



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 506 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSJØEN EIENDOMS COMPANIE AS
Forretningsadresse: Strandgata 30
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Inge Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		379 730	364 570
Sum inntekter		379 730	364 570
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 339	5 339
Annen driftskostnad	2	139 874	136 800
Sum kostnader		145 213	142 139
Driftsresultat		234 517	222 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 301	800
Sum finansinntekter		2 301	800
Annen rentekostnad		73 937	88 362
Sum finanskostnader		73 937	88 362
Netto finans		-71 636	-87 562
Resultat før skattekostnad		162 881	134 869
Skattekostnad på resultat	3	35 834	29 681
Årsresultat		127 047	105 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 047	105 188
Totalresultat		127 047	105 188
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		127 047	105 188
Sum overføringer og disponeringer		127 047	105 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 255 416	3 255 416
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	12 903	18 242
Sum varige driftsmidler		3 268 319	3 273 658
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	5	366 855	
Sum finansielle anleggsmidler		366 855	
Sum anleggsmidler		3 635 174	3 273 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 500
Andre kortsiktige fordringer		18 155	16 468
Sum fordringer		18 155	23 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 573	76 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 573	76 121
Sum omløpsmidler		57 728	100 089
SUM EIENDELER		3 692 903	3 373 748

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		2 843	2 843
Sum innskutt egenkapital		302 843	302 843
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 015 074	888 027
Sum opptjent egenkapital		1 015 074	888 027
Sum egenkapital		1 317 917	1 190 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 839	255
Sum avsetninger for forpliktelser		2 839	255
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	536 250	1 262 200
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 775 000	861 144
Sum annen langsiktig gjeld		2 311 250	2 123 344
Sum langsiktig gjeld		2 314 089	2 123 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 281	14 750
Betalbar skatt	3	33 250	29 916
Annen kortsiktig gjeld		12 366	14 612
Sum kortsiktig gjeld		60 896	59 278
Sum gjeld		2 374 985	2 182 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 692 903	3 373 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673450

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 506 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSJØEN EIENDOMS COMPANIE AS
Forretningsadresse: Strandgata 30
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Inge Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 506 311
MOSJØEN EIENDOMS COMPANIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		379 730	364 570
Sum inntekter		379 730	364 570
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	5 339	5 339
Annen driftskostnad	2	139 874	136 800
Sum kostnader		145 213	142 139
Driftsresultat		234 517	222 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 301	800
Sum finansinntekter		2 301	800
Annen rentekostnad		73 937	88 362
Sum finanskostnader		73 937	88 362
Netto finans		-71 636	-87 562
Resultat før skattekostnad		162 881	134 869
Skattekostnad på resultat	3	35 834	29 681
Årsresultat		127 047	105 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 047	105 188
Totalresultat		127 047	105 188
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		127 047	105 188
Sum overføringer og disponeringer		127 047	105 188



Organisasjonsnr: 988 506 311
MOSJØEN EIENDOMS COMPANIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	3 255 416	3 255 416
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	12 903	18 242
Sum varige driftsmidler		3 268 319	3 273 658
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre			
fordringer	5	366 855	
Sum finansielle		366 855	
anleggsmidler		366 855	
Sum anleggsmidler		3 635 174	3 273 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			7 500
Andre kortsiktige			
fordringer		18 155	16 468
Sum fordringer		18 155	23 968
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		39 573	76 121
Sum bankinnskudd,		39 573	76 121
kontanter og lignende		39 573	76 121
Sum omløpsmidler		57 728	100 089
SUM EIENDELER		3 692 903	3 373 748

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		2 843	2 843
Sum innskutt egenkapital		302 843	302 843
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 015 074	888 027
Sum opptjent egenkapital		1 015 074	888 027
Sum egenkapital		1 317 917	1 190 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 839	255
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 839	255
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	536 250	1 262 200
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 775 000	861 144
Sum annen langsiktig gjeld		2 311 250	2 123 344
Sum langsiktig gjeld		2 314 089	2 123 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 281	14 750
Betalbar skatt	3	33 250	29 916
Annen kortsiktig gjeld		12 366	14 612
Sum kortsiktig gjeld		60 896	59 278
Sum gjeld		2 374 985	2 182 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 692 903	3 373 748



Organisasjonsnr: 988 506 311
MOSJØEN EIENDOMS COMPANIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

FOR

MOSJØEN EIENDOMSCOMPANIE AS

Foretaksnummer: 988 506 311

Utarbeidet av:

Bedriftspartner AS

Autorisert regnskapsførerselskap (ARS)

Strandgata 30

8658 Mosjøen

Org.nr 979 526 873



Resultatregnskap			
Mosjøen Eiendoms Companie AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		379 730	364 570
Sum driftsinntekter		<u>379 730</u>	<u>364 570</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 339	5 339
Annen driftskostnad	2	139 874	136 800
Sum driftskostnader		<u>145 213</u>	<u>142 139</u>
Driftsresultat		<u>234 517</u>	<u>222 431</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 301	800
Annen rentekostnad		73 937	88 362
Resultat av finansposter		<u>-71 636</u>	<u>-87 562</u>
Resultat før skattekostnad		162 881	134 869
Skattekostnad på resultat	3	35 834	29 681
Resultat		<u>127 047</u>	<u>105 188</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>127 047</u>	<u>105 188</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		127 047	105 188
Sum overføringer		<u>127 047</u>	<u>105 188</u>



Balanse			
Mosjøen Eiendoms Companie AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 255 416	3 255 416
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	12 903	18 242
Sum varige driftsmidler		<u>3 268 319</u>	<u>3 273 658</u>
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	5	366 855	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>366 855</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 635 174</u>	<u>3 273 658</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 500
Andre kortsiktige fordringer		18 155	16 468
Sum fordringer		<u>18 155</u>	<u>23 968</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 573	76 121
Sum omløpsmidler		<u>57 728</u>	<u>100 089</u>
Sum eiendeler		<u>3 692 903</u>	<u>3 373 748</u>

**Balanse**

Mosjøen Eiendoms Companie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		2 843	2 843
Sum innskutt egenkapital		<u>302 843</u>	<u>302 843</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 015 074	888 027
Sum opptjent egenkapital		<u>1 015 074</u>	<u>888 027</u>
Sum egenkapital		<u>1 317 917</u>	<u>1 190 870</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 839	255
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 839</u>	<u>255</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	536 250	1 262 200
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 775 000	861 144
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 311 250</u>	<u>2 123 344</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 281	14 750
Betalbar skatt	3	33 250	29 916
Annen kortsiktig gjeld		12 366	14 612
Sum kortsiktig gjeld		<u>60 896</u>	<u>59 278</u>
Sum gjeld		<u>2 374 985</u>	<u>2 182 877</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 692 903</u>	<u>3 373 748</u>

Mosjøen den.....
Styret i Mosjøen Eiendoms Companie AS

Jørn Inge Clausen
styreleder



NOTER Mosjøen EiendomsCompanie AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

KLASSIFISERING

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld

VARIGE DRIFTSMIDLER OG AVSKRIVNINGER

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

INNETEKTSFØRING

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende med fradrag for avsetning for tap.

SKATT

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 255 416	43 820	3 299 236
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 255 416	43 820	3 299 236
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		30 917	30 917
= Bokført verdi 31.12.24	3 255 416	12 903	3 268 319
Årets ordinære avskrivninger		5 339	5 339
Økonomisk levetid		5 år	



NOTER
Mosjøen EiendomsCompanie AS

Note 2 Lønnskostnader

Mosjøen Eiendoms Companie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 250	29 916
Endring i utsatt skatt	2 584	-235
Skattekostnad ordinært resultat	35 834	29 681
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	162 881	134 869
Permanente forskjeller	0	44
Endring i midlertidige forskjeller	-11 746	1 068
Skattepliktig inntekt	151 135	135 981
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 250	29 916
Sum betalbar skatt i balansen	33 250	29 916

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	12 903	1 158	-11 746
Sum	12 903	1 158	-11 746
Grunnlag for utsatt skatt	12 903	1 158	-11 746
Utsatt skatt (22 %)	2 839	255	-2 584



NOTER
Mosjøen EiendomsCompanie AS

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	536 250	1 262 200
Sum	536 250	1 262 200
Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	293 689
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygninger, Tomter	3 255 416	3 255 416

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
Fordringer		
Lån til Trikotasjehuset AS	366 855	0
Sum	366 855	0
Gjeld		
Lån fra Sentrum Regnskap AS	1 775 000	861 144
Sum	1 775 000	861 144