



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 335 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATEN 67 AS
Forretningsadresse: c/o Rye Holding AS
Vestgrensa 20
0851 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Knutsen Romstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 144 822	1 022 668
Sum inntekter		1 144 822	1 022 668
Kostnader			
Avskrivning	2	242 134	220 800
Annen driftskostnad	3	467 121	382 651
Sum kostnader		709 255	603 451
Driftsresultat		435 567	419 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 501	
Sum finansinntekter		5 501	
Annen finanskostnad		1 274 835	921 481
Sum finanskostnader		1 274 835	921 481
Netto finans		-1 269 334	-921 481
Ordinært resultat før skattekostnad		-833 767	-502 264
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-35 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-833 767	-466 624
Årsresultat		-833 767	-466 624
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		-126 360
Udekket tap	6	-833 767	-340 264
Sum overføringer og disponeringer		-833 767	-466 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 436 161	15 683 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	64 774	
Sum varige driftsmidler		16 500 935	15 683 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			797 207
Sum finansielle anleggsmidler			797 207
Sum anleggsmidler		16 500 935	16 480 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 486
Sum fordringer			6 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 890	57 651
Sum omløpsmidler		222 890	64 137
SUM EIENDELER		16 723 825	16 544 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 100	100 000
Overkurs	6	1 199 900	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	6	31 773	31 773
Sum innskutt egenkapital		1 331 773	131 773
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 932 674	-1 098 907
Sum opptjent egenkapital		-1 932 674	-1 098 907
Sum egenkapital		-600 901	-967 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 518 924	16 589 924
Øvrig langsiktig gjeld	7		684 569
Sum annen langsiktig gjeld		16 518 924	17 274 493
Sum langsiktig gjeld		16 518 924	17 274 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 901	4 489
Annen kortsiktig gjeld		791 901	233 096
Sum kortsiktig gjeld		805 802	237 585
Sum gjeld		17 324 726	17 512 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 723 825	16 544 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350056

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 335 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATEN 67 AS
Forretningsadresse: c/o Rye Holding AS
Vestgrensa 20
0851 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Knutsen Romstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 335 032
SKIPPERGATEN 67 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 144 822	1 022 668
Sum inntekter		1 144 822	1 022 668
Kostnader			
Avskrivning	2	242 134	220 800
Annen driftskostnad	3	467 121	382 651
Sum kostnader		709 255	603 451
Driftsresultat		435 567	419 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 501	
Sum finansinntekter		5 501	
Annen finanskostnad		1 274 835	921 481
Sum finanskostnader		1 274 835	921 481
Netto finans		-1 269 334	-921 481
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-833 767	-502 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		-833 767	-466 624
Årsresultat		-833 767	-466 624
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		-126 360
Udekket tap	6	-833 767	-340 264
Sum overføringer og disponeringer		-833 767	-466 624



Organisasjonsnr: 891 335 032
SKIPPERGATEN 67 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 436 161	15 683 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	64 774	
Sum varige driftsmidler		16 500 935	15 683 600

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			797 207
Sum finansielle anleggsmidler			797 207

Sum anleggsmidler		16 500 935	16 480 807
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			6 486
Sum fordringer			6 486

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 890	57 651
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		222 890	64 137
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		16 723 825	16 544 944
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 100	100 000
Overkurs	6	1 199 900	
Annen innskutt egenkapital	6	31 773	31 773
Sum innskutt egenkapital		1 331 773	131 773

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-1 932 674	-1 098 907
Sum opptjent egenkapital		-1 932 674	-1 098 907



Sum egenkapital	-600 901	-967 134
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	16 589 924
Øvrig langsiktig gjeld	7	684 569
Sum annen langsiktig gjeld	16 518 924	17 274 493
Sum langsiktig gjeld	16 518 924	17 274 493
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 901	4 489
Annen kortsiktig gjeld	791 901	233 096
Sum kortsiktig gjeld	805 802	237 585
Sum gjeld	17 324 726	17 512 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 723 825	16 544 944



Organisasjonsnr: 891 335 032
SKIPPERGATEN 67 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1001.00	100100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elitho Holding	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Rye Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller nærstående.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16875.00	15750.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16875.00	15750.00



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SKIPPERGATEN 67 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,000000000000000000000000% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	17 008 888
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 059 468
Anskaffelseskost 31.12.2023	18 068 356
Akk.avskrivning 31.12.2023	-1 567 421
Balanseført pr. 31.12.2023	16 500 935



SKIPPERGATEN 67 AS

Noter til regnskapet for 2023

Årets avskrivninger 242 134

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller nærstående.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023	2022
--	-------------	-------------

Revisjon	16 875	15 750
----------	--------	--------

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



SKIPPERGATEN 67 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-833 766	-502 264
Permanente forskjeller	0	55
Endring i midlertidige forskjeller	122 852	256 800
Alminnelig inntekt	-710 914	-245 409
Mottatt konsernbidrag	0	162 000
Årets skattegrunnlag	-710 914	-83 409

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-1 484 138	-1 325 286
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	0	-36 000
Sum	-1 484 138	-1 361 286
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-794 323	-83 409
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 278 461	-1 444 695
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 278 461	-1 444 695
Sum	0	0

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 001	100 100

Selskapets aksjer ble overdratt fra Fløy Eiendom AS til dagens eiere 1.9.23

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Elitho Holding	50	50 %	50 %
Rye Holding AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %



SKIPPERGATEN 67 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Egenkapital

Nye eiere har skutt inn tilsammen 1,2 mill i form av aksjekapital kr 100 og overkurs kr 1199 900. Til tross for dette er egenkapitalen pr 31.12.23 tapt.

Styret er kjent med situasjonen og arbeider med en plan for bedre egenkapitalen.

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	31 773	-1 098 907	-967 134
Årsresultat	0	0	-833 767	-833 767
Kontantinnskudd	100	0	1 199 900	1 200 000
Egenkapital 31.12.2023	100 100	31 773	-732 774	-600 901

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
	16 518 924	16 589 924
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
	16 436 161	15 683 600



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skippergaten 67 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skippergaten 67 AS som viser et underskudd på NOK 833 767,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Skippergaten 67 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

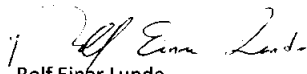
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 4. april 2024

Revisjon Sør AS


Rolf Einár Lunde
Statsautorisert revisor



SKIPPERGATEN 67 AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



SKIPPERGATEN 67 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 144 822	1 022 668
Sum driftsinntekter		<u>1 144 822</u>	<u>1 022 668</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	242 134	220 800
Annen driftskostnad	3	467 121	382 651
Sum driftskostnader		<u>709 255</u>	<u>603 451</u>
Driftsresultat		<u>435 567</u>	<u>419 217</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 501	0
Annen finanskostnad		1 274 835	921 481
Netto finansposter		<u>-1 269 334</u>	<u>-921 481</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-833 767</u>	<u>-502 264</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>-35 640</u>
Årsresultat		<u>-833 767</u>	<u>-466 624</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	0	-126 360
Udekket tap	6	-833 767	-340 264
Sum disponert		<u>-833 767</u>	<u>-466 624</u>



SKIPPERGATEN 67 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 436 161	15 683 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	64 774	0
Sum varige driftsmidler		<u>16 500 935</u>	<u>15 683 600</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		0	797 207
Sum anleggsmidler		<u>16 500 935</u>	<u>16 480 807</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	6 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>222 890</u>	<u>57 651</u>
Sum omløpsmidler		<u>222 890</u>	<u>64 137</u>
Sum eiendeler		<u>16 723 825</u>	<u>16 544 944</u>

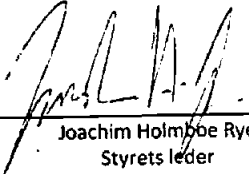


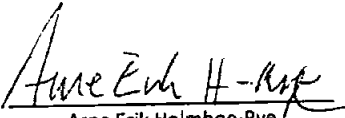
SKIPPERGATEN 67 AS

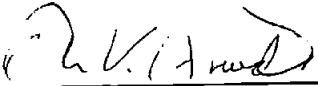
Balanse pr. 31. desember

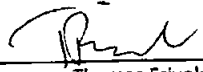
	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 100	100 000
Overkurs	6	1 199 900	0
Annen innskutt egenkapital	6	31 773	31 773
Sum innskutt egenkapital		<u>1 331 773</u>	<u>131 773</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-1 932 674	-1 098 907
Sum egenkapital		<u>-600 901</u>	<u>-967 134</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 518 924	16 589 924
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	684 569
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 518 924</u>	<u>17 274 493</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 901	4 489
Annen kortsiktig gjeld		791 901	233 096
Sum kortsiktig gjeld		<u>805 802</u>	<u>237 585</u>
Sum gjeld		<u>17 324 726</u>	<u>17 512 078</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 723 825</u>	<u>16 544 944</u>

Kristiansand, 21. mars 2024


Joachim Holmboe Rye
Styrets leder


Arne Erik Holmboe-Rye
Styremedlem


Ole Kristian Frivold
Styremedlem


Thomas Frivold
Styremedlem



SKIPPERGATEN 67 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SKIPPERGATEN 67 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	17 008 888
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 059 468
<hr/>	<hr/>
Anskaffelseskost 31.12.2023	18 068 356
Akk.avskrivning 31.12.2023	-1 567 421
<hr/>	<hr/>
Balanseført pr. 31.12.2023	16 500 935
Årets avskrivninger	242 134

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller nærstående.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	16 875	15 750

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



SKIPPERGATEN 67 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-833 766	-502 264
Permanente forskjeller	0	55
Endring i midlertidige forskjeller	122 852	256 800
Alminnelig inntekt	-710 914	-245 409
Mottatt konsernbidrag	0	162 000
Årets skattegrunnlag	-710 914	-83 409

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-1 484 138	-1 325 286
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	0	-36 000
Sum	-1 484 138	-1 361 286
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-794 323	-83 409
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 278 461	-1 444 695
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 278 461	-1 444 695
Sum	0	0

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 001	100 100

Selskapets aksjer ble overdratt fra Fløy Eiendom AS til dagens eiere 1.9.23

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Elitho Holding	50	50 %	50 %
Rye Holding AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %



SKIPPERGATEN 67 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Egenkapital

Nye eiere har skutt inn til sammen 1,2 mill i form av aksjekapital kr 100 og overkurs kr 1199 900. Til tross for dette er egenkapitalen pr 31.12.23 tapt.

Styret er kjent med situasjonen og arbeider med en plan for bedre egenkapitalen.

Det ligger også merverdier i bygget, som ikke gjenspeiles i egenkapitalen 31.12.23

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	31 773	-1 098 907	-967 134
Årsresultat	0	0	-833 767	-833 767
Kontantinnskudd	100	0	1 199 900	1 200 000
Egenkapital 31.12.2023	100 100	31 773	-732 774	-600 901

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
	16 518 924	16 589 924

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
	16 436 161	15 683 600