



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 874 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABBEN EIENDOM FRØYA AS
Forretningsadresse: c/o Maxtrim AS
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sofie Rabben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 701	15 769
Sum kostnader		17 701	15 769
Driftsresultat		-17 701	-15 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	4
Annen finansinntekt		264	
Sum finansinntekter		272	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	20 337	21 174
Sum finanskostnader		20 337	21 174
Netto finans		-20 065	-21 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 766	-36 939
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 308	-8 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 458	-28 813
Årsresultat		-29 458	-28 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 458	-28 813
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-17 260	-77 651
Overføringer annen egenkapital		-12 198	48 839
Sum overføringer og disponeringer		-29 458	-28 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	932 130	932 130
Sum varige driftsmidler		932 130	932 130
Sum anleggsmidler		932 130	932 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	22 128	99 553
Sum fordringer		22 128	99 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 068	93 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 068	93 122
Sum omløpsmidler		62 196	192 675
SUM EIENDELER		994 326	1 124 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		146 764	158 962
Sum opptjent egenkapital		146 764	158 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		176 764	188 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 761	17 201
Sum avsetninger for forpliktelser		13 761	17 201
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	570 532	737 462
Sum annen langsiktig gjeld		570 532	737 462
Sum langsiktig gjeld		584 293	754 663
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	233 269	181 180
Sum kortsiktig gjeld		233 269	181 180
Sum gjeld		817 562	935 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		994 326	1 124 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428568

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 874 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABBEN EIENDOM FRØYA AS
Forretningsadresse: c/o Maxtrim AS
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sofie Rabben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 874 242
RABBEN EIENDOM FRØYA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 701	15 769
Sum kostnader		17 701	15 769
Driftsresultat		-17 701	-15 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	4
Annen finansinntekt		264	
Sum finansinntekter		272	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	20 337	21 174
Sum finanskostnader		20 337	21 174
Netto finans		-20 065	-21 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 766	-36 939
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 308	-8 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 458	-28 813
Årsresultat		-29 458	-28 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 458	-28 813
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-17 260	-77 651
Overføringer annen egenkapital		-12 198	48 839
Sum overføringer og disponeringer		-29 458	-28 813



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	570 532	737 462
Sum annen langsiktig gjeld		570 532	737 462
Sum langsiktig gjeld		584 293	754 663
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	233 269	181 180
Sum kortsiktig gjeld		233 269	181 180
Sum gjeld		817 562	935 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		994 326	1 124 805



Organisasjonsnr: 815 874 242
RABBEN EIENDOM FRØYA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Rabben Eiendom Frøya AS**

Organisasjonsnr. 815874242

Utarbeidet av:

KI Regnskap Hitra AS
Godkjent regnskapsselskap
Nedre Vikan 2A
7240 HITRA



Organisasjonsnr. 942442106



Rabben Eiendom Frøya AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	17 701	15 769
Sum driftskostnader		17 701	15 769
DRIFTSRESULTAT		(17 701)	(15 769)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	4
Annen finansinntekt		264	0
Sum finansinntekter		272	4
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	20 337	21 174
Sum finanskostnader		20 337	21 174
NETTO FINANSPOSTER		(20 065)	(21 170)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(37 766)	(36 939)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(8 308)	(8 127)
ORDINÆRT RESULTAT		(29 458)	(28 813)
ÅRSRESULTAT		(29 458)	(28 813)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(17 260)	(77 651)
Overføringer annen egenkapital		(12 198)	48 839
SUM OVERF. OG DISP.		(29 458)	(28 813)

Årsregnskap for Rabben Eiendom Frøya AS

Organisasjonsnr. 815874242



Rabben Eiendom Frøya AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	932 130	932 130
Sum varige driftsmidler		932 130	932 130
SUM ANLEGGSMIDLER		932 130	932 130
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	22 128	99 553
Sum fordringer		22 128	99 553
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 068	93 122
SUM OMLØPSMIDLER		62 196	192 675
SUM EIENDELER		994 326	1 124 805
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		146 764	158 962
Sum opptjent egenkapital		146 764	158 962
SUM EGENKAPITAL		176 764	188 962
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	13 761	17 201
Sum avsetning for forpliktelser		13 761	17 201
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	570 532	737 462
Sum annen langsiktig gjeld		570 532	737 462
SUM LANGSIKTIG GJELD		584 293	754 663
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	233 269	181 180
SUM KORTSIKTIG GJELD		233 269	181 180
SUM GJELD		817 562	935 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		994 326	1 124 805

Sistranda _____ 2023

Sofie Rabben
Styrets leder

Årsregnskap for Rabben Eiendom Frøya AS

Organisasjonsnr. 815874242



Rabben Eiendom Frøya AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rabben Eiendom Frøya AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Aksjonærer

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Maxtrim AS	984 173 474	300	100,00 %

Styrets leder har indirekte eierskap gjennom Maxtrim AS.

Mellomværende med aksjonær:

2022

Kortsiktig fordring/konsernbidrag	22 128
Langsiktig gjeld	570 532
Kortsiktig gjeld	0
Selskapets kostnadsførte renter	20 337

Gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid er kr 486 169 pr 31.12.22 og var kr 524 812 pr 31.12.21.



Rabben Eiendom Frøya AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-37 766
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	15 638
+ Mottatt konsernbidrag	22 128
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-4 868
= Sum betalbar skatt	-4 868
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-3 440
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-8 308
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-4 868
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	4 868
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	62 552	78 190
= Grunnlag utsatt skatt	62 552	78 190
Utsatt skatt	13 761	17 201

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Bokført saldo gjelder i sin helhet anskaffelseskost for tomter. Dette avskrives ikke.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Kr 233 269 av annen kortsiktig gjeld er gjeld til styrets leder. Gjelden renteberegnes ikke.