



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 214 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frolandsveien 2B
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriele Benedetto Rosario Patella
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 551	
Sum kostnader		6 551	
Driftsresultat		-6 551	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	31 195	
Sum finansinntekter		31 195	
Annen rentekostnad		116 631	
Sum finanskostnader		116 631	
Netto finans		-85 436	
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 987	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 987	0
Årsresultat		-91 987	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 987	
Totalresultat		-91 987	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-91 987	
Sum overføringer og disponeringer		-91 987	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 800 000	
Lån til foretak i samme konsern	3	1 576 826	
Sum finansielle anleggsmidler		7 376 826	
Sum anleggsmidler		7 376 826	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 677	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 677	
Sum omløpsmidler		231 677	0
SUM EIENDELER		7 608 502	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	
Overkurs	5	400 000	
Sum innskutt egenkapital		500 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	91 987	
Sum opptjent egenkapital		-91 987	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		408 013	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 700 489	
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 200 489	
Sum langsiktig gjeld		7 200 489	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		7 200 489	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 608 502	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 609952

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 214 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frølandsveien 2B
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriele Benedetto Rosario Patella
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 927 214 571
ATL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 551	
Sum kostnader		6 551	
Driftsresultat		-6 551	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	31 195	
Sum finansinntekter		31 195	
Annen rentekostnad		116 631	
Sum finanskostnader		116 631	
Netto finans		-85 436	
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 987	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 987	0
Årsresultat		-91 987	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 987	
Totalresultat		-91 987	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-91 987	
Sum overføringer og disponeringer		-91 987	



Organisasjonsnr: 927 214 571
ATL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 800 000	
Lån til foretak i samme konsern	3	1 576 826	
Sum finansielle anleggsmidler		7 376 826	
Sum anleggsmidler		7 376 826	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		231 677	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 677	
Sum omløpsmidler		231 677	0
SUM EIENDELER		7 608 502	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	
Overkurs	5	400 000	
Sum innskutt egenkapital		500 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	91 987	
Sum opptjent egenkapital		-91 987	
Sum egenkapital		408 013	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 700 489	



Øvrig langsiktig gjeld	6	1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 200 489	
Sum langsiktig gjeld		7 200 489	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		7 200 489	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 608 502	0



Organisasjonsnr: 927 214 571
ATL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Atl Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 214 571



BankID Signing
Gabriele B R Patella
2022-06-30

BankID Signing
Kurt Arnfinn Kløvfjell
2022-06-30

RESULTATREGNSKAP

ATL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad		6 551
Sum driftskostnader		6 551
Driftsresultat		-6 551
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt	3	31 195
Annen rentekostnad		116 631
Resultat av finansposter		-85 436
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 987
Ordinært resultat		-91 987
Årsresultat		-91 987
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap	5	91 987
Sum overføringer		-91 987



BankID Signing
Gabriele B R Patella
2022-06-30

BankID Signing
Kurt Arnfinn Kløvfjell
2022-06-30

BALANSE

ATL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	3	5 800 000
Lån til foretak i samme konsern	3	1 576 826
Sum finansielle anleggsmidler		7 376 826
Sum anleggsmidler		7 376 826
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 677
Sum omløpsmidler		231 677
Sum eiendeler		7 608 502

ATL EIENDOM AS

SIDE 3



BankID Signing
Gabriele B R Patella
2022-06-30

BankID Signing
Kurt Arnfinn Kløvfjell
2022-06-30

BALANSE

ATL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4, 5	100 000
Overkurs	5	400 000
Sum innskutt egenkapital		500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	5	-91 987
Sum opptjent egenkapital		-91 987
Sum egenkapital		408 013
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 700 489
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 200 489
KORTSIKTIG GJELD		
Sum gjeld		7 200 489
Sum egenkapital og gjeld		7 608 502

Arendal, 28.06.2022
Styret i Atl Eiendom AS

Gabriele Benedetto Rosario Patella
styreleder

Kurt Arnfinn Kløvfjell
styremedlem/daglig leder



ATL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Atl Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-91 987	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-91 987	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

NOTER TIL ÅRSRE-
BankID Signing
Gabriele B R Patella
2022-06-30
BankID Signing
Kurt Arnfinn Kløvfjell
2022-06-30



ATL EIENDOM AS



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-91 987	0	91 987
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	91 987	0	-91 987
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Datterselskap

Atl Eiendom AS eier 100% av aksjene i Frolandsveien 2B AS, som tilsvarer 100 % av stemmene i selskapet. Frolandsveien 2B AS har forretningskontor i Arendal kommune. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2021 var på kr. 97 747. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2021 kr. 347 748.

Selskapet har pr. 31.12.2021 ytt et lån til datterselskapet på kr. 1 576 826. Beløpet er renteberegnet. Inntektsførte renter i 2021 var kr. 31 195.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ATL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
Sum	500		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gabriele Benedetto Rosario Patella	250	50,0	50,0
Kurt Arnfinn Kløvfjell	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kurt Arnfinn Kløvfjell	styremedlem/daglig leder	250
Gabriele Benedetto Rosario Patella	styreleder	250
Totalt antall aksjer		500



ATL EIENDOM AS

Note 5 Egenkapital

NOTER TIL ÅRSRE-
BankID Signing
Gabriele B R Patella
2022-06-30
BankID Signing
Kurt Arnfinn Kløvfjell
2022-06-30

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0
Stiftelse 19.04.2021	100 000	400 000		500 000
Årets resultat			-91 987	-91 987
Pr 31.12.2021	100 000	400 000	-91 987	408 013

Note 6 Gjeld og pantstillelser

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld og pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 700 489	0

Som sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld er stillet eiendommen Frolandsveien 2B som eies av selskapets datterselskap.

Av langsiktig gjeld forfaller ca. kr. 4,6 mill til betaling senere enn 5 år etter balansedato.

Annen langsiktig gjeld på kr. 1 500 000 er i sin helhet innlån fra selskapets aksjonærer. Lånet er ikke renteberegnet.