



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 607 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLING & CO MARKETS AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	2 237 546	1 867 995
Sum inntekter		2 237 546	1 867 995
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 572 348	1 423 850
Annen driftskostnad	1	691 042	440 608
Sum kostnader		2 263 390	1 864 458
Driftsresultat		-25 844	3 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		52 181 000	
Annen renteinntekt		18 301	57 119
Annen finansinntekt			4 244 510
Sum finansinntekter		52 199 301	4 301 629
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	443 101	482 713
Sum finanskostnader		443 101	482 713
Netto finans		51 756 200	3 818 916
Ordinært resultat før skattekostnad		51 730 357	3 822 453
Skattekostnad på ordinært resultat	6	261 571	-86 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 468 786	3 908 975
Årsresultat		51 468 786	3 908 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 468 786	3 908 975
Totalresultat		51 468 786	3 908 975
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		34 000 000	
Overført annen egenkapital		17 468 786	3 908 975



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	8	51 468 786	3 908 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	90 011	351 582
Sum immaterielle eiendeler		90 011	351 582
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	28 692 727	28 692 727
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Sum finansielle anleggsmidler		28 692 727	28 692 727
Sum anleggsmidler		28 782 738	29 044 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 832	8 707
Konsernfordringer	4	32 857 900	499 201
Sum fordringer		32 874 732	507 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 057 316	3 688 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 057 316	3 688 474
Sum omløpsmidler		37 932 048	4 196 383
SUM EIENDELER		66 714 786	33 240 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 000 000	4 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 211 550	4 742 765
Sum opptjent egenkapital		4 211 550	4 742 765
Sum egenkapital	8	9 211 550	9 742 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	22 537 636	22 094 535
Sum annen langsiktig gjeld		22 537 636	22 094 535
Sum langsiktig gjeld		22 537 636	22 094 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 306	5 403
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		117 578	235 903
Utbytte	4	34 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	725 705	1 060 921
Annen kortsiktig gjeld		118 010	101 164
Sum kortsiktig gjeld		34 965 600	1 403 392
Sum gjeld		57 503 236	23 497 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 714 786	33 240 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 306362

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 607 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLING & CO MARKETS AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 998 607 256
MALLING & CO MARKETS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	2 237 546	1 867 995
Sum inntekter		2 237 546	1 867 995
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 572 348	1 423 850
Annen driftskostnad	1	691 042	440 608
Sum kostnader		2 263 390	1 864 458
Driftsresultat		-25 844	3 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		52 181 000	
Annen renteinntekt		18 301	57 119
Annen finansinntekt			4 244 510
Sum finansinntekter		52 199 301	4 301 629
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	443 101	482 713
Sum finanskostnader		443 101	482 713
Netto finans		51 756 200	3 818 916
Ordinært resultat før skattekostnad		51 730 357	3 822 453
Skattekostnad på ordinært resultat	6	261 571	-86 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 468 786	3 908 975
Årsresultat		51 468 786	3 908 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 468 786	3 908 975
Totalresultat		51 468 786	3 908 975
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		34 000 000	
Overført annen egenkapital		17 468 786	3 908 975
Sum overføringer og disponeringer	8	51 468 786	3 908 975



Organisasjonsnr: 998 607 256
MALLING & CO MARKETS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	90 011	351 582
Sum immaterielle eiendeler		90 011	351 582
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	28 692 727	28 692 727
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Sum finansielle anleggsmidler		28 692 727	28 692 727
Sum anleggsmidler		28 782 738	29 044 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 832	8 707
Konsernfordringer	4	32 857 900	499 201
Sum fordringer		32 874 732	507 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	5 057 316	3 688 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 057 316	3 688 474
Sum omløpsmidler		37 932 048	4 196 383
SUM EIENDELER		66 714 786	33 240 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 211 550	4 742 765
Sum opptjent egenkapital		4 211 550	4 742 765



Sum egenkapital	8	9 211 550	9 742 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	22 537 636	22 094 535
Sum annen langsiktig gjeld		22 537 636	22 094 535
Sum langsiktig gjeld		22 537 636	22 094 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 306	5 403
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		117 578	235 903
Utbytte	4	34 000 000	
Kortsiktig konsemgjeld	4	725 705	1 060 921
Annen kortsiktig gjeld		118 010	101 164
Sum kortsiktig gjeld		34 965 600	1 403 392
Sum gjeld		57 503 236	23 497 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 714 786	33 240 692



Organisasjonsnr: 998 607 256
MALLING & CO MARKETS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendomshuset Malling & Co AS	7550.00	75.50%	Ordinære aksjer
Kadi Invest AS	500.00	5.00%	Ordinære aksjer
Medicon AS	450.00	4.50%	Ordinære aksjer
Thomas M. Frogner	450.00	4.50%	Ordinære aksjer
Haakon Ødegaard	200.00	2.00%	Ordinære aksjer
Nora Brinchmann	100.00	1.00%	Ordinære aksjer
Kas The Invest AS	250.00	2.50%	Ordinære aksjer
Paulgaard Invest AS	250.00	2.50%	Ordinære aksjer
Tanberg AS	250.00	2.50%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	10000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1464570.00		9542.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Malling & Co Næringsmegling AS	75.00%	75.00%	5945108.00	15210898.00
Malling & Co Corporate Real Estate AS	77.00%	77.00%	7750680.00	24814890.00
Malling & Co Leietakerrådgivning AS	76.00%	76.00%	3358628.00	514106.00
Malling & Co Drammen AS	79.00%	79.00%	3760960.00	5624393.00

Selskapet er inngår i konsernet Eiendomshuset Malling & Co AS som det er utarbeidet konsernregnskap for.



MALLING & CO

ÅRSREGNSKAP 2020

Malling & Co Markets AS

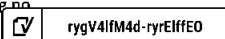
Org.nr. 998 607 256

Eiendomshuset Malling & Co AS

Dronning Mauds gate 15, Postboks 1883 Vika, NO-0124 Oslo

T: +47 24 02 80 00 — E: post@malling.no — www.malling.no

Org. nr. 984 955 189 MVA





Malling & Co Markets AS

Styrets årsberetning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet ble stiftet den 1.6.2012 og selskapets virksomhet er eiendomsmegling, tilrettelegging av eiendomsprosjekter, samt virksomhet som står i forbindelse med dette, inkludert investering i andre selskap. Selskapets forretningsadresse er Dronning Mauds gate 15 i Oslo og virksomheten drives ut fra samme kommune.

Selskapets utvikling, resultat og fortsatte drift

Selskapets datterselskap har virksomheter som er transaksjons- og prosjektrettet. Inntekter og resultat kan derfor svinge betydelig fra år til år. I 2020 viste selskapets resultatregnskap et overskudd etter skatt på kr. 51.468.786. 2020 var preget av en usikker markedsituasjon knyttet til Corona-pandemien, hvor usikkerheten var særlig stor gjennom 2. kvartal. Til tross for økende smitte i løpet av høsten 2020 har markedet for næringseiendom utviklet seg godt, særlig for segmentene kontor- og logistikk eiendom. Konsernet er hovedsakelig eksponert mot kontoreiendom, og markedsutsiktene synes moderat gode. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets resultat, egenkapital og finansielle stilling pr. 31.12.2020. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er avlagt med denne forutsetningen. Det har ikke inntruffet andre omstendigheter etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelse av selskapets stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020.

Arbeidsmiljø

Selskapet sysselsatte 1,2 årsverk i 2020 og styret anser arbeidsmiljøet som godt.

Likestilling

Styret består av tre menn. Styret er av den oppfatning at dette ikke er i strid med gjeldende lov om likestilling mellom kjønnene.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

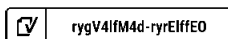
Oslo, den 17.3.2021

Anders Berggren
Styrets leder

Marius Chr. Herud
Styremedlem

Peter T. Malling
Styremedlem

Fredrik Sommerfeldt
Daglig leder





Malling & Co Markets AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	10	2 237 546	1 867 995
Sum driftsinntekter		2 237 546	1 867 995
Lønnskostnad	1, 2	1 572 348	1 423 850
Annen driftskostnad	1	691 042	440 608
Sum driftskostnader		2 263 390	1 864 458
Driftsresultat		-25 844	3 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		52 181 000	0
Annen renteinntekt		18 301	57 119
Annen finansinntekt		0	4 244 510
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	443 101	482 713
Resultat av finansposter		51 756 200	3 818 916
Ordinært resultat før skattekostnad		51 730 357	3 822 453
Skattekostnad på ordinært resultat	6	261 571	-86 522
Årsresultat		51 468 786	3 908 975
Overføringer			
Avsatt til utbytte		34 000 000	0
Overført annen egenkapital		17 468 786	3 908 975
Sum overføringer	8	51 468 786	3 908 975



Malling & Co Markets AS

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	90 011	351 582
Sum immaterielle eiendeler		90 011	351 582
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	28 692 727	28 692 727
Sum finansielle anleggsmidler		28 692 727	28 692 727
Sum anleggsmidler		28 782 738	29 044 309
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 832	8 707
Kortsiktige fordringer selskaper i samme konsern	4	32 857 900	499 201
Sum fordringer		32 874 732	507 909
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 057 316	3 688 474
Sum omløpsmidler		37 932 048	4 196 383
Sum eiendeler		66 714 786	33 240 692



Malling & Co Markets AS

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 211 550	4 742 765
Sum opptjent egenkapital		4 211 550	4 742 765
Sum egenkapital	8	9 211 550	9 742 765
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	22 537 636	22 094 535
Sum annen langsiktig gjeld		22 537 636	22 094 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 306	5 403
Skyldig offentlige avgifter		117 578	235 903
Utbytte	4	34 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		118 010	101 164
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	725 705	1 060 921
Sum kortsiktig gjeld		34 965 600	1 403 392
Sum gjeld		57 503 236	23 497 927
Sum egenkapital og gjeld		66 714 786	33 240 692

Regnskapet signeres elektronisk pr., 17.03.2021


Styret i Malling & Co Markets AS

Anders Berggren
Styrets leder

Marius Chr. Herud
Styremedlem

Peter T. Malling
Styremedlem

Fredrik Sommerfeldt
Daglig leder

 rygV4lfM4d-ryrEIfFE0



Malling & Co Markets AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPP

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for øvrige foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, noteopplysninger og kontantstrømsanalyse.

Konsernforhold

Eiendomshuset Malling & Co AS eier 75,5% av aksjene i Malling & Co Markets AS.

Kopi av årsregnskapet til morselskapet kan fås utlevert hos:

Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Maudsgt. 15
0124 Oslo

Regnskaps- og vurderingsprinsipper

Inntekts- og kostnadsføring

Honorarer inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftsomkostninger og rentekostnader når disse er påløpt.

Omløpsmidler/Anleggsmidler

Eiendeler som er bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Omløpsmidler er oppført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler aktiveres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Kundefordringer er vurdert til pålydende. Aksjer i datterselskap er vurdert til kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fremtidig skattepliktig inntekt vil kunne nyttiggjøre seg av skattefordelen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

NOTE 1 - ANSATTE, REVISOR OG STYRET

Selskapet hadde en ansatt pr. 31.12.2020. Selskapet har pensjonsordninger for sine ansatte som tilfredsstiller lovens krav til obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2020. Regnskapet for 2020 er belastet med kr. 79.825 (eksl.mva) i honorar til revisor som i sin helhet gjelder ordinær revisjon.



Malling & Co Markets AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	1 278 610	1 100 201
Arbeidsgiveravgift	152 773	156 523
Sum lønn	1 431 383	1 256 724
Pensjonsforsikring	132 262	137 183
Andre personalkostnader	8 703	29 943
Sum lønn og personalforsikringer	1 572 348	1 423 850

Lønn, bonus og andre innberetningspliktige ytelser til daglig leder utgjorde totalt kr. 1.474.112 i 2020. I tillegg er daglig leder med i selskapets kollektive pensjonsordning. Selskapet fikk ny daglig leder pr. 1.1.2021.

NOTE 3 - FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Aksjer i datterselskap:	Eierandel	Selskapets	Selskapets	Bokført verdi
	31.12.20	resultat	egenkapital	på aksjene
Malling & Co Næringsmegling AS	75 %	15 210 898	5 945 108	13 123 451
Malling & Co Corporate Real Estate AS	77 %	24 814 890	7 750 680	7 969 500
Malling & Co Leietakerrådgivning AS	76 %	514 106	3 358 628	4 620 556
Malling & Co Drammen AS	79 %	5 624 393	3 760 960	2 979 220
Sum				28 692 727

NOTE 4 - KORTSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD TIL SELSKAP I SAMME KONSERN

Fordringer:	2020	2019
Kundefordringer og mellomregning konsernselskap m.v.	393 900	499 201
Til gode utbytter fra datterselskap	32 464 000	0
Sum	32 857 900	499 201
Gjeld:	2020	2019
Påløpte konsernkostnader m.v.	287 560	545 398
Konsernintern leverandørgjeld	438 560	515 523
Sum	726 120	1 060 921
Morselskapets andel av skyldig/avsatt utbytte	25 670 000	0

Mellomregninger m.v. mellom konsernselskap renteberegnes ikke da de gjøres opp fortløpende.

NOTE 5 - LANGSIKTIG GJELD TIL SELSKAP I SAMME KONSERN

Selskapet hadde pr. 31.12.2020 et rentebærende langsiktig lån fra Eiendomshuset Malling & Co AS stort kr. 22.537.636. Lånet forrentes p.t. med 2% p.a.



Malling & Co Markets AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 6 - SKATTER

Skattegrunnlag:	2020
Årets resultat før skatt	51 730 357
Permanente forskjeller	-52 106 829
Tilbakeføring 3% av mottatt utbytte	1 565 430
Grunnlag årets skattekostnad	1 188 958
Endring i midlertidige forskjeller	-973 920
Skattepliktig inntekt	215 037
Anvendelse av underskudd til fremføring	-215 037
Grunnlag betalbar skatt	0

Skattekostnad:	2020
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt / (skattefordel)	-261 571
Sum skattekostnad	-261 571

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2019	31.12.2020	Endring
3% av skattepliktig utbytte	0	973 920	-973 920
Sum positive forskjeller	0	973 920	-973 920
Underskudd til fremføring	-1 598 099	-1 383 062	-215 037
Sum skattereduserende forskjeller	-1 598 099	-1 383 062	-215 037
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / (skattefordel)	-1 598 099	-409 142	-1 188 957
Benyttet skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt (skattefordel)	-351 582	-90 011	261 571

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Selskapet har en aksjekapital på kr. 1.000.000 fordelt på 10 000 aksjer à kr. 100,-.
Aksjene eies av:

	Antall aksjer	Andel
Eiendomshuset Malling & Co AS	7 550	75,50 %
Kadi Invest AS (eies av daglig leder).	500	5,00 %
Thomer Frogner	450	4,50 %
Medicon AS	450	4,50 %
Kas The Invest AS	250	2,50 %
Tanberg AS	250	2,50 %
Paulgaard Invest AS	250	2,50 %
Haakon Ødegaard	200	2,00 %
Nora B. Brinchmann	100	1,00 %
Sum	10 000	100,00 %



Malling & Co Markets AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 8 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
IB 1.1.	1 000 000	4 000 000	4 742 765	9 742 765
Ekstraordinært utbytte			-18 000 000	-18 000 000
Årets resultat	0	0	51 468 786	51 468 786
Avsatt utbytte	0	0	-34 000 000	-34 000 000
Egenkapital 31.12.	1 000 000	4 000 000	4 211 550	9 211 550

NOTE 9 - BUNDNE MIDLER

Av innestående på bank er kr. 70.795 bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.2020.

NOTE 10 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

Selskapets omsetning består i all hovedsak av å yte bistand til datter- og søsterselskaper innenfor salg, prosjektgjennomføring m.v. og det er i 2020 fakturert kr. 1,7 mill. i honorar for slike tjenester til selskapets datterselskap samt kr. 0,7 mill. til andre selskap i konsernet.

**Malling & Co Markets AS**

Kontantstrømsanalyse

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2020	2019
Resultat før skattekostnad	51 730 357	3 822 453
Periodens betalte skatt	0	0
Gevinst/tap ved salg av aksjer / anleggsmidler	0	-4 244 510
Ordinære avskrivninger	0	0
Avgang / utrangering driftsmidler	0	0
Nedskrivning anleggsmidler	0	0
Endring i varelager	0	0
Endring i kundefordringer	0	0
Endring i leverandørgjeld	-1 097	5 403
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	0	0
Effekt av valutakursendringer	0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	0	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	51 729 260	-416 654
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
Vederlag salg av aksjer og andeler	0	5 298 780
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	5 298 780
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Endring andre langsiktige fordringer	0	0
Endring annen langsiktig gjeld	0	0
Endring kortsiktige fordringer	-8 125	-6 395
Endring langsiktig fordringer på konsernselskap	0	0
Endring langsiktig gjeld til konsernselskap	443 101	-4 286 189
Endring kortsiktig gjeld	-101 479	-145 122
Endring i konsernmellomværender inkludert netto betaling av konsernbidrag	-32 693 915	24 146 906
Innbetalinger av egenkapital	0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital	0	0
Utbetalinger av utbytte	-18 000 000	-23 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-50 360 418	-3 290 800
Netto endring i bankinnskudd m.v.	1 368 842	1 591 326
Bankinnskudd m.v. pr. 1.1.	3 688 474	2 097 148
Bankinnskudd m.v. pr. 31.12.	5 057 316	3 688 474
Endring	1 368 842	1 591 326



Verification

Transaction ID	rygV4lfM4d-ryrElffEO
Document	2020_MCM.pdf
Pages	10
Sent by	Tor-Arne Utgård

Signing parties

Anders Berggren	anders.berggren@malling.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Peter T. Malling	ptm.junior@malling.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Marius Chr. Herud	mch@malling.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Fredrik Sommerfeldt	fredrik.sommerfeldt@malling.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to anders.berggren@malling.no
2021-03-19 12:52:22 CET,

E-mail invitation sent to ptm.junior@malling.no
2021-03-19 12:52:22 CET,

E-mail invitation sent to fredrik.sommerfeldt@malling.no
2021-03-19 12:52:22 CET,

E-mail invitation sent to mch@malling.no
2021-03-19 12:52:22 CET,

Clicked invitation link Anders Berggren
Amazon CloudFront,2021-03-19 12:53:34 CET,IP address: 88.95.63.207

Clicked invitation link Peter T. Malling
Amazon CloudFront,2021-03-19 13:11:12 CET,IP address: 217.173.250.3

Document signed by Peter Tidemand Malling
Birth date: 71/09/28,2021-03-19 13:13:15 CET,

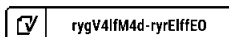
Document signed by Anders Berggren
Birth date: 65/05/16,2021-03-19 14:55:18 CET,

Clicked invitation link Marius Chr. Herud
Amazon CloudFront,2021-03-20 09:38:51 CET,IP address: 95.128.107.128

Document signed by Marius Christian Herud
Birth date: 65/03/02,2021-03-20 09:40:07 CET,

E-mail invitation sent to fredrik.sommerfeldt@malling.no
2021-03-22 09:26:29 CET,

Clicked invitation link Fredrik Sommerfeldt
Amazon CloudFront,2021-03-22 09:27:02 CET,IP address: 51.175.65.160






Document signed by Fredrik Thormod Sommerfeldt

Birth date: 74/10/12,2021-03-22 09:30:55 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



 rygV4lfM4d-ryrElffEO



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Malling & Co Markets AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malling & Co Markets AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UJTMU-HTKV7-N66EM-4M3D1-3SPEM-UDEY4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-23 13:19:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: UJTMU-HTKVT-N6BEM-4M3DT-3SPEM-UDEY4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>