



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 056 622
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRATSBERG BRYGGE INVEST AS
Forretningsadresse:	Strandgata 18 3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørn Fjeldavlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	12	23 133	30 436
Sum kostnader		23 133	30 436
Driftsresultat		-23 133	-30 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135 768	172 672
Annen finansinntekt		770 328	722 910
Sum finansinntekter		906 096	895 582
Annen rentekostnad			334
Sum finanskostnader			334
Netto finans		906 096	895 248
Ordinært resultat før skattekostnad		882 963	864 812
Skattekostnad på ordinært resultat	10	26 586	33 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		856 377	831 792
Årsresultat		856 377	831 792
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	856 378	831 793
Sum overføringer og disponeringer		856 378	831 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2,3	32 903 198	32 903 198
Andre fordringer	5	7 000 000	7 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		39 903 198	39 903 198
Sum anleggsmidler		39 903 198	39 903 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4,5		142 333
Sum fordringer			142 333
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	5 646 645	6 290 850
Sum investeringer		5 646 645	6 290 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 970 554	1 334 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 970 554	1 334 070
Sum omløpsmidler		8 617 199	7 767 253
SUM EIENDELER		48 520 397	47 670 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 23,17)	7,8	2 316 840	2 316 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 316 840	2 316 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	46 161 970	45 305 592
Sum opptjent egenkapital		46 161 970	45 305 592
Sum egenkapital		48 478 810	47 622 432
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10	26 587	33 020
Annen kortsiktig gjeld	4,5	15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		41 587	48 020
Sum gjeld		41 587	48 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 520 397	47 670 452



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11	152 076 000	162 841 000
Annen driftsinntekt		1 204 000	7 010 000
Sum inntekter		153 280 000	169 851 000
Kostnader			
Varekostnad		75 729 000	78 032 000
Lønnskostnad	9,12	63 573 000	67 815 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 958 000	853 000
Annen driftskostnad	12	17 728 000	18 776 000
Sum kostnader		158 988 000	165 476 000
Driftsresultat		-5 708 000	4 375 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		600 000	
Annen renteinntekt		1 075 000	1 492 000
Annen finansinntekt		2 391 000	3 793 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 489 000	2 263 000
Sum finansinntekter		7 555 000	7 548 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 000	
Annen rentekostnad		262 000	277 000
Annen finanskostnad		118 000	327 000
Sum finanskostnader		387 000	604 000
Netto finans		7 168 000	6 944 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 460 000	11 319 000
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-1 063 000	1 888 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 523 000	9 431 000
Årsresultat		2 523 000	9 431 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Minoritetsinteresser	7	-109 000	3 629 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 632 000	5 802 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	2 631 000	5 803 000
Sum overføringer og disponeringer		2 631 000	5 803 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		2 413 000	3 016 000
Utsatt skattefordel	10	4 464 000	1 847 000
Sum immaterielle eiendeler		6 877 000	4 863 000
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	610 000	744 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	4 863 000	5 705 000
Sum varige driftsmidler		5 473 000	6 449 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	180 000	48 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 396 000	2 853 000
Investeringer i aksjer og andeler	2,3	20 190 000	15 272 000
Obligasjoner	5	7 029 000	7 003 000
Sum finansielle anleggsmidler		31 795 000	25 176 000
Sum anleggsmidler		44 145 000	36 488 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 175 000	10 820 000
Sum varer		7 175 000	10 820 000
Fordringer			
Kundefordringer	5	18 514 000	19 710 000
Andre fordringer	4,35	10 893 000	8 171 000
Sum fordringer		29 407 000	27 881 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		18 087 000	13 324 000
Sum investeringer		18 087 000	13 324 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	56 817 000	68 071 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 817 000	68 071 000
Sum omløpsmidler		111 486 000	120 096 000
SUM EIENDELER		155 631 000	156 584 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	2 317 000	2 317 000
Overkurs		4 564 000	
Sum innskutt egenkapital		6 881 000	2 317 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	76 417 000	78 388 000
Minoritetsinteresser	7	31 136 000	31 873 000
Sum opptjent egenkapital		107 553 000	110 261 000
Sum egenkapital		114 434 000	112 578 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	14	1 116 000	2 010 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 116 000	2 010 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 156 000	4 417 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 156 000	4 417 000
Sum langsiktig gjeld		10 272 000	6 427 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 462 000	9 684 000
Betalbar skatt	10	1 302 000	1 411 000
Skyldige offentlige avgifter		7 130 000	8 316 000
Annen kortsiktig gjeld	4,5	13 029 000	18 167 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		30 923 000	37 578 000
Sum gjeld		41 195 000	44 005 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 629 000	156 583 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 575698

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 056 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATSBERG BRYGGE INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgata 18
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Fjeldavlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 056 622
BRATSBERG BRYGGE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	12	23 133	30 436
Sum kostnader		23 133	30 436
Driftsresultat		-23 133	-30 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135 768	172 672
Annen finansinntekt		770 328	722 910
Sum finansinntekter		906 096	895 582
Annen rentekostnad			334
Sum finanskostnader			334
Netto finans		906 096	895 248
Ordinært resultat før skattekostnad		882 963	864 812
Skattekostnad på ordinært resultat	10	26 586	33 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		856 377	831 792
Årsresultat		856 377	831 792
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	856 378	831 793
Sum overføringer og disponeringer		856 378	831 793



Organisasjonsnr: 889 056 622
BRATSBERG BRYGGE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2,3	32 903 198	32 903 198
Andre fordringer	5	7 000 000	7 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		39 903 198	39 903 198
Sum anleggsmidler		39 903 198	39 903 198

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4,5		142 333
Sum fordringer			142 333

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	10	5 646 645	6 290 850
Sum investeringer		5 646 645	6 290 850

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 970 554	1 334 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 970 554	1 334 070

Sum omløpsmidler 8 617 199 7 767 253

SUM EIENDELER 48 520 397 47 670 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 23,17)	7,8	2 316 840	2 316 840
Sum innskutt egenkapital		2 316 840	2 316 840

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	46 161 970	45 305 592
Sum opptjent egenkapital		46 161 970	45 305 592

Sum egenkapital 48 478 810 47 622 432



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10	26 587	33 020
Annen kortsiktig gjeld	4,5	15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		41 587	48 020
Sum gjeld		41 587	48 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 520 397	47 670 452



Organisasjonsnr: 889 056 622
BRATSBERG BRYGGE INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11	152 076 000	162 841 000
Annen driftsinntekt		1 204 000	7 010 000
Sum inntekter		153 280 000	169 851 000
Kostnader			
Varekostnad		75 729 000	78 032 000
Lønnskostnad	9,12	63 573 000	67 815 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 958 000	853 000
Annen driftskostnad	12	17 728 000	18 776 000
Sum kostnader		158 988 000	165 476 000
Driftsresultat		-5 708 000	4 375 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		600 000	
Annen renteinntekt		1 075 000	1 492 000
Annen finansinntekt		2 391 000	3 793 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 489 000	2 263 000
Sum finansinntekter		7 555 000	7 548 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 000	
Annen rentekostnad		262 000	277 000
Annen finanskostnad		118 000	327 000
Sum finanskostnader		387 000	604 000
Netto finans		7 168 000	6 944 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 460 000	11 319 000
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-1 063 000	1 888 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 523 000	9 431 000
Årsresultat		2 523 000	9 431 000
Minoritetsinteresser	7	-109 000	3 629 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 632 000	5 802 000



Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	2 631 000	5 803 000
Sum overføringer og disponeringer		2 631 000	5 803 000



Organisasjonsnr: 889 056 622
BRATSBERG BRYGGE INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		2 413 000	3 016 000
Utsatt skattefordel	10	4 464 000	1 847 000
Sum immaterielle eiendeler		6 877 000	4 863 000
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	610 000	744 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	4 863 000	5 705 000
Sum varige driftsmidler		5 473 000	6 449 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	180 000	48 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 396 000	2 853 000
Investeringer i aksjer og andeler	2,3	20 190 000	15 272 000
Obligasjoner	5	7 029 000	7 003 000
Sum finansielle anleggsmidler		31 795 000	25 176 000
Sum anleggsmidler		44 145 000	36 488 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 175 000	10 820 000
Sum varer		7 175 000	10 820 000
Fordringer			
Kundefordringer	5	18 514 000	19 710 000
Andre fordringer	4,35	10 893 000	8 171 000
Sum fordringer		29 407 000	27 881 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		18 087 000	13 324 000
Sum investeringer		18 087 000	13 324 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	56 817 000	68 071 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 817 000	68 071 000



Sum omløpsmidler		111 486 000	120 096 000
SUM EIENDELER		155 631 000	156 584 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	2 317 000	2 317 000
Overkurs		4 564 000	
Sum innskutt egenkapital		6 881 000	2 317 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	76 417 000	78 388 000
Minoritetsinteresser	7	31 136 000	31 873 000
Sum opptjent egenkapital		107 553 000	110 261 000
Sum egenkapital		114 434 000	112 578 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	14	1 116 000	2 010 000
Sum avsetninger for forpliktelses		1 116 000	2 010 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 156 000	4 417 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 156 000	4 417 000
Sum langsiktig gjeld		10 272 000	6 427 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 462 000	9 684 000
Betalbar skatt	10	1 302 000	1 411 000
Skyldige offentlige avgifter		7 130 000	8 316 000
Annen kortsiktig gjeld	4,5	13 029 000	18 167 000
Sum kortsiktig gjeld		30 923 000	37 578 000
Sum gjeld		41 195 000	44 005 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 629 000	156 583 000



Organisasjonsnr: 889 056 622
BRATSBERG BRYGGE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	23.17	2317000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skogen, Hallgeir (Styreleder)	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13250.00	10370.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2593.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13250.00	12963.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		7000000.00	

Styreleder har ett lån på 7.000.000 i selskapet som i sin helhet forfaller til betaling 01.02.2025. Renter er beregnet i samsvar med markedsrente. Det er stillet betryggende sikkerhet for lånet.



Organisasjonsnr: 889 056 622
BRATSBERG BRYGGE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
Postboks 2654 Kjørbekk
NO-3702 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bratsberg Brygge Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bratsberg Brygge Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 856 000 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 2 631 000. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Bratsberg Brygge AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Bratsberg Brygge AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: USBW4-114YO-QEKZ7-1JTOJ-VHA3N-JENF8



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Bratsberg Brygge Invest AS

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Pennco Dokumentnøkkel: USBW4-14YO-QEKZ7-1JTO-VHA3N-JENF8



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Bratsberg Brygge Invest AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Skien, 30. juni 2021
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: USBW4-1 14Y0-QEKZ7-1JTOJ-VHA3N-JENF8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Thorbjørnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1168256

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-07-06 07:30:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: USBW4-114Y0-QEK27-1JTOJ-VHA3N-JENF8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

Bratsberg Brygge Invest AS - Konsern
2020

Årsberetning
Konsernregnskap
Noter
Kontantstrømsoppstilling
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 8100B-ED81U-0TAXC-X10JD-HXUNK-0EEEX



ÅRSBERETNING 2020

Bratsberg Brygge Invest AS

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er aksjeeie og selskapets forretningskontor er i Skien.

Konsernet består av

Bratsberg Brygge Invest AS (mor)

- Skogen Investering AS	68,02%
o Langestrand Kapital AS	100%
▪ Multifag AS	100%
▪ Grenland Group AS	100%
o Langestrand Eiendom AS	100%
▪ Storvegen 51 AS	100%
o Langestrand AS	100%
▪ Telebryggen	80%

Datterselskapenes virksomhet består hovedsakelig av tjenesyting innen industri, bygg og anlegg, produksjon av brygger og utvikling og utleie av eiendom.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Utvikling i resultat og stilling

Konsernets årsregnskap for 2020 er utarbeidet i samsvar med Regnskapslovens alminnelige regler. Det knytter seg ingen vesentlige usikkerheter ved årsregnskapet, og det er heller ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for stilling og resultat etter regnskapsårets slutt.

Styret mener regnskapet gir et rett bilde av selskapets og konsernets virksomhet og stilling. Konsernet ser positivt på markedssituasjonen for de respektive datterselskapene. Økt oppdragsmengde med akseptable betalingsbetingelser, samt forventninger om positive resultater på prosjekter fremover bidrar til at styret forventer en positiv utvikling også fremover.

Markedsrisiko

Konsernet er avhengig av at industrien, private, offentlige og entreprenører fortsatt investerer. Konkurransen i de ulike markedene anses å være utfordrende, men selskapene i konsernet er godt plassert til å fortsatt utvikle seg positivt.

Kredittrisiko

Erfaring med de ulike kundegruppene i konsernet viser at det er noe risiko for tap på kundefordringer. Det satses imidlertid på store stabile bedrifter og grundig sjekk av private kunder som foretar store bestillinger, og derfor vurderer styret risikoen for tap totalt sett som relativt lav.



Likviditetsrisiko

Konsernet har gode kontrakter med normale betalingsplaner. Likviditeten anses å være tilfredsstillende.

Framtidsutsikter

Markedet er preget av usikkerhet i disse Covid-19 tider. Flere prosjekter er satt på vent. Konsernets selskaper har en god ordresreserve, og det jobbes aktivt for å forbedre denne ytterligere.

Arbeidsmiljø

I henhold til lover og forskrifter, har konsernet oversikt over totalt sykefravær blant de ansatte i konsernet. I 2020 har det totale sykefraværet vært akseptabelt. Det har ikke vært skade med fravær i 2020.

Ytre miljø

Styret mener at konsernets virksomhet ikke påvirker det ytre miljø i vesentlig grad. Det utføres kildesortering av avfall etter kommunale vedtekter.

Likestilling mellom kjønnene

Konsernet er opptatt av likestilling mellom kjønnene og at det ikke skjer forskjellsbehandling i strid med regelverket. Vi mener bedriftene tilfredsstiller kravene og har derfor ikke iverksatt spesielle tiltak i 2020.

Diskriminering

Styret påser at selskapene i konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme diskrimineringslovens formål innenfor virksomhetene. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. For å imøtekomme formålene i likestillings- og diskrimineringsloven avholdes det jevnlig personalmøter hvor temaer som inkludering i arbeidslivet er tema. Ved nyansettelser gjennomgås Arbeidsreglement og Etske retningslinjer.

Årsregnskap for 2020

Samlede driftsinntekter i konsernet utgjør MNOK 153 sammenlignet med MNOK 169 i 2019.

Driftsresultatet for konsernet utgjorde MNOK -5,7. Konsernet har tilgang til nødvendig finansiering for besluttede og nødvendige investeringer 2020. Eventuelle beslutninger om ytterligere investeringer vil bli tatt med bakgrunn i evne til egenfinansiering.

Morselskapet hadde ingen vesentlig drift i 2020 og et resultat på MNOK 0,9 mot MNOK 0,8 i fjor. Det er som forventet.

Skien den 30.06.2021

I styret for

Bratsberg Brygge Invest AS

Hallgeir Skogen
Styreleder



Bratsberg Brygge Invest AS - Konsern

Resultatregnskap

Morselskap			Konsern		
2019	2020	Note	2020	2019	
0	0	Salgsinntekter	11	152 076	162 841
0	0	Andre driftsinntekter		1 204	7 010
0	0	Sum driftsinntekter		153 280	169 851
0	0	Varekostnad		75 656	78 032
0	0	Lønnskostnad	9, 12	63 573	67 815
0	0	Avskrivning varige driftsmidler	1	1 958	853
30	23	Annen driftskostnad	12	17 728	18 776
30	23	Sum driftskostnader		158 989	165 476
-30	-23	Driftsresultat		-5 709	4 375
0	0	Inntekt på inv. i annet foretak i samme konsern		600	0
0	0	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
173	136	Annen renteinntekt		1 075	1 492
262	333	Annen finansinntekt		2 391	3 793
461	438	Verdiøkning av markedsbaserte fin. omløpsmidler		3 489	2 263
896	906	Sum finansinntekter		7 555	7 548
0	0	Rentekostnad til foretak i samme konsern		7	0
0	0	Annen rentekostnad		262	277
0	0	Annen finanskostnad		118	327
0	0	Sum finanskostnader		387	604
895	906	Sum netto finansposter		7 168	6 944
865	883	Ordinært resultat før skattekostnad		1 459	11 319
33	27	Skattekostnad på ordinært resultat	10	-1 063	1 888
832	856	Årsresultat		2 523	9 431
0	0	Minoritetens andel	7	-109	3 629
832	856	Årsresultat etter minoritetens andel		2 631	5 803
Disponering av årsresultat					
832	856	Overført annen egenkapital	7	2 631	5 803
0	0	Minoritetsinteresser	7	-109	3 629
832	856	Sum disponert		2 523	9 431

Penneo Dokumentnøkkel: 81COB-ED81-U-0TAXC-X1OJD-HXUNK-0EEEX

Alle tall i heletusen



Bratsberg Brygge Invest AS - Konsern

Morselskap		Balanse			Konsern	
2019	2020	Note	2020	2019		
					Eiendeler	
					Anleggsmidler	
0	0		2 413	3 016	0 Forskning og utvikling	
0	0	10	4 464	1 847	0 Utsatt skattefordel	
0	0		6 877	4 862	0 Sum immaterielle eiendeler	
					Varige driftsmidler	
0	0	1	610	744	0 Maskiner, inventar og transportmidler	
0	0	1	4 863	5 705	0 Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	
0	0		5 473	6 449	0 Sum varige driftsmidler	
					Finansielle anleggsmidler	
0	0	3	180	48	0 Investering i tilknyttet selskap	
0	0		4 396	2 853	0 Lån til tilknyttet selskap	
32 903	32 903	2, 3	20 190	15 272	Investeringer i aksjer og andeler	
7 000	7 000	5	7 029	7 003	Obligasjoner og andre fordringer	
39 903	39 903		31 795	25 176	Sum finansielle anleggsmidler	
39 903	39 903		44 144	36 487	Sum anleggsmidler	
					Omløpsmidler	
0	0		7 175	10 820	0 Varer	
					Fordringer	
0	0	5	18 514	19 710	0 Kundefordringer	
142	0	4,5	10 893	8 171	Andre fordringer	
142	0		29 407	27 880	Sum fordringer	
					Investeringer	
6 291	5 647		18 087	13 324	Markedsbaserte aksjer	
6 291	5 647		18 087	13 324	Sum investeringer	
1 334	2 971	6	56 817	68 071	Bankinnskudd, kontanter o.l.	
7 767	8 617		111 485	120 094	Sum omløpsmidler	
47 670	48 520		155 629	156 582	Sum eiendeler	

Alle tall i heletusen

Penneo Dokumentnøkkel: 8100B-ED81-U-0TAXC-X10-ID-HXUNK-0EEEX



Bratsberg Brygge Invest AS - Konsern

Morselskap		Balanse			Konsern	
2019	2020		Note	2020	2019	
		Egenkapital og gjeld				
		Egenkapital				
		Innskutt egenkapital				
2 317	2 317	Selskapskapital	7,8	2 317	2 317	
0	0	Overkurs		4 564	0	
2 317	2 317	Sum innskutt egenkapital		6 881	2 317	
		Opptjent egenkapital				
45 306	46 162	Annen egenkapital	7	76 417	78 388	
0	0	Minoritetsinteresser	7	31 136	31 873	
45 306	46 162	Sum opptjent egenkapital		107 553	110 261	
47 622	48 479	Sum egenkapital		114 434	112 578	
		Gjeld				
		Avsetning for forpliktelser				
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser	14	1 116	2 010	
0	0	Sum avsetninger for forpliktelser		1 116	2 010	
		Annen langsiktig gjeld				
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 156	4 417	
0	0	Sum annen langsiktig gjeld		9 156	4 417	
		Kortsiktig gjeld				
0	0	Leverandørgjeld		9 462	9 684	
33	27	Betalbar skatt	10	1 302	1 411	
0	0	Skyldige offentlige avgifter		7 130	8 316	
15	15	Annen kortsiktig gjeld	4,5	13 029	18 167	
48	42	Sum kortsiktig gjeld		30 923	37 577	
48	42	Sum gjeld		41 195	44 003	
47 670	48 520	Sum egenkapital og gjeld		155 629	156 582	

Skien, 30.06.2021
Styret for Bratsberg Brygge Invest AS - Konsern

Hallgeir Skogen
Styrets leder

Alle tall i heletusen

Penneo Dokumentnøkkel: 8100B-ED81 U-0TAXC-X10JD-HXUNK-0EEEX



Bratsberg Brygge Invest AS - Noteopplysninger 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for øvrige foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Konsern

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Bratsberg Brygge Invest AS ble etablert 30.11.2005. Følgende selskaper inngår i konsolideringen:

Datterselskap	Lokalisering	Eier og stemmeandel
Skogen Investering AS	Oslo	68 %
- Løngestrand AS	Oslo	100 %
- Telebryggen AS	Porsgrunn	80 %
- Løngestrand Kapital AS	Oslo	100 %
- Multifag AS	Porsgrunn	100 %
- Grenland Group AS	Oslo	100 %
- Løngestrand Eiendom AS	Oslo	100 %
- Størvegen 51 AS	Oslo	100 %

Klassifiserings- og vurderingsprinsipper

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Transaksjoner i utenlands valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet.

Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapet behandler langsiktig tilvirkningskontrakter i samsvar med den løpende avregningsmetode. Opptjent ikke fakturert driftsinntekt er nettobeløpet av akkumulert opptjente driftsinntekter minus akkumulert fakturering for alle løpende kontrakter der akkumulerte driftsinntekter overstiger akkumulert fakturering. A konto betalinger og forskudd som er mottatt fra kundene i forbindelse med et prosjekt, medtas som reduksjon av fordringer relatert til igangværende prosjekter. I de tilfeller hvor faktureringen overstiger utført produksjon, føres dette opp som forskuddsfakturert produksjon under kortsiktig gjeld.

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader/timer og estimerte totalkostnader/timer for prosjektet.



Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Anleggsaksjer

Aksjer og andeler i selskapet hvor konsernet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke er forbigående. Eventuelle utbytter fra disse investeringene inntektsføres etter kontantprinsippet.

Leasing

Operasjonell leasing kostnadsføres løpende, og klassifiseres som ordinær driftskostnad

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varelager består av innkjøpte varer. Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost for varer tilordnes etter FIFU-prinsippet eller faktisk kostpris for varer som kan identifiseres individuelt. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjoner

Konsernet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Ordningen tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. (OTP). Årets pensjonskostnad består av årets påløpte premie/tilskudd. Selskapet Multifag har også AFP-ordning for sine ansatte som gir mulighet for fratredelse fra fylte 62 år. Selskapet må ved eventuell uttak av AFP betale en egenandel på 25 % av pensjonen. Ordningen behandles regnskapsmessig som en ytelsesplan der regnskapsmessig kostnad/opptjening skjer fra ansettelsestidspunkt og frem til fylte 62 år. Økonomiske konsekvenser av eventuelle endringer i AFP-ordningen er tatt med utgangspunkt i revisorforeningens estimat om kostnad per person innenfor ordningen

Leieavtaler

Konsernet har ingen leieavtaler som er vurdert som finansielle. Operasjonelle leieavtaler kostnadsføres løpende over leieperioden.

Prinsipper for kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet med basis i den indirekte metode. Dette innebærer at man rapporterer kontantstrømmer fra operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter. Trekkrettigheter på kassekreditt inngår ikke i den oppførte likvidbeholdningen. Saldo på kassekreditt inngår i beholdningen hvis denne er positiv. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Bratsberg Brygge Invest AS - Noteopplysninger 2020

Note 1 Varige driftsmidler

Konsernet	Forskning & Utvikling	Maskiner	Driftsløsøre	Sum
Konsernet				
Anskaffelseskost 01.01.	3 014	3 178	13 861	20 053
Tilgang	0	10	495	504
Oppkjøp av datterselskap	0	0	0	0
Avgang	0	0	-160	-160
Anskaffelseskost 31.12.	3 014	3 187	14 196	20 397
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-601	-2 578	-9 333	-12 511
Balansført verdi 31.12.	2 413	610	4 863	7 885
Årets avskrivninger	-603	-144	-1 211	-1 958
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	5 år	5 - 10 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 Datterselskap

Morselskapet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
Skogen Investering AS	Oslo	68,02 %	91 714	6 763	32 903
Balansført verdi 31.12.					32 903

Note 3 Andre aksjer og andeler, samt tilknyttete selskap

Konsernet	Eier-/stemmeandel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
Storvegen Boliger AS - eid 40%	40 %	449	328	180
Investering i øvrige aksjer og andeler				20 190
Balansført verdi 31.12.				20 369

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.

Note 4 Anleggskontrakter

Morselskapet		Anleggskontrakter pr. 31.12	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
		Opptjent, ikke fakturert inkludert i andre fordringer	5 761	4 967
		Forskuddsfakturert inkludert i annen kortsiktig gjeld	-1 873	-2 449
0	0	Netto periodisert inntekt - anleggskontrakter	3 887	2 518
		Forskuddsbetalt prosjektkostnad inkludert i andre fordringer	2 103	1 004
		Påløpt prosjektkostnad inkludert i annen kortsiktig gjeld	-2 604	-2 607
0	0	Netto periodisert kostnad - anleggskontrakter	-501	-1 603

Penneo Dokumentnøkkel: 8100B-ED81-U-0TAXC-X10JD-HXUNK-0EEEX



Bratsberg Brygge Invest AS - Noteopplysninger 2020

Note 5 Fordringer og gjeld

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0		Fordringer knyttet til varekretsløpet		
0		Kundefordringer til pålydende	18 514	20 784
0		Opptjent ikke fakturerte inntekter og forskuddsbet. kostn.	0	7 826
0		Avsetning til tap på kundefordringer	0	-1 074
0	0	Fordringer knyttet til varekretsløpet i balansen	18 514	27 535
Morselskapet			Konsernet	Konsernet
2020	2019		2020	2019
7 003	7 003	Fordringer med forfall senere enn ett år		
		Andre langsiktige fordringer	7 029	7 003
7 003	7 003	Sum	7 029	7 003
		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
0	0	Annen langsiktig gjeld	0	0
0	0	Sum	0	0
		Gjeld sikret ved pant		
0		Gjeld til kredittinstitusjon	9 156	4 417
0	0	Sum	9 156	4 417
		Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
0		Varige driftsmidler, tomter, bygg etc.	4 455	5 709
0		Varer	2 485	1 702
0		Kundefordringer	18 434	17 663
0	0	Sum	25 374	25 074
		Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for		
0		Ubenyttet trekkrettighet	32 000	32 000
0		Bankgarantier knyttet til prosjekt	0	0
0	0	Sum	32 000	32 000
		Annen kortsiktig gjeld		
0	0	Påløpne feriepenger	5 853	6 069
0	0	Avsetning påløpte kostnader	3 584	6 424
0	0	Forskudd fra kunder, avsetning til tap på tapskontrakter og garantiforpliktelser	3 017	5 118
0	0	Andre trekk ansatte	0	0
0	0	Påløpne lønn	575	518
0	0	Sum annen kortsiktig gjeld	13 029	18 129

Penneo Dokumentnøkkel: 81COB-ED81 U-0TAXC-X1OJD-HXJNK-0EEEX



Bratsberg Brygge Invest AS - Noteopplysninger 2020

Note 6 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd Skattetrekkmidler	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
			2 287	2 686
		Trekkrettigheter/ubenyttet kassekreditt	32 000	32 000

Note 7 Egenkapital

Morselskapet		Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årets endring i egenkapital				
Egenkapital 01.01.		2 317	45 306	47 622
Årets resultat			856	856
Egenkapital 31.12.		2 317	46 162	48 479

Konsernet		Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Årets endring i egenkapital						
Egenkapital 01.01.		2 317	0	78 350	31 873	112 540
Fusjoneliminerings i datterselskap			4 564	-4 564	-329	-329
Tilleggsutbytte datterselskap					-300	-300
Årets resultat				2 631	-109	2 523
Egenkapital 31.12.		2 317	4 564	76 417	31 136	114 434

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	23,17	2 317
Eksterne aksjer pr 31.12.	100 000		2 317

Oversikt over aksjonærene 31.12.	Antall	Eierandel
Hallgeir Skogen	100 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	100 000	100,0 %

Nærstående parter

Ved utgangen av året eier Bratsberg Brygge Invest 68,02 % av Skogen Investering AS.

Konsernet kjøper tjenester fra andre selskaper hvor Bratsberg Brygge Invest AS har kontrollende innflytelse, basert på vanlige forretningsmessige vilkår.

Note 9 Pensjoner

Morselskapet		Netto pensjonskostnad	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	Resultatføring av årets premie i AFP-ordning (ny)	757	1 001
0	0	Premie obligatorisk tjenstepensjon (OTP)	1 917	1 415
0	0	Netto pensjonskostnad	2 673	2 416

I pensjonskostnad i note 12 inngår også årets betalte premier på innskuddsbasert ordning.

Penneo Dokumentnøkkel: 8100B-ED81-U-0TAXC-X10JD-HXUNK-0EEEX



Bratsberg Brygge Invest AS - Noteopplysninger 2020

Note 10 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet		Midlertidige forskjeller	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	Omløpsmidler	-1 249	-1 672
0	0	Ikke fullførte tilvirkingskontrakter	181	2 372
0	0	Anleggsmidler	1 881	1 768
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser	-2 604	-3 952
0	0	Langsiktig gjeld	0	0
0	0	Kortsiktig gjeld	-844	-844
0	0	Gevinst- og tapskonto	4 822	6 027
0	0	Netto midlertidige forskjeller	2 188	3 699
0	0	Underskudd til fremføring	-22 478	-12 088
0	0	Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (+/-)	-20 290	-8 389
0	0	+/- Utsatt skatt / skattefordel 22%	-4 464	-1 846
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
0	0	Utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel (-) i balansen	-4 464	-1 846

Morselskapet		Grunnlag for betalbar skatt	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
883	865	Resultat før skattekostnad	-217	20 770
-762	-715	Permanente forskjeller	-5 776	-18 426
121	150	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-5 993	2 344
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	5 998	-4 395
121	150	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	6	-2 052
0	0	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	1 743
0	0	+/- Årets fremføring / anvendelse av underskudd	-16	-708
121	150	Skattepliktig inntekt	-10	-1 017

Morselskapet		Fordeling av skattekostnaden	Konsernet	
2020	2019		2020	2018
27	33	Betalbar skatt	1 302	1 411
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel	-2 365	477
27	33	Skattekostnad	-1 063	1 888

		Avstemming av årets skattekostnad		
883	865	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-217	20 770
194	190	Beregnet skatt 22%	-48	4 569
-168	-157	Permanente forskjeller	-2 829	-4 054
0	0	Endring i skatteprosent utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
0	0	Endring i ikke innregnende midlertidige forskjeller	-3 254	1 319
0	0	Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
0	0	Andre forskjeller	1	84
0	0	IKKE RESULTATFØRT SKATT-EFFEKT FFBU	5 067	-31
27	33	Skattekostnad i resultatregnskapet	-1 063	1 888

		Betalbar skatt i balansen		
27	33	Betalbar skatt i skattekostnaden	1 302	1 411
27	33	Betalbar skatt i balansen	1 302	1 411

Penneo Dokumentnøkkel: 81COOB-ED81 U-OTAXC-X1O-ID-HXUNK-0EEEX



Bratsberg Brygge Invest AS - Noteopplysninger 2020

Note 11 Driftsinntekter

Morselskapet		Fordeling på virksomhetsområder	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
		Bygg og anlegg	112 200	119 089
		Brygger	39 858	43 744
		Annen inntekt	1 222	7 018
0	0	Sum	153 280	169 851

Konsernets aktiviteter er i all hovedsak konsentrert i Norge.

Note 12 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
		Lønninger	52 418	55 046
		Arbeidsgiveravgift	7 565	8 680
		Pensjonskostnader	2 701	2 443
		Andre ytelser	890	1 647
0	0	Sum	63 573	67 815

Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært

			105	112
--	--	--	-----	-----

Daglig leder i morselskapet har ikke mottatt lønn fra selskapet.

Morselskapet plikter ikke overfor leder av styret å gi særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold / verv. Morselskapet har ikke vedtatt ordninger om aksjebasert avlønning, overskuddsdeling, opsjonsprogrammer eller særskilte bonusprogram overfor leder av styret.

Det er ikke stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

	Morselskapet	Konsernet
Kostnadsført godtgjørelse til revisor ekskl. mva		
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	13	390
Annen bistand	0	69
Sum	13	459

Note 13 Transaksjoner med nærstående parter

Konsernets transaksjoner med nærstående parter:	Morselskap	Konsern
Administrative tjenester	0	0



Bratsberg Brygge Invest AS - Noteopplysninger 2020

Note 14 Negativ goodwill

Konsernet

Behandling av negativ goodwill

	Konsernet
Saldo ved oppkjøpstidspunktet 01.01.	5 725
Tilgang	0
Avgang	0
Saldo ved oppkjøpstidspunktet 31.12.	5 725
Akkumulert inntektsført 31.12.	4 609
Balanseført verdi 31.12.	1 116

Årets inntektsføring	1 145
Årets nedskrivninger	0

Forventet økonomisk levetid	5 år - 100 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 15 Hendelser etter balansedagen

Konsernets aktiviteter er på tidspunkt for avleggelse av regnskapet ikke vesentlig påvirket av effektene i markedet av COVID-19 viruset.

Utviklingen synes dog å gå raskt, og ledelsen og styrene i konsernsets selskaper har satt i gang tiltak for å tilpasse virksomhetene og aktivitetene på de ulike områdene for å begrense negative effekter. Dette innebærer tiltak for å sikre videre finansiering, markedstiltak for å sikre videre omsetning, samt kostnadsreducerende tiltak knyttet til innkjøp samt permitteringer der det anses nødvendig.

Slik ledelsen i konsernet vurderer situasjonen på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet, er det ikke noen forhold som tilsier at fortsatt drift ikke skal kunne legges til grunn for samtlige av konsernets virksomheter for avleggelse av konsernregnskapet for 2020



Bratsberg Brygge Invest AS		Kontantstrømsoppstilling <i>Beløp i NOK 1000</i>	Bratsberg Brygge Invest konsern	
2019	2020		2020	2019
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
865	883	Resultat før skattekostnad	1 459	11 319
-70	-33	Betalt skatt	-1 411	-1 987
		Tap / gevinst (-) ved avgang av anleggsmidler	-	-5 062
		Tap / gevinst (-) ved avgang av datterselskap	-	-
	-59	Tap / gevinst (-) ved avgang av investeringer/anleggsmidler	-562	-2 274
		Avskrivninger	1 958	853
		Nedskrivninger	-	-
		Tilbakeførte nedskrivninger	-3 489	-2 263
		Inntektsført negativ goodwill	-1 147	-1 145
-143	142	Endringer i varelager, kunder og leverandører	4 619	-10 246
	-438	Endringer i andre tidsavgrensninger	-9 652	3 946
652	496	Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-8 224	-6 859
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
-1 606		Utbetalinger ved erverv av driftsmidler og immaterielle eiendeler	-504	-9 206
		Innbetalinger ved salg av driftsmidler	123	25 400
		Netto utbetalinger ved tilgang av/ oppkjøp i datterselskap		
		Innskutt egenkapital i datterselskap		
		Netto innbetaling ved salg av datterselskap		
		Endring lån til tilknyttet foretak	-1 543	-814
		Endring lån til foretak i samme konsern		
	1 141	Netto Ut(-)/Innbetalinger ved andre investeringer	-9 696	-1 235
-1 606	1 141	Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-11 620	14 145
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
		Ned- /opptrekk av kassekreditt	4 150	
		Opptak av nye lån	6 000	4 417
		Nedbetaling av lån	-1 260	-13 781
		Overtatt lån ved kjøp av virksomhet		
		Salg av egne aksjer		
		Rettet emisjon til minoritetsaksjonærer		
		Kjøp egne aksjer		
		Netto opptak/betaling av forpliktelser knyttet til finansielle leieavtaler		
		Nedbetaling øvrig langsiktig gjeld		
		Utbetalt utbytte	-300	
-	-	Kontantstrøm fra finansielle aktiviteter	8 590	-9 364
-954	1 636	Kontantstrøm gjennom året	-11 254	-2 078
2 288	1 334	Likviditetsbeholdning 1.1	68 071	70 148
1 334	2 970	Likviditetsbeholdning 31.12.	56 817	68 071

Penneo Dokumentnøkkel: 8100B-ED81 U-0TAXC-X10JD-HXUNK-0EEEX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hallgeir Skogen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2797231

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-02 16:32:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: 81COOB-ED81 U-0TAXC-X1OJD-HXUNK-0EEEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>