4 098	8 930
Netto finans		653 350	469 493
Ordinært resultat før skattekostnad		657 041	453 330
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		657 041	453 330
Årsresultat	5	657 041	453 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		657 041	453 330
Totalresultat		657 041	453 330
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		657 041	453 330



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		657 041	453 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	7		
Konsesjoner, patenter o.l.	7		
Utsatt skattefordel	3, 7		
Goodwill	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 958 977	1 958 977
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		1 958 977	1 958 977
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 594 011	1 594 011
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		1 594 011	1 594 011
Sum anleggsmidler		3 552 988	3 552 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	58 634	
Sum fordringer		58 634	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500 820	170 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 820	170 461
Sum omløpsmidler		559 454	170 461
SUM EIENDELER		4 112 441	3 723 449

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	81 209	81 209
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		246 433	246 433
Sum innskutt egenkapital		327 642	327 642

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 250 979	2 593 938
Sum opptjent egenkapital		3 250 979	2 593 938

Sum egenkapital

5	3 578 621	2 921 580
---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	283 468	595 334
Sum annen langsiktig gjeld	9	283 468	595 334

Sum langsiktig gjeld

	283 468	595 334
--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		250 353	206 535
Sum kortsiktig gjeld		250 353	206 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		533 821	801 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 112 441	3 723 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 710898

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 697 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JER INVESTERINGER AS
Forretningsadresse: Skjerpeveien 6
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Endre Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 915 697 992
JER INVESTERINGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		58 634	
Sum inntekter		58 634	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		54 943	16 163
Sum kostnader		54 943	16 163
Driftsresultat		3 691	-16 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	82
Annen finansinntekt		657 372	478 341
Sum finansinntekter		657 448	478 423
Annen rentekostnad		4 098	8 930
Sum finanskostnader		4 098	8 930
Netto finans		653 350	469 493
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		657 041	453 330
Årsresultat	5	657 041	453 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		657 041	453 330
Totalresultat		657 041	453 330
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		657 041	453 330
Sum overføringer og disponeringer		657 041	453 330





Organisasjonsnr: 915 697 992
JER INVESTERINGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	7		
Konsesjoner, patenter o.l.	7		
Utsatt skattefordel	3, 7		
Goodwill	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 958 977	1 958 977
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		1 958 977	1 958 977
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 594 011	1 594 011
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		1 594 011	1 594 011
Sum anleggsmidler		3 552 988	3 552 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	58 634	
Sum fordringer		58 634	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		500 820	170 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 820	170 461



Sum omløpsmidler		559 454	170 461
SUM EIENDELER		4 112 441	3 723 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	81 209	81 209
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		246 433	246 433
Sum innskutt egenkapital		327 642	327 642
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 250 979	2 593 938
Sum opptjent egenkapital		3 250 979	2 593 938
Sum egenkapital	5	3 578 621	2 921 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	283 468	595 334
Sum annen langsiktig gjeld	9	283 468	595 334
Sum langsiktig gjeld		283 468	595 334
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		250 353	206 535
Sum kortsiktig gjeld		250 353	206 535
Sum gjeld		533 821	801 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 112 441	3 723 449



Organisasjonsnr: 915 697 992
JER INVESTERINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 JER Investeringer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 697 992



Resultatregnskap

JER Investeringer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		58 634	0
Sum driftsinntekter		58 634	0
Annen driftskostnad		54 943	16 163
Sum driftskostnader		54 943	16 163
Driftsresultat		3 691	-16 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	82
Annen finansinntekt		657 372	478 341
Annen rentekostnad		4 098	8 930
Resultat av finansposter		653 350	469 493
Ordinært resultat før skattekostnad		657 041	453 330
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		657 041	453 330
Årsresultat	5	657 041	453 330
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		657 041	453 330
Sum overføringer		657 041	453 330



Balanse

JER Investeringer AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 958 977	1 958 977
Sum varige driftsmidler		1 958 977	1 958 977
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 594 011	1 594 011
Sum finansielle anleggsmidler		1 594 011	1 594 011
Sum anleggsmidler		3 552 988	3 552 988
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	58 634	0
Sum fordringer		58 634	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500 820	170 461
Sum omløpsmidler		559 454	170 461
Sum eiendeler		4 112 441	3 723 449



Balanse

JER Investeringer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	81 209	81 209
Overkurs		246 433	246 433
Sum innskutt egenkapital		327 642	327 642
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 250 979	2 593 938
Sum opptjent egenkapital		3 250 979	2 593 938
Sum egenkapital	5	3 578 621	2 921 580
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	283 468	595 334
Sum annen langsiktig gjeld	9	283 468	595 334
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		250 353	206 535
Sum kortsiktig gjeld		250 353	206 535
Sum gjeld		533 821	801 869
Sum egenkapital og gjeld		4 112 441	3 723 449

Moi, 27.08.2021

Styret i JER Investeringer AS

John-Endre Rasmussen
styreleder/daglig leder



JER Investeringer AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Andre anleggsaksjer

Anleggsaksjer hvor man ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet og nettoført.



JER Investeringer AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Daglig leder har ingen avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling.

Daglig leder og styreformann har ingen bonusavtale eller avtale om lån eller sikkerhetsstillelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt fra revisjon.



JER Investeringer AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	657 041	453 330
Permanente forskjeller	-637 651	-464 644
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 390	0
Skattepliktig inntekt	0	-11 314
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 564	-22 954	-19 390
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 564	22 954	19 390
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



JER Investeringer AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JER Investeringer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	81 209	1,0	81 209
Sum	81 209		81 209

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
John-Endre Rasmussen	81 209	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer
John-Endre Rasmussen	styreleder/daglig leder	81 209
Totalt antall aksjer		81 209

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	81 209	246 433	2 593 938	2 921 580
Årets resultat			657 041	657 041
Pr. 31.12.2020	81 209	246 433	3 250 979	3 578 621



JER Investeringer AS

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier og stemmeandel	Bokført verdi
Anleggsmidler				
Johs Rasmussen AS	Lund	281	0,61 %	1 594 011

Note 7 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	0
Tilgang	1 958 977	1 958 977
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 958 977	1 958 977
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	1 958 977	1 958 977
Årets avskrivninger	0	0
Bygningen er en leilighet i Spania Leiligheter avskrives ikke		

Note 8 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 9 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Andre langsiktige ytelser fra nærstående	283 468	595 334
Sum annen langsiktig gjeld	283 468	595 334

Annen langsiktig gjeld skal innfris innen 30.06.2021. Lånet renteberegnes med 2 % per år. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.