



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 049 289  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: GYLDENLØVES GATE 8 ANS  
Forretningsadresse: Gyldenløvesg 8  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Samson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 445 098	2 176 006
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 445 098</b>	<b>2 176 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	18 000	18 000
Annen driftskostnad	2	224 839	283 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 839</b>	<b>301 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 202 259</b>	<b>1 874 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	522
Annen finansinntekt		13 053	13 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 121</b>	<b>14 296</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		210 955	317 477
Annen rentekostnad		29 265	
Annen finanskostnad		517	149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>240 737</b>	<b>317 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 616</b>	<b>-303 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 974 644</b>	<b>1 571 029</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 974 644</b>	<b>1 571 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 974 644</b>	<b>1 571 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 974 644</b>	<b>1 571 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 974 644</b>	<b>1 571 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Årsoverskudd overført til egenkapital		1 974 644	1 571 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 974 644</b>	<b>1 571 029</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	192 667	210 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>192 667</b>	<b>210 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>192 667</b>	<b>210 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 000	
Andre kortsiktige fordringer		98 808	
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 808</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 165	505
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 165</b>	<b>505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 973</b>	<b>505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>389 640</b>	<b>211 172</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-9 019 133	-8 743 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 019 133</b>	<b>-8 743 777</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-9 019 133</b>	<b>-8 743 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	8 171 521	7 960 566
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 171 521</b>	<b>7 960 566</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 171 521</b>	<b>7 960 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	1 237 252	994 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 237 252</b>	<b>994 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 408 773</b>	<b>8 954 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>389 640</b>	<b>211 172</b>



**Årsregnskap 2020**  
for  
Gyldenløves gate 8 ANS  
964 049 289



## Gyldenløves gate 8 ANS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Noter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt		2 445 098	2 176 006
Sum driftsinntekter		<u>2 445 098</u>	<u>2 176 006</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	5	18 000	18 000
Annen driftskostnad	2	224 839	283 646
Sum driftskostnader		<u>242 839</u>	<u>301 646</u>
Driftsresultat		<u>2 202 259</u>	<u>1 874 360</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	522
Annen finansinntekt		13 053	13 773
Rentekostnad til foretak i samme konsern		210 955	317 477
Annen rentekostnad		29 265	0
Annen finanskostnad		517	149
Resultat av finansposter		<u>-227 616</u>	<u>-303 331</u>
<b>Årsoverskudd</b>		<u>1 974 643</u>	<u>1 571 029</u>
<b>Disponering</b>			
Årsoverskudd overført til egenkapital		1 974 644	1 571 029
Sum overført		<u>-1 974 644</u>	<u>-1 571 029</u>



## Gyldenløves gate 8 ANS

### Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	<u>192 667</u>	<u>210 667</u>
Sum varige driftsmidler		<u>192 667</u>	<u>210 667</u>
Sum anleggsmidler		<u>192 667</u>	<u>210 667</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		27 000	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>98 808</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>125 808</u>	<u>0</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		<u>71 165</u>	<u>505</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		<u>196 973</u>	<u>505</u>
Sum eiendeler		<u>389 640</u>	<u>211 172</u>

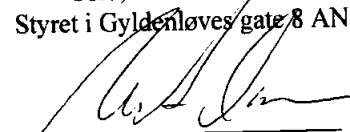


## Gyldenløves gate 8 ANS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Noter	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-9 019 133	-8 743 777
Sum opptjent egenkapital		<u>-9 019 133</u>	<u>-8 743 777</u>
Sum egenkapital	7	<u>-9 019 133</u>	<u>-8 743 777</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	8 171 521	7 960 566
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 171 521</u>	<u>7 960 566</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	1 237 252	994 383
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 237 252</u>	<u>994 383</u>
Sum gjeld		<u>9 408 773</u>	<u>8 954 949</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>389 640</u>	<u>211 172</u>

Oslo, 12.01.2021  
Styret i Gyldenløves gate 8 ANS



Morten Samson  
Styrets leder / daglig leder



## Gyldenløves gate 8 ANS

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes. (opptjeningsprinsippet.)

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Gyldenløves gate 8 ANS

### Noter

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Daglig leder har ingen avtale om lønn og det er ikke utbetalt noe lønn i perioden.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 250 inkl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 625 inkl. mva.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Lågsiktig fordring/(gjeld) Dalila Holding AS	-8 171 521	-7 492 940
Følgende fordring/(gjeld) er til nærstående parter til Morten Samson: Kortsiktig fordring/(gjeld) W.B. Samson AS	-1 237 252	-994 383

#### Note 4 Panstillelser og garantier m.v.

Som sikkerhet for et lån i morselskap pålydende kr 14 100 000 er det tatt pant i fast eiendom i Gyldenløves gate 8 på tilsammen kr 19 000 000 (gnr. 213, bnr. 136, seksjon 1 og 3).

Balanseført verdi av fast eiendom i Gyldenløves gate 8 ANS er kr 66 667.

#### Note 5 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	273 333	66 667	340 000
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	273 333	66 667	340 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	147 333	0	147 333
Bokført verdi 31.12.20	126 000	66 667	192 667
Årets ordinære avskrivninger	18 000	0	18 000
Økonomisk levetid	5-14 år		



## Gyldenløves gate 8 ANS

## Noter

## Note 6 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	1 974 644	1 571 029
Permanente forskjeller	0	-648
Endring i midlertidige forskjeller	45 623	53 624
Sum skattepliktig inntekt	2 020 267	1 624 005
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-180 144	-167 400	12 744
Gevinst- og tapskonto	131 510	164 389	32 879
Sum	-48 634	-3 011	45 623
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-48 634	3 011	-45 623
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
(Utsatt skattefordel) / utsatt skatt (22%)	0	0	0

## Note 7 Selskapskapital

Av selskapets andeler eies 1% av W.B. Samson AS og resterende 99% av Dalila Holding AS.

## Note 8 Selskapskapital

	Dalila Holding AS (99%)	W.B. Samson AS (1%)	Sum
Selskapskapital 01.01.20	-5 937 621	-2 806 156	-8 743 777
Årets resultat	1 954 897	19 746	1 974 643
Årets utdeling	-2 250 000	0	-2 250 000
Renter skjevdelt egenkapital	76 680	-76 680	0
Selskapskapital 31.12.20	-6 156 043	-2 863 090	-9 019 133



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til selskapsmøte i Gyldenløves gate 8 ANS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Gyldenløves gate 8 ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 974 643. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Gyldenløves gate 8 ANS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. januar 2021  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
Statsautorisert revisor