



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 769 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Steenstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		2 081 523	1 954 947
Sum inntekter		2 081 523	1 954 947
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	352 042	352 051
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		155 948	63 279
Sum kostnader		507 990	415 330
Driftsresultat		1 573 533	1 539 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		121 667	68 843
Annen renteinntekt		27 255	6 238
Sum finansinntekter		148 922	75 081
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 566	3 783
Annen rentekostnad		271 239	172 472
Sum finanskostnader		291 805	176 255
Netto finans		-142 883	-101 174
Ordinært resultat før skattekostnad		1 430 650	1 438 443
Skattekostnad	3	314 895	316 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 115 755	1 121 988
Årsresultat		1 115 755	1 121 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 115 755	1 121 988
Totalresultat		1 115 755	1 121 988
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-1	
Sum overføringer og disponeringer		-1	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	10 140 602	10 492 644
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		10 140 602	10 492 644
Sum anleggsmidler		10 140 602	10 492 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 123 155	2 581 835
Sum fordringer		2 123 155	2 581 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		947 463	614 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		947 463	614 408
Sum omløpsmidler		3 070 618	3 196 243
SUM EIENDELER		13 211 221	13 688 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		654 165	654 165
Sum innskutt egenkapital		1 754 165	1 754 165
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 929 680	4 929 681
Sum opptjent egenkapital		4 929 680	4 929 681
Sum egenkapital	7	6 683 845	6 683 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	294 260	317 015
Sum avsetninger for forpliktelser		294 260	317 015
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	4 625 000	5 125 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 625 000	5 125 000
Sum langsiktig gjeld		4 919 260	5 442 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 406	2 336
Betalbar skatt	3	337 649	335 680
Skyldige offentlige avgifter		83 286	80 735
Utbytte	5	1 115 756	1 121 988
Annen kortsiktig gjeld		64 018	22 286
Sum kortsiktig gjeld		1 608 116	1 563 026
Sum gjeld		6 527 376	7 005 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 211 221	13 688 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515971

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 769 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Steenstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 990 769 125
KIRKØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		2 081 523	1 954 947
Sum inntekter		2 081 523	1 954 947
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	352 042	352 051
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		155 948	63 279
Sum kostnader		507 990	415 330
Driftsresultat		1 573 533	1 539 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		121 667	68 843
Annen renteinntekt		27 255	6 238
Sum finansinntekter		148 922	75 081
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 566	3 783
Annen rentekostnad		271 239	172 472
Sum finanskostnader		291 805	176 255
Netto finans		-142 883	-101 174
Ordinært resultat før skattekostnad		1 430 650	1 438 443
Skattekostnad	3	314 895	316 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 115 755	1 121 988
Årsresultat		1 115 755	1 121 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 115 755	1 121 988
Totalresultat		1 115 755	1 121 988
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1	
Sum overføringer og disponeringer		-1	





Organisasjonsnr: 990 769 125
KIRKØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	10 140 602	10 492 644
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
Sum varige driftsmidler		10 140 602	10 492 644
Sum anleggsmidler		10 140 602	10 492 644

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	2 123 155	2 581 835
Sum fordringer		2 123 155	2 581 835

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		947 463	614 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		947 463	614 408
Sum omløpsmidler		3 070 618	3 196 243
SUM EIENDELER		13 211 221	13 688 887

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs		654 165	654 165
Sum innskutt egenkapital		1 754 165	1 754 165

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		4 929 680	4 929 681
Sum opptjent egenkapital		4 929 680	4 929 681
Sum egenkapital	7	6 683 845	6 683 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	294 260	317 015
Sum avsetninger for forpliktelser		294 260	317 015
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8	4 625 000	5 125 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 625 000	5 125 000
Sum langsiktig gjeld		4 919 260	5 442 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 406	2 336
Betalbar skatt	3	337 649	335 680
Skyldige offentlige avgifter		83 286	80 735
Utbytte	5	1 115 756	1 121 988
Annen kortsiktig gjeld		64 018	22 286
Sum kortsiktig gjeld		1 608 116	1 563 026
Sum gjeld		6 527 376	7 005 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 211 221	13 688 887



Organisasjonsnr: 990 769 125
KIRKØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Kirkøy Eiendom
AS

Org.nr.:990 769 125



Kirkøy Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Husleieinntekt		2 081 523	1 954 947
Sum driftsinntekt		2 081 523	1 954 947
Avskrivning	2	352 042	352 051
Annen driftskostnad		155 948	63 279
Sum driftskostnad		507 990	415 330
Driftsresultat		1 573 533	1 539 617
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		121 667	68 843
Annen renteinntekt		27 255	6 238
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-20 566	-3 783
Annen rentekostnad		-271 239	-172 472
Resultat før skatt		1 430 650	1 438 443
Skattekostnad	3	314 894	316 455
Årsresultat		1 115 756	1 121 988



Kirkøy Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	10 140 602	10 492 644
Sum varige driftsmidler		10 140 602	10 492 644
Sum anleggsmidler		10 140 602	10 492 644
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 123 155	2 581 835
Sum fordringer		2 123 155	2 581 835
Bankinnskudd, kontanter o.l.		947 463	614 408
Sum omløpsmidler		3 070 618	3 196 243
SUM EIENDELER		13 211 221	13 688 887



Kirkøy Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs		654 165	654 165
Sum innskutt egenkapital		1 754 165	1 754 165
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 929 681	4 929 681
Sum opptjent egenkapital		4 929 681	4 929 681
Sum egenkapital	7	6 683 846	6 683 847
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	294 260	317 015
Sum avsetning for forpliktelser		294 260	317 015
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	4 625 000	5 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 625 000	5 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 406	2 336
Betalbar skatt	3	337 648	335 680
Skyldige offentlige avgifter		83 286	80 735
Utbytte	5	1 115 756	1 121 988
Annen kortsiktig gjeld		64 018	22 286
Sum kortsiktig gjeld		1 608 115	1 563 026
Sum gjeld		6 527 375	7 005 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 211 221	13 688 887

Oslo, 12.06.2024

Morten Steenstrup
Styreleder

Alexander Steenstrup
Styremedlem



Kirkøy Eiendom AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Husleie og relaterte inntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.



Kirkøy Eiendom AS

Noter 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 31.12.2022	15 264 331
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	15 264 331
Akkumulerte avskrivninger	5 123 728
Bokført verdi 31.12.2023	10 140 602
Årets avskrivninger	352 042

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 337 543	1 440 977	103 434
Sum	1 337 543	1 440 977	103 434
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 337 543	1 440 977	103 434
Utsatt skatt (22 %)	294 260	317 015	22 755
Årets skattekostnad	2023	2022	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 430 650	1 438 443	
Permanente forskjeller	684	-13	
Endring i midlertidige forskjeller	103 434	87 393	
Skattepliktig inntekt	1 534 767	1 525 824	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	337 649	335 681	
Endring i utsatt skattefordel	-22 755	-19 226	
Skattekostnad ordinært resultat	314 894	316 455	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	337 648	335 680	
Sum betalbar skatt i balansen	337 648	335 680	



Kirkøy Eiendom AS

Noter 2023

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 625 000	5 125 000
Sum	4 625 000	5 125 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	10 140 602	10 492 644
Sum	10 140 602	10 492 644

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	2 109 340	2 569 233	1 115 756	1 121 988
Sum	2 109 340	2 569 233	1 115 756	1 121 988

	Langsiktige fordringer		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 100 000 består av 1 100 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Herføll Eiendom AS	1 100	100%
Sum	1 100	100%

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	1 100 000	654 165	4 929 681	6 683 847
Årets resultat	0	0	1 115 756	1 115 756
Avsatt utbytte	0	0	-1 115 756	-1 115 756
Egenkapital 31.12.2023	1 100 000	654 165	4 929 681	6 683 846



Kirkøy Eiendom AS

Noter 2023

Note 8 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 625 000	3 125 000

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan for selskapets gjeld og fordringer på andre konsernselskaper.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Morten Steenstrup

864b0fbd-3dee-4df6-99c0-70e4c18ddfd4 - 2024-06-12 18:36:23 UTC +03:00
BankID - 5478c00d-995c-4654-84ce-7bf8d5d49e37 - NO

Alexander Steenstrup

2985b312-1d59-4ac1-ab4c-5f5c60ede9ac - 2024-06-13 11:58:15 UTC +03:00
BankID - 28d665ba-938f-4df6-aaa0-61bb596e78d3 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e9754802-9945-4a17-a902-ca82ef6a55c8>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Kirkøy Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkøy Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 12. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2024-06-12 10:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.