



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 155 703
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: GRANVIN BUSTADSTIFTING
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1,2	938 278	958 437
Sum inntekter		938 278	958 437
Kostnader			
Lønnskostnad	4	0	0
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	56 664	39 248
Annan driftskostnad	6,7,8,9 ,10	334 949	338 538
Sum kostnader		391 613	377 785
Driftsresultat		546 665	580 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 294	6 869
Sum finanskostnader		121 233	140 505
Netto finans		-116 939	-133 637
Ordinært resultat før skattekostnad		546 665	580 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		546 665	580 651
Årsresultat		429 726	447 015
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		429 726	447 015
Sum overføringer og disponeringar		429 726	447 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	11,13	12 290 719	12 290 719
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	5	281 778	313 442
Sum varige driftsmiddel		12 572 497	12 604 161
Sum anleggsmiddel		12 572 497	12 604 161
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		45 166	37 494
Andre krav		1 783	-8 408
Sum krav		46 949	29 086
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		947 162	688 216
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		947 162	688 216
Sum omløpsmiddel		994 110	717 302
SUM EIGEDELAR		13 566 607	13 321 463
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 276 000	1 276 000
Sum innskoten eigenkapital		1 276 000	1 276 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annan egenkapital		4 482 946	4 053 221
Sum opptent egenkapital		4 482 946	4 053 221
Sum egenkapital		5 758 946	5 329 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	12,13	7 577 702	7 846 799
Øvrig langsiktig gjeld		111 120	101 120
Sum anna langsiktig gjeld		7 688 822	7 947 919
Sum langsiktig gjeld		7 688 822	7 947 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 425	32 530
Anna kortsiktig gjeld		10 414	11 793
Sum kortsiktig gjeld		118 839	44 323
Sum gjeld		7 807 661	7 992 242
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 566 607	13 321 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 621192

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 155 703
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: GRANVIN BUSTADSTIFTING
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 977 155 703
GRANVIN BUSTADSTIFTING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1,2	938 278	958 437
Sum inntekter		938 278	958 437
Kostnader			
Lønnskostnad	4	0	0
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eigedelar	5	56 664	39 248
Annan driftskostnad	6,7,8,9,1	334 949	338 538
Sum kostnader		391 613	377 785
Driftsresultat		546 665	580 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 294	6 869
Sum finanskostnader		121 233	140 505
Netto finans		-116 939	-133 637
Ordinært resultat før skattekostnad		546 665	580 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		546 665	580 651
Årsresultat		429 726	447 015
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		429 726	447 015
Sum overføringer og disponeringar		429 726	447 015



Organisasjonsnr: 977 155 703
GRANVIN BUSTADSTIFTING

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	11,13	12 290 719	12 290 719
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5	281 778	313 442
Sum varige driftsmiddel		12 572 497	12 604 161

Sum anleggsmiddel **12 572 497** **12 604 161**

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav		45 166	37 494
Andre krav		1 783	-8 408
Sum krav		46 949	29 086

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		947 162	688 216
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		947 162	688 216

Sum omløpsmiddel **994 110** **717 302**

SUM EIGEDELAR **13 566 607** **13 321 463**

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital		1 276 000	1 276 000
Sum innskoten eigenkapital		1 276 000	1 276 000

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital		4 482 946	4 053 221
Sum opptent eigenkapital		4 482 946	4 053 221

Sum eigenkapital **5 758 946** **5 329 221**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	12,13	7 577 702	7 846 799
Øvrig langsiktig gjeld		111 120	101 120
Sum anna langsiktig gjeld		7 688 822	7 947 919
Sum langsiktig gjeld		7 688 822	7 947 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 425	32 530
Anna kortsiktig gjeld		10 414	11 793
Sum kortsiktig gjeld		118 839	44 323
Sum gjeld		7 807 661	7 992 242
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 566 607	13 321 462



Organisasjonsnr: 977 155 703
GRANVIN BUSTADSTIFTING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

**RESULTATREGNSKAP 2020 MÆLANDSHAGEN GRANVIN BUST.ST**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	938 278	953 589	959 508	959 508
Andre inntekter	2	0	4 848	600	600
Sum inntekter		938 278	958 437	960 108	960 108
Driftskostnader					
Styrehonorar	4	0	0	0	15 000
Avskrivninger	5	56 664	39 248	30 561	56 664
Felles strøm og varme		27 217	49 695	65 000	65 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		77 578	79 380	80 000	82 500
Andre driftskostnader	6	115 402	46 535	130 640	130 640
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	690	2 248	0	0
Vedlikehold	8	48 704	89 659	80 000	80 000
Forretningsførsel	9	39 180	38 196	39 000	40 000
Revisjonshonorar	10	5 500	5 375	5 500	5 700
Forsikring		29 086	27 450	30 000	31 000
Tap på fordringer		-8 408	0	0	0
Sum driftskostnader		391 613	377 785	460 701	506 504
Driftsresultat		546 665	580 652	499 407	453 604
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		3 886	6 447	0	0
Andre renteinntekter		0	421	0	0
Finansinntekter		408	0	0	0
Sum finansinntekter		4 294	6 869	0	0
Rentekostnader lån		121 233	139 874	157 000	60 389
Andre rentekostnader		0	631	0	0
Sum finanskostnader		121 233	140 505	157 000	60 389
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-116 939	-133 637	-157 000	-60 389
Resultat		429 726	447 015	342 407	393 215
Overført til/fra annen egenkapital		429 726	447 015	0	0



BALANSE 2020 MÆLANDSHAGEN GRANVIN BUST.ST

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 13	12 290 719	12 290 719
Andre driftsmidler	5	281 778	313 442
Sum varige driftsmidler		12 572 497	12 604 161
Sum anleggsmidler		12 572 497	12 604 161
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 970	0
Restanser felleskostnader		13 788	8 408
Forskuddbetalte kostnader		27 408	29 086
Andre fordringer		1 783	0
Avsetning tap		0	-8 408
Sum fordringer		46 949	29 086
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		947 162	688 216
Sum bankinnskudd og kontanter		947 162	688 216
Sum omløpsmidler		994 110	717 302
SUM EIENDELER		13 566 607	13 321 463

673 MÆLANDSHAGEN GRANVIN BUST.ST

**BALANSE 2020 MÆLANDSHAGEN GRANVIN BUST.ST**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		200 000	200 000
Overkursfond		1 076 000	1 076 000
Sum innskutt egenkapital		1 276 000	1 276 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 482 946	4 053 221
Sum opptjent egenkapital		4 482 946	4 053 221
SUM EGENKAPITAL		5 758 946	5 329 221
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	7 577 702	7 846 799
Depositum		111 120	101 120
Sum langsiktig gjeld		7 688 822	7 947 919
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 530	0
Leverandørgjeld		108 425	32 530
Påløpne renter		4 884	11 793
Sum kortsiktig gjeld		118 839	44 323
SUM GJELD		7 807 661	7 992 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 566 607	13 321 462

Sted: _____, dato: _____

Olav Seim
Styreleder_____
Ragnhild Reisæter
Nestleder_____
Thomas Sjøflot
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	938 278	953 589	959 508	959 508
Sum	938 278	953 589	959 508	959 508

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3857 Refusjoner	0	150	600	600
3885 Andre inntekter	0	4 698	0	0
Sum	0	4 848	600	600

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	0	0	0	15 000
Sum	0	0	0	15 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Varmepumpe	Varmepumpe (2019)	Asfaltering	Varmepumpe	Boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 900	25 000	208 469	0	228 316
Årets tilgang :	0	0	0	25 000	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 900	25 000	208 469	25 000	228 316
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 900	8 750	29 533	5 000	161 724
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	16 250	178 936	20 000	66 592
Årets avskrivninger :	2 985	5 000	20 847	5 000	22 832
Anskaffelsesår :	2015	2019	2019	2020	2013
Antatt levetid i år :	5	5	10	5	10



Noter til regnskapet

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6325 Renovasjon	37 424	37 424	60 000	60 000
6326 Snømåking og brøyting	0	0	5 000	5 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	1 000	1 000
6376 Vaktmestertjenester	65 000	0	50 000	50 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
6630 Egenandel ved skade	0	4 480	0	0
6800 Kontorkostnader	135	0	0	0
6940 Porto	267	0	0	0
7407 Årsavgift Lotteri og stiftingstilsynet	4 640	4 640	4 640	4 640
7779 Andre gebyr	7 862	0	0	0
7790 Andre kostnader	74	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	-9	0	0
Sum	115 402	46 535	130 640	130 640

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	690	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	620	0	0
6540 Inventar	0	1 628	0	0
Sum	690	2 248	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	4 175	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	15 871	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	9 293	11 954	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	20 622	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	13 575	31 654	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	3 463	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	6 502	4 254	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	17 000	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	80 000	80 000
Sum	48 704	89 659	80 000	80 000

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	39 180	38 196	39 000	40 000
Sum	39 180	38 196	39 000	40 000

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskapet

Note 11 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 290 719
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 290 719
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 290 719
Anskaffelsesår :	1998
Antatt levetid i år :	

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	13556980	13516176
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2010	1998
Rentesats:	0.798 %	0.798 %
Beregnet innfridd:	01.09.2059	01.01.2023
Opprinnelig lånebeløp:	8 316 000	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	7 358 710	488 089
Avdrag i perioden:	132 065	137 032
Lånesaldo 31.12:	7 226 645	351 057

Note 13 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	7 577 702	7 846 799

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 12 290 719.

Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	672 979	692 768
Periodens resultat	429 726	447 015
Årets avskrivninger	56 664	39 248
Årets investeringer	-25 000	-233 469
Avdrag lån	-269 097	-262 113
Tillegg/fradrag for endring i depositum/innskudd	10 000	-10 470
Endring disp midler i perioden	202 292	-19 789
Sum disponible midler	875 272	672 979

673 MÆLANDSHAGEN GRANVIN BUST.ST



Resultat og balanse med noter for MÆLANDSHAGEN GRANVIN BUST.ST.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For MÆLANDSHAGEN GRANVIN BUST.ST

Styreleder	Olav Seim (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Ragnhild Reisæter (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Thomas Sjøflot (sign.)	23.03.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Granvin Bustadstifting

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Granvin Bustadstiftings årsregnskap som viser et overskudd på kr 447 015. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

KPMG AS is a limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative (“KPMG International”), a Swiss entity.

Stattdelingsregisteret i medlemsstaten (Den norske Regnskapslovgivning)

Offisielt an

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Ålesund	Finnøy	Molde	Strømme
Bergen	Hamar	Skjei	Tromsø
Birbe	Haugesund	Sandnessjøen	Tvedestrand
Birbe	Kragerø	Sandnessjøen	Tvedestrand
Birbe	Kristiansund	Sandnessjøen	Tvedestrand



Revisors beretning - 2019
Granvin Bustadstifting

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 19. august 2020

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Mælandshagen Granvin Bustadstifting

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mælandshagen Granvin Bustadstiftings årsregnskap som viser et overskudd på kr 429 726. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Frimo	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Perneo Dokumentnr: AM7K8-TOKES-063M-OJHV-AODON-XESOW



Revisors beretning - 2020
Mælandshagen Granvin Bustadstifting

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 29. mars 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signatur)

Perneo Dokumentnøkkel: AM7K8-T0KE3-063M-UJHV-A0DON-XES0W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-29 11:12:06Z



Penneo Dokumentnoekkel: AM7K8-T0KE3-063MF-OJHVF-40DON-XESOW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>