



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 612 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKETORVET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torget 1A  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sing Wah Hau Hui  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 137 000	1 137 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 137 000</b>	<b>1 137 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	298 507	237 858
Annen driftskostnad	3, 4	1 479 424	1 225 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 777 931</b>	<b>1 463 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-640 931</b>	<b>-326 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		396 000	235 294
Annen finansinntekt		25 627	9 041
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	10	-643 410	103 776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-221 783</b>	<b>348 111</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		512 340	556 413
Annen finanskostnad		549 537	193 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 061 877</b>	<b>749 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 283 660</b>	<b>-401 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 924 591</b>	<b>-727 594</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 924 591</b>	<b>-727 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 924 591</b>	<b>-727 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	12	-1 924 591	-727 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 924 591</b>	<b>-727 594</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	15 127 964	15 363 256
Skip, rigger, fly og lignende	2	231 214	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	511 154	236 583
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 870 332</b>	<b>15 599 839</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	11 010 288	11 010 288
Andre fordringer	9	20 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 030 288</b>	<b>11 010 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 900 620</b>	<b>26 610 127</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	71 062	824 452
Andre fordringer	7	674 599	354 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>745 661</b>	<b>1 178 594</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	6 909 461	7 552 871
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 909 461</b>	<b>7 552 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 500 543</b>	<b>5 421 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 155 665</b>	<b>14 152 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 056 285</b>	<b>40 762 714</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	37 875	37 875
Annen innskutt egenkapital	12	3 155 681	1 654 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 193 556</b>	<b>1 692 395</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	2 630 569	4 479 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 630 569</b>	<b>4 479 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 824 125</b>	<b>6 171 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	14 250 000	14 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	15 200 032	18 842 795
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 450 032</b>	<b>33 692 795</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 450 032</b>	<b>33 692 795</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 293	393 630
Skyldige offentlige avgifter			88 565
Annen kortsiktig gjeld	7	609 835	415 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>782 128</b>	<b>898 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 232 160</b>	<b>34 590 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 056 285</b>	<b>40 762 714</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680432

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 612 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKETORVET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torget 1A  
5014 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sing Wah Hau Hui  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 912 612 104  
FISKETORVET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 137 000	1 137 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 137 000</b>	<b>1 137 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	298 507	237 858
Annen driftskostnad	3, 4	1 479 424	1 225 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 777 931</b>	<b>1 463 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-640 931</b>	<b>-326 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		396 000	235 294
Annen finansinntekt		25 627	9 041
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	10	-643 410	103 776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-221 783</b>	<b>348 111</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		512 340	556 413
Annen finanskostnad		549 537	193 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 061 877</b>	<b>749 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 283 660</b>	<b>-401 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 924 591</b>	<b>-727 594</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 924 591</b>	<b>-727 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 924 591</b>	<b>-727 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	12	-1 924 591	-727 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 924 591</b>	<b>-727 594</b>



Organisasjonsnr: 912 612 104  
FISKETORVET EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	15 127 964	15 363 256
Skip, rigger, fly og lignende	2	231 214	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	511 154	236 583
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 870 332</b>	<b>15 599 839</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investerings i datterselskap	8	11 010 288	11 010 288
Andre fordringer	9	20 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 030 288</b>	<b>11 010 288</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 900 620</b>	<b>26 610 127</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	71 062	824 452
Andre fordringer	7	674 599	354 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>745 661</b>	<b>1 178 594</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	10	6 909 461	7 552 871
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 909 461</b>	<b>7 552 871</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 500 543</b>	<b>5 421 122</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 155 665</b>	<b>14 152 587</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 056 285</b>	<b>40 762 714</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	37 875	37 875



Annen innskutt egenkapital	12	3 155 681	1 654 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 193 556</b>	<b>1 692 395</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	2 630 569	4 479 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 630 569</b>	<b>4 479 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 824 125</b>	<b>6 171 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9	14 250 000	14 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	15 200 032	18 842 795
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 450 032</b>	<b>33 692 795</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 450 032</b>	<b>33 692 795</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 293	393 630
Skyldige offentlige avgifter			88 565
Annen kortsiktig gjeld	7	609 835	415 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>782 128</b>	<b>898 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 232 160</b>	<b>34 590 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 056 285</b>	<b>40 762 714</b>



Organisasjonsnr: 912 612 104  
FISKETORVET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
11

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30.00	1262.50	37875.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Golden Harvest AS	30.00	100.00%	

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Styrets leder eier 100% av aksjene i Golden Harvest AS.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styrets medlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

## Note

8

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Torget 3 Eiendom AS	66.00%	66.00%	16952837.00	993720.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Fisketorvet Eiendom AS	Torget 1a 5014 BERGEN 1201 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Fisketorget Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Fisketorvet Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		<u>1 137 000</u>	<u>1 137 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	298 507	237 858
Annen driftskostnad	3, 4	<u>1 479 424</u>	<u>1 225 315</u>
Sum driftskostnader		<u>1 777 931</u>	<u>1 463 173</u>
Driftsresultat		<u>-640 931</u>	<u>-326 173</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		396 000	235 294
Annen finansinntekt		25 627	9 041
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	10	-643 410	103 776
Rentekostnad til foretak i samme konsern		512 340	556 413
Annen finanskostnad		<u>549 537</u>	<u>193 119</u>
Netto finansposter		<u>-1 283 660</u>	<u>-401 421</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 924 591</u>	<u>-727 594</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-1 924 591</b></u>	<u><b>-727 594</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	12	<u>-1 924 591</u>	<u>-727 594</u>



## Fisketorvet Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	15 127 964	15 363 256
Skip, rigger, fly og lignende	2	231 214	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	511 154	236 583
Sum varige driftsmidler		<u>15 870 332</u>	<u>15 599 839</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	11 010 288	11 010 288
Andre fordringer	9	20 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 030 288</u>	<u>11 010 288</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 900 620</u>	<u>26 610 127</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	71 062	824 452
Andre fordringer	7	674 599	354 142
Sum fordringer		<u>745 661</u>	<u>1 178 594</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	10	6 909 461	7 552 871
Sum investeringer		<u>6 909 461</u>	<u>7 552 871</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 500 543</u>	<u>5 421 122</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 155 665</u>	<u>14 152 587</u>
Sum eiendeler		<u>36 056 285</u>	<u>40 762 714</u>

**Fisketorvet Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11, 12	37 875	37 875
Annen innskutt egenkapital	12	<u>3 155 681</u>	<u>1 654 520</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 193 556</u>	<u>1 692 395</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	12	<u>2 630 569</u>	<u>4 479 413</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 630 569</u>	<u>4 479 413</u>
Sum egenkapital		<u>5 824 125</u>	<u>6 171 808</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	14 250 000	14 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	<u>15 200 032</u>	<u>18 842 795</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 450 032</u>	<u>33 692 795</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		172 293	393 630
Skyldige offentlige avgifter		0	88 565
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>609 835</u>	<u>415 916</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>782 128</u>	<u>898 111</u>
Sum gjeld		<u>30 232 160</u>	<u>34 590 906</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 056 285</u>	<u>40 762 714</u>



Sing Wah Hau Hui  
daglig leder, styreleder

31. desember 2022  
Bergen, 30. juni 2023



## Fisketorvet Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres iht. opptjening i samsvar med leieavtale.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Fisketorvet Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger, og tekniske anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 938 730	9 484 137	260 000	17 682 867
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	369 000	369 000
Tilgang fusjon	0	0	200 000	200 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 938 730</b>	<b>9 484 137</b>	<b>829 000</b>	<b>18 251 867</b>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 294 903	-86 631	-2 381 534
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>7 938 730</b>	<b>7 189 234</b>	<b>742 369</b>	<b>15 870 333</b>
Årets avskrivninger	0	235 292	63 215	298 507
Økonomisk levetid		30-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styrets medlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

#### Note 4 - Vesentlige transaksjoner

	2022	2021
Tap på kundefordringer	801 959	146 853

Det er gjort avsetninger for tap på usikre fordringer. Økningen skyldes konkurs knyttet til leietaker.



## Fisketorvet Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Skatt

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 924 591
Permanente forskjeller	-3 261
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	643 410
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	11 880
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-396 000
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-8 262
Endring i midlertidige forskjeller	-308 014
Årets skattegrunnlag	<u>-1 984 838</u>

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022
Driftsmidler inkl goodwill	673 700
Utestående fordringer	-459 251
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-90 128
Sum	<u>124 321</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-6 543 014</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-6 418 693</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -1 412 112

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

#### Note 6 - Pant og garantier

##### Pantsikret gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-14 250 000	-14 850 000

Det er tinglyst pantobligasjon på kr 15 000 000 som sikkerhet for pantelån. Lånet har løpetid 1 år.

Det er tinglyst leieavtale på eiendommen med løpetid 10 år.

##### Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2022	2021
Tomteareal og bygg	12 323 275	12 537 716
Kundefordringer	530 312	974 452
Sum	<u>12 853 587</u>	<u>13 512 168</u>



## Fisketorvet Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre fordringer, utbytte	397 645	235 294
<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld	-329 317	-319 725
Gjeld til Golden Harvest AS	-15 200 032	-18 842 795
Sum	<u>-15 529 349</u>	<u>-19 162 520</u>

Det er ikke utarbeidet låneavtale med selskap i samme konsern, tilbakebetaling av utlån vil avhenge av konsernselskapenes likviditet, det er sannsynlig at forfallstidspunkt er mer enn ett år. Det er usikkerhet knyttet til hvor mye av gjelden som har forfall mer enn 5 år og det er derfor ikke kvantifisert noen størrelse av denne delen.

#### Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Torget 3 Eiendom AS	Bergen	66 %	66 %	993 720	16 952 837	11 010 288

#### Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til tidligere ansatt	20 000	0

#### Note 10 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Handelsbanken, balansert portefølje, fond	7 234 003	6 909 461	6 909 461

Verdiendring på beholdning notert portefølje av aksje- og obligasjoner er kostnadsført med kr 643 410, kostnaden er klassifisert som annen finanskostnad.



## Fisketorvet Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	30	1 262,5 kr	37 875

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Eier- andel	Stemme- andel
Golden Harvest AS	100 %	100 %

Styrets leder eier 100% av aksjene i Golden Harvest AS.

#### Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	37 875	1 654 520	4 479 413	6 171 808
Årsresultat	0	0	-1 924 591	-1 924 591
Fusjon 01.01.2022, søsterselskap	0	1 501 161	75 747	1 576 908
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>37 875</b>	<b>3 155 681</b>	<b>2 630 569</b>	<b>5 824 125</b>



## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Fisketorvet Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Fisketorvet Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr -1 924 591. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Org.nr. 989 648 667 MVA  
P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen

E-post:  
post@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79



**Forum Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforeningen

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. juli 2023

Forum Revisjon AS



Eirik Hordvik  
statsautorisert revisor

---

---

Org.nr. 989 648 667 MVA  
P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen

E-post:  
post@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79