



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CELLULOSEVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Alfarvegen 20
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 351 222	1 747 587
Annen driftsinntekt		1 500 000	
Sum inntekter		2 851 222	1 747 587
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 086 780	1 086 780
Annen driftskostnad	2	230 507	211 282
Sum kostnader		1 317 287	1 298 062
Driftsresultat		1 533 936	449 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		954	21 210
Annen finansinntekt		14 072	
Sum finansinntekter		15 026	21 210
Annen rentekostnad			73
Annen finanskostnad		240 969	310 862
Sum finanskostnader		240 969	310 935
Netto finans		-225 943	-289 725
Ordinært resultat før skattekostnad		1 307 993	159 799
Skattekostnad på ordinært resultat	6	287 549	35 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 020 444	124 628
Årsresultat	5	1 020 444	124 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 020 444	124 628
Totalresultat		1 020 444	124 628
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			304 200



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført annen egenkapital		1 020 444	-179 572
Sum overføringer og disponeringer		1 020 444	124 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	24 279	
Sum immaterielle eiendeler		24 279	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	14 741 874	15 828 654
Maskiner og anlegg	3, 9		
Skip og flytende installasjoner	3, 9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9	300 000	
Sum varige driftsmidler		15 041 874	15 828 654
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		15 066 153	15 828 654
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9		
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Kundefordringer konsernselskap	8		
Kundefordringer tilknyttet selskap	8		
Andre kortsiktige fordringer		44 979	10 102
Fordringer konsernselskap	8		2 860 363
Fordringer tilknyttet selskap	8		
Sum fordringer		44 979	2 870 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 163 369	1 149 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 163 369	1 149 300
Sum omløpsmidler		5 208 348	4 019 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		20 274 501	19 848 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	10 000 080	10 000 080
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital		24 248	24 248
Sum innskutt egenkapital		10 036 328	10 036 328
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 020 444	
Sum opptjent egenkapital		1 020 444	
Sum egenkapital	5	11 056 772	10 036 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		19 066
Sum avsetninger for forpliktelser			19 066
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 852 362	9 380 866
Sum annen langsiktig gjeld		8 852 362	9 380 866
Sum langsiktig gjeld		8 852 362	9 399 932
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		35 271	15 044
Betalbar skatt	6	330 893	854
Skyldig offentlige avgifter			6 261
Gjeld konsernselskap	8		390 000
Annen kortsiktig gjeld		-797	
Sum kortsiktig gjeld		365 367	412 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		9 217 729	9 812 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 274 501	19 848 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 763043

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CELLULOSEVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Alfarvegen 20
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 992 054 573
CELLULOSEVEGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 351 222	1 747 587
Annen driftsinntekt		1 500 000	
Sum inntekter		2 851 222	1 747 587
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 086 780	1 086 780
Annen driftskostnad	2	230 507	211 282
Sum kostnader		1 317 287	1 298 062
Driftsresultat		1 533 936	449 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		954	21 210
Annen finansinntekt		14 072	
Sum finansinntekter		15 026	21 210
Annen rentekostnad			73
Annen finanskostnad		240 969	310 862
Sum finanskostnader		240 969	310 935
Netto finans		-225 943	-289 725
Ordinært resultat før skattekostnad		1 307 993	159 799
Skattekostnad på ordinært resultat	6	287 549	35 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 020 444	124 628
Årsresultat	5	1 020 444	124 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 020 444	124 628
Totalresultat		1 020 444	124 628
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			304 200
Overført annen egenkapital		1 020 444	-179 572
Sum overføringer og disponeringer		1 020 444	124 628



Organisasjonsnr: 992 054 573
CELLULOSEVEGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	24 279	
Sum immaterielle eiendeler		24 279	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 9	14 741 874	15 828 654
Maskiner og anlegg	3, 9		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 9		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 9	300 000	
Sum varige driftsmidler		15 041 874	15 828 654
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	8		
Sum anleggsmidler		15 066 153	15 828 654
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9		
Fordringer			
Kundefordringer			
Kundefordringer	9		
konsernselskap	8		
Kundefordringer			
tilknyttet selskap	8		
Andre kortsiktige			
fordringer		44 979	10 102
Fordringer konsernselskap	8		2 860 363
Fordringer tilknyttet			
selskap	8		
Sum fordringer		44 979	2 870 465
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	5 163 369	1 149 300
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		5 163 369	1 149 300
Sum omløpsmidler		5 208 348	4 019 765
SUM EIENDELER		20 274 501	19 848 419



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	10 000 080	10 000 080
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital		24 248	24 248
Sum innskutt egenkapital		10 036 328	10 036 328

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 020 444	
Sum opptjent egenkapital		1 020 444	

Sum egenkapital	5	11 056 772	10 036 328
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		19 066
Sum avsetninger for forpliktelser			19 066

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 852 362	9 380 866
Sum annen langsiktig gjeld		8 852 362	9 380 866

Sum langsiktig gjeld		8 852 362	9 399 932
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		35 271	15 044
Betalbar skatt	6	330 893	854
Skyldig offentlige avgifter			6 261
Gjeld konsernselskap	8		390 000
Annen kortsiktig gjeld		-797	
Sum kortsiktig gjeld		365 367	412 159

Sum gjeld		9 217 729	9 812 091
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 274 501	19 848 419
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 992 054 573
CELLULOSEVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Cellulosevegen 4 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Cellulosevegen 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Lars Aage Myhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 7E6U7-SP1EZ-21O6X-JF005-8NAAC-CFA73



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Aage Myhre

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-24 08:34:20Z



Lars Aage Myhre

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-24 08:34:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7E6U7-SP1EZ-21O6X-JF005-8VAAC-CFA73

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Cellulosevegen 4 AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: H3PT8-Z87J4-ZED7E-NZLN8-PX2FE-KZ040

Org.nr.: 992 054 573



Resultatregnskap
Cellulosevegen 4 AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 351 222	1 747 587
Annen driftsinntekt		1 500 000	0
Sum driftsinntekter		2 851 222	1 747 587
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 086 780	1 086 780
Annen driftskostnad	2	230 507	211 282
Sum driftskostnader		1 317 287	1 298 062
Driftsresultat		1 533 936	449 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		954	21 210
Annen finansinntekt		14 072	0
Annen rentekostnad		0	73
Annen finanskostnad		240 969	310 862
Resultat av finansposter		-225 943	-289 725
Ordinær resultat før skattekostnad		1 307 993	159 799
Skattekostnad på ordinært resultat	6	287 549	35 171
Årsresultat	5	1 020 444	124 628
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	304 200
Overført annen egenkapital		1 020 444	-179 572
Sum overføringer		1 020 444	124 628



Balanse
Cellulosevegen 4 AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	24 279	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>24 279</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	14 741 874	15 828 654
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9	300 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>15 041 874</u>	<u>15 828 654</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 066 153</u>	<u>15 828 654</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 979	10 102
Fordringer konsernselskap	8	0	2 860 363
Sum fordringer		<u>44 979</u>	<u>2 870 465</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 163 369	1 149 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 163 369</u>	<u>1 149 300</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 208 348</u>	<u>4 019 765</u>
Sum eiendeler		<u>20 274 501</u>	<u>19 848 419</u>



Balanse
Cellulosevegen 4 AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	10 000 080	10 000 080
Overkurs		12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital		24 248	24 248
Sum innskutt egenkapital		10 036 328	10 036 328
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 020 444	0
Sum opptjent egenkapital		1 020 444	0
Sum egenkapital	5	11 056 772	10 036 328
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	19 066
Sum avsetning for forpliktelser		0	19 066
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 852 362	9 380 866
Sum annen langsiktig gjeld		8 852 362	9 380 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 271	15 044
Betalbar skatt	6	330 893	854
Skyldig offentlige avgifter		0	6 261
Gjeld konsernselskap	8	0	390 000
Annen kortsiktig gjeld		-797	0
Sum kortsiktig gjeld		365 367	412 159
Sum gjeld		9 217 729	9 812 091
Sum egenkapital og gjeld		20 274 501	19 848 419

Styret i Cellulosevegen 4 AS

Johannes Olsen Berger
styreleder



Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Før gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 17 100,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	9 100
Andre tjenester	8 000
Sum honorar til revisor	17 100

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	23 539 451		23 539 451
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		300 000	300 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	23 539 451	300 000	23 839 451
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	8 797 737		8 797 737
= Bokført verdi 31.12.20	14 741 714	300 000	15 041 714
Årets ordinære avskrivninger	1 086 780		1 086 780

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cellulosevegen 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	645	15 504,0	10 000 080
Sum	645		10 000 080

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Johs Olsen Eiendom AS	645	100,0	100,0



Noter 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	10 000 080	12 000	24 248	0	10 036 328
Pr 01.01.2020	10 000 080	12 000	24 248	0	10 036 328
Årets resultat				1 020 444	1 020 444
Pr 31.12.2020	10 000 080	12 000	24 248	1 020 444	11 056 772

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	330 893	86 654
Endring i utsatt skatt	-43 344	-51 483
Skattekostnad ordinært resultat	287 549	35 171

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 307 993	159 799
Permanente forskjeller	-954	73
Endring i midlertidige forskjeller	197 019	234 011
Avgitt konsernbidrag	0	-390 000
Skattepliktig inntekt	1 504 058	3 883

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	330 893	86 654
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-85 800
Sum betalbar skatt i balansen	330 893	854

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-110 356	86 663	197 019
Sum	-110 356	86 663	197 019
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-110 356	86 663	197 019
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-24 278	19 066	43 344

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.



Noter 2020

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	2 860 363
Sum	0	2 860 363
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	390 000
Sum	0	390 000

Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 200 000	6 738 346
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 852 362	9 380 866
Sum	8 852 362	9 380 866
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	14 741 874	15 828 654
Driftsløsøre, inventar og utstyr	300 000	0
Sum	15 041 874	15 828 654



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johannes Olsen Berger

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1744473

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-04-24 06:41:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: H3PT8-Z87J4-ZED7E-N2LN8-PX2FE-KZ040

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>