



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 940 261
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FREDRIKKE QUAMSGT 9
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ruden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	543 132	544 800
Sum inntekter		543 132	544 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8, 9	406 620	545 822
Sum kostnader		406 620	545 821
Driftsresultat		136 512	-1 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 698	9 603
Sum finansinntekter		9 698	9 603
Annen rentekostnad		26 420	31 352
Sum finanskostnader		26 420	31 352
Netto finans		16 722	21 749
Ordinært resultat før skattekostnad		119 790	-22 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 790	-22 771
Årsresultat		119 790	-22 770
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 790	-22 770
Sum overføringer og disponeringer		119 790	-22 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	73 599	71 000
Sum fordringer		73 599	71 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 330	319 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 330	319 380
Sum omløpsmidler		447 929	390 379
SUM EIENDELER		447 929	390 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-284 699	-404 489
Sum opptjent egenkapital		-284 699	-404 489
Sum egenkapital	11	-284 699	-404 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	718 655	787 945
Sum annen langsiktig gjeld		718 655	787 945
Sum langsiktig gjeld		718 655	787 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	0
Annen kortsiktig gjeld	13	6 474	6 923
Sum kortsiktig gjeld		13 973	6 923
Sum gjeld		732 629	794 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		447 929	390 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322293

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 940 261
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FREDRIKKE QUAMSGT 9
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ruden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 976 940 261
SAMEIET FREDRIKKE QUAMSGT 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	543 132	544 800
Sum inntekter		543 132	544 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	406 620	545 822
Sum kostnader		406 620	545 821
Driftsresultat		136 512	-1 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 698	9 603
Sum finansinntekter		9 698	9 603
Annen rentekostnad		26 420	31 352
Sum finanskostnader		26 420	31 352
Netto finans		16 722	21 749
Ordinært resultat før skattekostnad		119 790	-22 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 790	-22 771
Årsresultat		119 790	-22 770
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 790	-22 770
Sum overføringer og disponeringer		119 790	-22 770



Organisasjonsnr: 976 940 261
SAMEIET FREDRIKKE QUAMSGT 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer	10	73 599	71 000
Sum fordringer		73 599	71 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 330	319 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 330	319 380

Sum omløpsmidler		447 929	390 379
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		447 929	390 379
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-284 699	-404 489
Sum opptjent egenkapital		-284 699	-404 489

Sum egenkapital	11	-284 699	-404 489
-----------------	----	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	718 655	787 945
Sum annen langsiktig gjeld		718 655	787 945

Sum langsiktig gjeld		718 655	787 945
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 500	0
Annen kortsiktig gjeld	13	6 474	6 923



Sum kortsiktig gjeld	13 973	6 923
Sum gjeld	732 629	794 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	447 929	390 379



Organisasjonsnr: 976 940 261
SAMEIET FREDRIKKE QUAMSGT 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Fredrikke Qvamsgt 9

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	383 456	472 545
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	119 790	-22 770
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-69 290	-66 320
B. Endring arbeidskapital	50 500	-89 090
C. Arbeidskapital	433 956	383 456
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	447 929	390 379
Kortsiktig gjeld	-13 973	-6 923
C. Arbeidskapital	433 956	383 456

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Fredrikke Qvamsgt 9

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	543 132	544 800	543 000	542 000
Sum leieinntekt		543 132	544 800	543 000	542 000
Sum inntekt		543 132	544 800	543 000	542 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	59 937	41 048	40 000	95 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	33 719	34 036	35 000	36 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	100 807	101 589	105 000	97 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	5 625	0	0	4 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	22 773	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	7 249	153 302	412 000	412 500
Revisjonshonorar		4 309	4 211	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		48 127	47 001	48 000	50 000
Andre honorar	8	631	1 186	1 000	1 000
Kontorkostnad		568	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		66 784	65 667	68 000	69 000
Forsikringer		78 704	74 697	82 000	82 000
Andre kostnader	9	160	312	3 000	3 000
Sum kostnad		406 620	545 821	801 000	857 000
Driftsresultat		136 512	-1 021	-258 000	-315 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9 698	9 603	4 000	4 000
Rentekostnad		26 420	31 352	28 000	-24 000
Netto finansposter		16 722	21 749	24 000	-28 000
Årsresultat		119 790	-22 770	-282 000	-287 000
Overført sameiekapital		119 790	-22 770	0	0
SUM OVERFØRINGER		119 790	-22 770	0	0



Balanse 2021 Sameiet Fredrikke Qvamsgt 9

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	58	0
Forskuddsbetalte kostnader		73 541	71 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		374 330	319 380
Sum omløpsmidler		447 929	390 379
SUM EIENDELER		447 929	390 379

390 Sameiet Fredrikke Qvamsgt 9 Org. nr 976940261



Balanse 2021 Sameiet Fredrikke Qvamsgt 9

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-284 699	-404 489
Sum opptjent egenkapital		-284 699	-404 489
Sum egenkapital	11	-284 699	-404 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	718 655	787 945
Sum langsiktig gjeld		718 655	787 945
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 216
Leverandørgjeld		7 500	0
Påløpne renter		142	146
Annen kortsiktig gjeld	13	6 332	3 561
Sum kortsiktig gjeld		13 973	6 923
Sum gjeld		732 629	794 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		447 929	390 379

Sted: _____

Dato: _____

Eirik Ruden
Styreleder

Laura Rachel Elisabeth Roth
Styremedlem

Elisabeth Skillingstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Fredrikke Qvamsgt 9

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 12 seksjoner.

Eiendommer er oppført på gnr. 218 bnr. 98 i Oslo kommune. Eiertomt på 339 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige med polisnr. 76502969.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Fredrikke Qvamsgt 9

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	382 308	382 308
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	64 512	64 512
3650 Innkrevde felleskostn. renter	26 766	32 058
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	69 546	65 922
Sum	543 132	544 800

Note 2 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	59 937	41 048
Sum	59 937	41 048

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6341 Brannalarm	1 241	1 123
6360 Annet renhold	0	63
6361 Fast renhold	31 163	27 753
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	1 316	5 098
Sum	33 719	34 036

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	100 807	101 589
Sum	100 807	101 589

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
Sum	5 625	0

Konto 6420 gjelder Bevar HMS som sameiet har hos Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Fredrikke Qvamsgt 9

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6540 Inventar	0	3 091
6543 Vaskerianlegg	0	19 242
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	440
Sum	0	22 773

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6616 Vedlikehold vaskeri	0	6 267
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 249	7 035
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	140 000
Sum	7 249	153 302

Note 8 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	631	1 186
Sum	631	1 186

Konto 6714 er rådgivning og utsendelse av innkalling årsmøte 2021.

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	30	189
7773 Omkostninger innkreving	130	123
Sum	160	312

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	58	0
Sum	58	0

Konto 1570 gjelder renter tilgode fra Klare Finans AS for 2021.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Fredrikke Qvamsgt 9

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-404 489	119 790	-284 699
Sum opptjent egenkapital	-404 489	119 790	-284 699
Sum egenkapital	-404 489	119 790	-284 699

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Fredrikke Qvamsgt 9

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12131821512
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	3.60 %
Beregnet innfridd:	30.09.2030
Opprinnelig lånebeløp:	1 108 000
Lånesaldo 01.01:	787 945
Avdrag i perioden:	69 290
Lånesaldo 31.12:	718 655
Saldo 5 år frem i tid:	336 895

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131821512	1	74 665	74 665
	1	70 777	70 777
	1	69 221	69 221
	3	61 443	184 329
	3	56 777	170 331
	3	49 777	149 331

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	6 332	3 561
Sum	6 332	3 561

Konto 2937 gjelder strømkostnader for desember som blir fakturert i januar 2022.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fredrikke Qvamsgt 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fredrikke Qvamsgt 9

Styreleder	Eirik Ruden (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Elisabeth Skillingstad (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Laura Rachel Elisabeth Roth (sign.)	02.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Fredrikke Qvamsgt 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fredrikke Qvamsgt 9s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 14. februar 2022
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor