



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 712 794
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MJÅVAND AS
Forretningsadresse:	Markens gate 30 4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Forenklet IFRS
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oda Bakkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad	4	142 363	70 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 363</b>	<b>70 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-142 363</b>	<b>-70 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i dotterselskap og i tilknytt selskap	5	20 789 644	19 700 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 789 644</b>	<b>19 700 774</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern	6	2 289 613	1 779 905
Annan rentekostnad		8 393 751	8 640 624
Annan finanskostnad		520 633	510 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 203 997</b>	<b>10 930 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 585 647</b>	<b>8 770 179</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 443 284</b>	<b>8 699 659</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 077 523	1 913 925
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 365 761</b>	<b>6 785 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 365 761</b>	<b>6 785 734</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		51 198	
Overføring til/frå annan egenkapital		7 314 563	6 785 734
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>7 365 761</b>	<b>6 785 734</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	7		1 947 066
<b>Sum immaterielle egedelar</b>			<b>1 947 066</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	5	325 039 801	325 039 801
Lån til føretak i same konsern	6	47 537 873	57 484 006
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>372 577 674</b>	<b>382 523 807</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>372 577 674</b>	<b>384 470 873</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Konsernkrav	6	20 789 644	19 700 774
<b>Sum krav</b>		<b>20 789 644</b>	<b>19 700 774</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		107 192	69 226
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>107 192</b>	<b>69 226</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>20 896 836</b>	<b>19 770 000</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>393 474 510</b>	<b>404 240 873</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	20 030 000	20 030 000
Overkurs	10	5 942 014	20 942 014
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>25 972 014</b>	<b>40 972 014</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		14 476 634	7 162 070
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>14 476 634</b>	<b>7 162 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 448 648</b>	<b>48 134 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	7	116 016	
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>116 016</b>	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8	0	199 472 656
Langsiktig konserngjeld	6	149 114 257	140 280 003
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>149 114 257</b>	<b>339 752 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>149 230 273</b>	<b>339 752 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Første års avdrag obligasjonslån	8	199 472 657	12 148 438
Leverandørgjeld		57 797	7 669
Anna kortsiktig gjeld		4 265 135	4 198 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 795 589</b>	<b>16 354 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>353 025 862</b>	<b>356 106 789</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>393 474 510</b>	<b>404 240 873</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	28 145 280	27 958 530
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 145 280</b>	<b>27 958 530</b>
<b>Kostnader</b>			
Verdiregulering investeringseiendom	3	-19 000 000	-29 000 000
.			
Annan driftskostnad	4	5 281 148	4 800 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>-13 718 852</b>	<b>-24 199 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 864 132</b>	<b>52 158 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		136 837	104 948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136 837</b>	<b>104 948</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern	6	-3 058 890	-3 056 083
Annan rentekostnad		8 402 190	8 641 329
Annan finanskostnad		520 633	511 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 863 933</b>	<b>6 096 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 727 096</b>	<b>-5 992 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 137 036</b>	<b>46 166 213</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 950 149	10 156 566
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 186 887</b>	<b>36 009 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 186 887</b>	<b>36 009 647</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført til fond for urealisert gevinst		14 820 000	22 620 000
Avgjevne konsernbidrag		51 198	
Overføring til/frå annan egenkapital		13 315 689	13 389 647
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>28 186 887</b>	<b>36 009 647</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern	6	47 537 871	57 478 982
Investeringsseiendommer	3,8	418 000 000	399 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>465 537 871</b>	<b>456 478 982</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>465 537 871</b>	<b>456 478 982</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav			2 768 905
Andre krav		34 036	35 364
<b>Sum krav</b>		<b>34 036</b>	<b>2 804 269</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 427 388	2 778 622
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>2 427 388</b>	<b>2 778 622</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 461 424</b>	<b>5 582 891</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>467 999 295</b>	<b>462 061 873</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	20 030 000	20 030 000
Overkurs	10	5 942 014	20 942 014
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>25 972 014</b>	<b>40 972 014</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptent egenkapital</b>			
Fond for urealisert gevinst		116 745 158	101 925 158
Annan egenkapital		55 323 429	42 007 740
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>172 068 587</b>	<b>143 932 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>198 040 601</b>	<b>184 904 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	7	64 651 239	56 715 531
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>64 651 239</b>	<b>56 715 531</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8		199 472 656
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>			<b>199 472 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 651 239</b>	<b>256 188 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Første års avdrag obligasjonslån	8	199 472 657	12 148 438
Leverandørgjeld		57 797	2 961 835
Skuldige offentlige avgifter		881 376	1 126 092
Anna kortsiktig gjeld		4 895 625	4 732 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 307 455</b>	<b>20 968 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>269 958 694</b>	<b>277 156 961</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>467 999 295</b>	<b>462 061 873</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727348

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 712 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVAND AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Bakkevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 712 794  
MJÅVAND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad	4	142 363	70 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 363</b>	<b>70 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-142 363</b>	<b>-70 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i dotterelskap og i tilknyttet selskap	5	20 789 644	19 700 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 789 644</b>	<b>19 700 774</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern	6	2 289 613	1 779 905
Annan rentekostnad		8 393 751	8 640 624
Annan finanskostnad		520 633	510 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 203 997</b>	<b>10 930 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 585 647</b>	<b>8 770 179</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 443 284</b>	<b>8 699 659</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 077 523	1 913 925
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 365 761</b>	<b>6 785 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 365 761</b>	<b>6 785 734</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		51 198	
Overføring til/frå annan eigenkapital		7 314 563	6 785 734
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>7 365 761</b>	<b>6 785 734</b>



Organisasjonsnr: 917 712 794  
MJÅVAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 7 1 947 066  
Sum immaterielle egedelar 1 947 066

##### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i  
dotterselskap 5 325 039 801 325 039 801  
Lån til føretak i same  
konsern 6 47 537 873 57 484 006  
Sum finansielle  
anleggsmiddel 372 577 674 382 523 807

Sum anleggsmiddel 372 577 674 384 470 873

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Konsernkrav 6 20 789 644 19 700 774  
Sum krav 20 789 644 19 700 774

##### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og  
liknande 107 192 69 226  
Sum bankinnskot,  
kontantar og liknande 107 192 69 226

Sum omløpsmiddel 20 896 836 19 770 000

SUM EIGEDELAR 393 474 510 404 240 873

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital 9,10 20 030 000 20 030 000  
Overkurs 10 5 942 014 20 942 014  
Sum innskoten eigenkapital 25 972 014 40 972 014

##### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital 14 476 634 7 162 070  
Sum opptent eigenkapital 14 476 634 7 162 070

Sum eigenkapital 40 448 648 48 134 084



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	7	116 016	
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>116 016</b>	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8	0	199 472 656
Langsiktig konserngjeld	6	149 114 257	140 280 003
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>149 114 257</b>	<b>339 752 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>149 230 273</b>	<b>339 752 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Første års avdrag			
obligasjonslån	8	199 472 657	12 148 438
Leverandørgjeld		57 797	7 669
Anna kortsiktig gjeld		4 265 135	4 198 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 795 589</b>	<b>16 354 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>353 025 862</b>	<b>356 106 789</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>393 474 510</b>	<b>404 240 873</b>



Organisasjonsnr: 917 712 794  
MJÅVAND AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	28 145 280	27 958 530
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 145 280</b>	<b>27 958 530</b>
<b>Kostnader</b>			
Verdiregulering			
investeringseiendom	3	-19 000 000	-29 000 000
.			
Annan driftskostnad	4	5 281 148	4 800 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>-13 718 852</b>	<b>-24 199 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 864 132</b>	<b>52 158 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		136 837	104 948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136 837</b>	<b>104 948</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern	6	-3 058 890	-3 056 083
Annan rentekostnad		8 402 190	8 641 329
Annan finanskostnad		520 633	511 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 863 933</b>	<b>6 096 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 727 096</b>	<b>-5 992 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 137 036</b>	<b>46 166 213</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 950 149	10 156 566
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 186 887</b>	<b>36 009 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 186 887</b>	<b>36 009 647</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført til fond for urealisert gevinst		14 820 000	22 620 000
Avgjevne konsernbidrag		51 198	
Overføring til/frå annan egenkapital		13 315 689	13 389 647
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>28 186 887</b>	<b>36 009 647</b>



Organisasjonsnr: 917 712 794  
MJÅVAND AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern	6	47 537 871	57 478 982
Investerings eiendommer	3, 8	418 000 000	399 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>465 537 871</b>	<b>456 478 982</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>465 537 871</b>	<b>456 478 982</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav			2 768 905
Andre krav		34 036	35 364
<b>Sum krav</b>		<b>34 036</b>	<b>2 804 269</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskott, kontantar og liknande		2 427 388	2 778 622
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>2 427 388</b>	<b>2 778 622</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 461 424</b>	<b>5 582 891</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>467 999 295</b>	<b>462 061 873</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	9, 10	20 030 000	20 030 000
Overkurs	10	5 942 014	20 942 014
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>25 972 014</b>	<b>40 972 014</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Fond for urealisert gevinst		116 745 158	101 925 158
Annan eigenkapital		55 323 429	42 007 740
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>172 068 587</b>	<b>143 932 898</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	10	<b>198 040 601</b>	<b>184 904 912</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	7	64 651 239	56 715 531
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>64 651 239</b>	<b>56 715 531</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8		199 472 656
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>			<b>199 472 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 651 239</b>	<b>256 188 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Første års avdrag			
obligasjonslån	8	199 472 657	12 148 438
Leverandørgjeld		57 797	2 961 835
Skuldige offentlige			
avgifter		881 376	1 126 092
Anna kortsiktig gjeld		4 895 625	4 732 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 307 455</b>	<b>20 968 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>269 958 694</b>	<b>277 156 961</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>467 999 295</b>	<b>462 061 873</b>



Organisasjonsnr: 917 712 794  
MJÅVAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Pantstillinger \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 917 712 794  
MJÅVAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mjåvand AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjåvand AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde, i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller konsernet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Mjåvand AS

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 30.04.2023  
Deloitte AS

**Kenneth Myrhaug**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
<b>Myrhaug, Kenneth</b>	<b>2024-08-12</b>

Identification

 bankID Myrhaug, Kenneth  
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Mjåvand AS

### Resultatregnskap

KONSERN IFRS			MORSELSKAP IFRS	
2023	2022	NOTE	2023	2022
28 145 280	27 958 530	2	0	0
<u>28 145 280</u>	<u>27 958 530</u>	<b>Leieinntekter</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
		<b>Sum driftsinntekter</b>		
19 000 000	29 000 000	3	0	0
-5 281 148	-4 800 313	4	-142 363	-70 520
		<b>Verdiregulering Investeringseiendom</b>		
		<b>Annen driftskostnad</b>		
<u>41 864 132</u>	<u>52 158 217</u>	<b>Ordinært driftsresultat</b>	<u>-142 363</u>	<u>-70 520</u>
		<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
0	0	5	20 789 644	19 700 774
136 837	104 948	<b>Inntekt på investering i datterselskap</b>	0	0
3 058 890	3 056 083	<b>Annen finansinntekt</b>	-2 289 613	-1 779 905
-8 402 190	-8 641 329	6	-8 393 751	-8 640 624
-520 633	-511 706	<b>Renteinntekt/-kostnad konsern</b>	-520 633	-510 066
<u>-5 727 096</u>	<u>-5 992 004</u>	<b>Annen rentekostnad</b>	<u>9 585 647</u>	<u>8 770 179</u>
		<b>Annen finanskostnad</b>		
<u>36 137 036</u>	<u>46 166 213</u>	<b>Netto finansresultat</b>	<u>9 443 284</u>	<u>8 699 659</u>
		<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		
7 950 149	10 156 566	7	2 077 523	1 913 925
<u>28 186 887</u>	<u>36 009 647</u>	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<u>7 365 761</u>	<u>6 785 734</u>
		<b>TOTALRESULTAT (IFRS)/ÅRSRESULTAT (NGAAP)</b>		
		<b>OVERFØRINGER:</b>		
14 820 000	22 620 000	Overført til fond for urealisert gevinst	0	0
13 315 689	13 389 647	Overført til annen egenkapital	7 314 563	6 785 734
51 198	0	Avgitt konsernbidrag	51 198	0
<u>28 186 887</u>	<u>36 009 647</u>	<b>Sum overføringer</b>	<u>7 365 761</u>	<u>6 785 734</u>

Pennco Dokumentnøkkel: 8CP8C-W6876-8V0SL-SP3ZF-ZVBX3-ZLHY







## Mjåvand AS

### Kontantstrømoppstilling

KONSERN			MORSELSKAP	
2023	2022		2023	2022
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>				
36 137 036	46 166 212	Ordinært resultat før skattekostnad	9 443 284	8 699 659
0	0	Inntekt på investering i datterselskap/tilknyttet selskap	-20 789 644	-19 700 774
-19 000 000	-29 000 000	Verdireguleringer uten kontanteffekt	0	0
2 768 905	-2 768 905	Endring i kundefordringer	0	0
-2 904 038	-236 713	Endring i leverandørgjeld	50 129	7 176
-80 174	-6 288 170	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	1 472	-245 728
<u>16 921 729</u>	<u>7 872 424</u>	<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<u>-11 294 759</u>	<u>-11 239 667</u>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>				
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>				
-12 148 438	-12 148 438	Inn- og utbetalinger langsiktig gjeld og fordringer	-12 148 438	-12 148 438
9 875 475	10 336 442	Endring i konsernmellomværender	38 481 161	38 396 616
-15 000 000	-15 000 000	Utbetalinger av utbytte / kapitalnedsettelse	-15 000 000	-15 000 000
<u>-17 272 963</u>	<u>-16 811 996</u>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<u>11 332 723</u>	<u>11 248 178</u>
-351 234	-8 939 572	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	37 964	8 511
2 778 622	11 718 194	Beregnet beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	69 228	60 715
<u>2 427 388</u>	<u>2 778 622</u>	<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<u>107 192</u>	<u>69 228</u>

Pennco Dokumentnr: 8CP8C-W6876-8V0SL-SP3ZF-ZVBX3-ZLHY



## Mjåvand AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapslovens § 3-9 ved utarbeidelsen av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Mjåvand AS med datterselskaper hvor Mjåvand AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler med unntak av investeringseiendommer vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjevinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler er balanseført i den utstærkning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

#### Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er eiendommer som eies for å oppnå leieinntekter og/eller verdistigning, og som et utgangspunkt ikke benyttes til eget bruk av konsernets selskaper. Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40.

Verdsettelse er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, gjenværende varighet på leiekontrakt og dagens marked. Verdsettelsen utføres av eksterne rådgivere som er tilknyttet virksomheten og kjenner denne godt. Verdsettelsen godkjennes av selskapets styre. Ref omtale i note 3.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Mjåvand AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Leieinntekt

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med utleien. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Note 2 Driftsinntekter

Omsetningen i konsernet gjelder leieinntekter fra investeringseiendom i Sør-Norge.

#### Note 3 Varige driftsmidler

<b>Investerings eiendom</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utgående balanse forrige år	399 000 000	370 000 000
Tilgang ved påkostninger	-	-
Avgang ved salg	-	-
Endring i virkelig verdi, resultatført i perioden	19 000 000	29 000 000
<b>Utgående balanse 31.12</b>	<b>418 000 000</b>	<b>399 000 000</b>

Investerings eiendom er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1 til konsernregnskapet. I verdivurderingen er følgende yield lagt til grunn:

Forretningseiendommer i Kristiansandsområdet: 4,95 - 7 %

Forretningseiendommer i Kristiansand benyttes hovedsakelig til utleie av hotell.

#### Sensitivitet

Estimat for virkelig verdi knyttet til investeringseiendommer er basert på en rekke forutsetninger. Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg dersom diskonteringsrente/yield endres pr 31.12.2023.

<b>Forutsetning</b>	<b>Endring i forutsetning</b>	<b>Endring i virkelig verdi</b>
Endring i diskonteringsrente/yield	+ 0,25 %	-17 465 955
Endring i diskonteringsrente/yield	- 0,25 %	18 999 272

Pennco Dokumentnøkkel: 8CP8C-W6876-8Y0SL-SP3ZF-ZV8X3-ZLHY



## Mjåvand AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 4 Administrative kostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

##### Ytelser til ledende personer og styremedlemmer

Morselskapet har ikke daglig leder. Den daglig ledelsen blir ivaretatt av ansatte i søsterselskap. Det er ikke utbetalt styrehonorar for styremedlemmer i konsernet eller i datterselskap.

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer i 2023.

##### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

Konsern			Morselskap	
2023	2022		2023	2022
36 400	34 900	Lovpålagt revisjon	13 000	12 700
61 200	36 200	Revisjonsrelatert bistand, samt juridisk bistand.	41 000	18 100

#### Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
AQ Hotelleiendom AS	Kristiansand	100 %	100 %
		<b>Egenkapital i følge siste årsregnskap</b>	<b>Arsresultat i følge siste årsregnskap</b>
AQ Hotelleiendom AS		482 631 754	37 037 048

Datterselskapet avlegger regnskapet etter forenklet IFRS.

Det er inntektsført konsernbidrag fra datterselskap på kr 20 789 644 i 2023.



## Mjåvand AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

##### Morselskapet

	Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Ivar Mjåland Eiendom AS	-	-	47 537 873	57 484 006
AQ Hotelleiendom AS	20 789 644	19 700 774	-	-
<b>Sum</b>	<b>20 789 644</b>	<b>19 700 774</b>	<b>47 537 873</b>	<b>57 484 006</b>

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Ivar Mjåland Eiendom AS	65 639	-	-	-
AQ Hotelleiendom AS	-	-	149 114 257	140 280 003
<b>Sum</b>	<b>65 639</b>	<b>-</b>	<b>149 114 257</b>	<b>140 280 003</b>

##### Konsern

	Langsiktig fordringer	
	2023	2022
Ivar Mjåland Eiendom AS	47 537 871	57 484 006
<b>Sum</b>	<b>47 537 871</b>	<b>57 484 006</b>

Mellomværende med konsernselskaper er renteberegnet i 2023 og 2022.

Pennco Dokumentnr: 8CP8C-W6876-8V0SL-SP3ZF-ZVBX3-ZLHY



## Mjåvand AS

## Noter til regnskapet 2023

## Note 7 Skattekostnad

## Morselskap

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Skatt på avgitt konsernbidrag	14 441	-
Endring i utsatt skatt	2 063 082	1 913 925
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 077 523</b>	<b>1 913 925</b>

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Resultat før skatt	9 443 284	8 699 659
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	2 077 522	1 913 925
Skattekostnad	2 077 522	1 913 925
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

## Midlertidige forskjeller

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Finansielle forpliktelser	-	527 344	-	878 906
Underskudd til fremføring	-	-	9 729 208	-
<b>Grunnlag utsatt skatt / forpliktelse</b>	<b>-</b>	<b>527 344</b>	<b>9 729 208</b>	<b>878 906</b>
Brutto utsatt fordel/ forpliktelse	-	116 016	2 140 426	193 359
<b>Netto utsatt forpliktelse/eiendel i balansen</b>	<b>-</b>	<b>116 016</b>	<b>-</b>	<b>-1 947 066</b>

## Konsern

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Skatt på avgitt konsernbidrag	14 441	-
Endring i utsatt skatt	7 935 708	10 156 566
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 950 149</b>	<b>10 156 566</b>

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Resultat før skatt	36 137 036	46 166 213
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	7 950 147	10 156 566
Skattekostnad	7 950 147	10 156 566
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

## Midlertidige forskjeller

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	293 341 922	-	266 648 170
Finansielle forpliktelser	-	527 344	-	878 906
Underskudd til fremføring	-	-	9 729 208	-
<b>Grunnlag utsatt skatt / forpliktelse</b>	<b>-</b>	<b>293 869 266</b>	<b>9 729 208</b>	<b>267 527 076</b>
Brutto utsatt fordel/ forpliktelse	-	64 651 239	2 140 426	58 855 957
<b>Netto utsatt forpliktelse/eiendel i balansen</b>	<b>-</b>	<b>64 651 239</b>	<b>-</b>	<b>56 715 531</b>

Penneo Dokumentnr: 8CP8C-W6876-8Y0SL-SP3ZF-ZVBX3-ZLHY



## Mjåvand AS

## Noter til regnskapet 2023

## Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Obligasjonslån	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Obligasjonslån	199 472 657	211 621 094
<b>Sum</b>	<b>199 472 657</b>	<b>211 621 094</b>
<b>Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet - Investeringseiendom</b>	<b>418 000 000</b>	<b>399 000 000</b>

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av 100 aksjer pålydende kr 200.300 pr. aksje.  
Samtlige aksjer eies av Ivar Mjåland Eiendom AS.

## Note 10 Egenkapital

## Morselskap

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>20 030 000</b>	<b>20 942 014</b>	<b>7 162 070</b>	<b>48 134 084</b>
<i>Årets endringer</i>				
Utbytte	-	-15 000 000	-	-15 000 000
Årets resultat	-	-	7 365 761	7 365 761
Avsatt til konsernbidrag	-	-	-51 198	-51 198
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>20 030 000</b>	<b>5 942 014</b>	<b>14 476 633</b>	<b>40 448 647</b>

## Konsern

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Fond for urealisert urealisert gevi	SUM
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>20 030 000</b>	<b>20 942 014</b>	<b>42 007 740</b>	<b>101 925 158</b>	<b>184 904 912</b>
<i>Årets endringer</i>					
Utbytte	-	-15 000 000	-	-	-15 000 000
Årets resultat	-	-	13 366 887	14 820 000	28 186 887
Avsatt til konsernbidrag	-	-	-51 198	-	-51 198
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>20 030 000</b>	<b>5 942 014</b>	<b>55 323 429</b>	<b>116 745 158</b>	<b>198 040 601</b>

Penneo Dokumentnr: 8CP8C-W6876-8Y0SL-SP3ZF-ZVBX3-ZLHY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nielsen, Tore

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2503042

IP: 194.146.xxx.xxx

2024-04-30 11:51:45 UTC



### Mjåland, Ivar

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2295625

IP: 78.41.xxx.xxx

2024-05-02 07:27:58 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentno: ktel: 8CP8C-W6876-8V0SL-SP3ZF-ZV8X3-ZLHY