



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 629 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILEPEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 23C
5054 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 936	69 332
Sum kostnader		46 936	69 332
Driftsresultat		-46 936	-69 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		4 537 989	1 813 370
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 269 912	1 156 766
Annen renteinntekt		22	
Sum finansinntekter		5 807 923	2 970 136
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 730 431	4 531 360
Sum finanskostnader		4 730 431	4 531 360
Netto finans		1 077 492	-1 561 224
Ordinært resultat før skattekostnad		1 030 556	-1 630 556
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 030 556	-1 630 556
Årsresultat		1 030 556	-1 630 556
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			600 000
Annen egenkapital		1 030 556	-2 230 556
Sum overføringer og disponeringer		1 030 556	-1 630 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	95 444 162	95 444 162
Lån til foretak i samme konsern	4	27 192 171	26 550 566
Sum finansielle anleggsmidler		122 636 333	121 994 728
Sum anleggsmidler		122 636 333	121 994 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	4 537 989	2 413 370
Sum fordringer		4 537 989	2 413 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 080	21 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 080	21 788
Sum omløpsmidler		4 591 069	2 435 158
SUM EIENDELER		127 227 403	124 429 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (19 000 000 aksjer à kr 1,00)	5	19 000 000	19 000 000
Sum innskutt egenkapital		19 000 000	19 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 263 582	8 233 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		9 263 582	8 233 026
Sum egenkapital	6	28 263 582	27 233 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	98 963 296	96 595 842
Sum annen langsiktig gjeld		98 963 296	96 595 842
Sum langsiktig gjeld		98 963 296	96 595 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		525	1 019
Kortsiktig konserngjeld	4		600 000
Sum kortsiktig gjeld		525	601 019
Sum gjeld		98 963 821	97 196 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 227 403	124 429 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436646

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 629 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILEPEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 23C
5054 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 629 763
MILEPEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 936	69 332
Sum kostnader		46 936	69 332
Driftsresultat		-46 936	-69 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		4 537 989	1 813 370
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 269 912	1 156 766
Annen renteinntekt		22	
Sum finansinntekter		5 807 923	2 970 136
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 730 431	4 531 360
Sum finanskostnader		4 730 431	4 531 360
Netto finans		1 077 492	-1 561 224
Ordinært resultat før skattekostnad		1 030 556	-1 630 556
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 030 556	-1 630 556
Årsresultat		1 030 556	-1 630 556
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			600 000
Annen egenkapital		1 030 556	-2 230 556
Sum overføringer og disponeringer		1 030 556	-1 630 556



Organisasjonsnr: 995 629 763
MILEPEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	95 444 162	95 444 162
Lån til foretak i samme konsern	4	27 192 171	26 550 566
Sum finansielle anleggsmidler		122 636 333	121 994 728
Sum anleggsmidler		122 636 333	121 994 728

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4	4 537 989	2 413 370
Sum fordringer		4 537 989	2 413 370

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 080	21 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 080	21 788

Sum omløpsmidler **4 591 069** **2 435 158**

SUM EIENDELER **127 227 403** **124 429 887**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (19 000 000 aksjer à kr 1,00)	5	19 000 000	19 000 000
Sum innskutt egenkapital		19 000 000	19 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 263 582	8 233 026
Sum opptjent egenkapital		9 263 582	8 233 026

Sum egenkapital **6** **28 263 582** **27 233 026**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	98 963 296	96 595 842
Sum annen langsiktig gjeld		98 963 296	96 595 842
Sum langsiktig gjeld		98 963 296	96 595 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		525	1 019
Kortsiktig konserngjeld	4		600 000
Sum kortsiktig gjeld		525	601 019
Sum gjeld		98 963 821	97 196 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 227 403	124 429 887



Organisasjonsnr: 995 629 763
MILEPEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Investeringer i andre selskaper Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Selskapets regnskapsprinsipper er uendret fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31730160.00	28963926.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98963296.00	96595842.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		600000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	98963296.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet stiller sammen med Milepel AS, org.nr. 993 334 073, som sikkerhet for Solheimsgaten 23 AS, org.nr. 981 143 175. Garantibeløp kr 252 000 000,-.



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**MILEPEL EIENDOM AS
5054 BERGEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 MILEPEL EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1	(46 936)	(69 332)
Sum driftskostnader		(46 936)	(69 332)
Driftsresultat		(46 936)	(69 332)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		4 537 989	1 813 370
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 269 912	1 156 766
Annen renteinntekt		22	0
Sum finansinntekter		5 807 923	2 970 136
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(4 730 431)	(4 531 360)
Sum finanskostnader		(4 730 431)	(4 531 360)
Netto finans		1 077 492	(1 561 224)
Resultat før skattekostnad		1 030 556	(1 630 556)
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		1 030 556	(1 630 556)
Overføringer			
Konsernbidrag		0	600 000
Annen egenkapital		1 030 556	(2 230 556)
Sum		1 030 556	(1 630 556)



Balanse pr. 31. desember 2022 MILEPEL EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	95 444 162	95 444 162
Lån til foretak i samme konsern	4	27 192 171	26 550 566
Sum finansielle anleggsmidler		122 636 333	121 994 728
Sum anleggsmidler		122 636 333	121 994 728
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	4 537 989	2 413 370
Sum fordringer		4 537 989	2 413 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 080	21 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 080	21 788
Sum omløpsmidler		4 591 069	2 435 158
Sum eiendeler		127 227 403	124 429 887



Balanse pr. 31. desember 2022 MILEPEL EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (19 000 000 aksjer à kr 1,00)	5	19 000 000	19 000 000
Sum innskutt egenkapital		19 000 000	19 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 263 582	8 233 026
Sum opptjent egenkapital		9 263 582	8 233 026
Sum egenkapital	6	28 263 582	27 233 026
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	98 963 296	96 595 842
Sum annen langsiktig gjeld		98 963 296	96 595 842
Sum langsiktig gjeld		98 963 296	96 595 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		525	1 019
Kortsiktig konserngjeld	4	0	600 000
Sum kortsiktig gjeld		525	601 019
Sum gjeld		98 963 821	97 196 861
Sum egenkapital og gjeld		127 227 403	124 429 887

Christian Foss
Styrets leder

Gøril Gjørde Skar
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2022 MILEPEL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Selskapets regnskapsprinsipper er uendret fra 2021 til 2022.



BankID Signing
Christian Foss
2023-05-25

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 030 556)	0	(1 030 556)
Netto forskjeller	(1 030 556)	0	(1 030 556)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 030 556	0	1 030 556
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn var ikke utsatt skattefordel på kr 226 722 balanseført pr 31.12.21

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 030 556	(1 630 556)
Konsernbidrag	4 537 989	2 413 370
+/- Permanente forskjeller	(4 537 989)	(1 813 370)
- Fremførbart underskudd	(1 030 556)	
Årets skattegrunnlag	0	(1 030 556)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	31 730 160	28 963 926
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	98 963 296	96 595 842
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		600 000
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse	98 963 296	

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet stiller sammen med Milepel AS, org.nr. 993 334 073, som sikkerhet for Solheimsgaten 23 AS, org.nr 981 143 175. Garantibeløp kr 252 000 000,-.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	19 000 000	1,00	19 000 000,00
Sum	19 000 000		19 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MILEPEL AS	19 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	19 000 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	19 000 000	8 233 026	27 233 026
Årets resultat		1 030 556	1 030 556
Egenkapital 31.12.2022	19 000 000	9 263 582	28 263 582

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Til generalforsamlingen i
Milepel Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Milepel Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 030 556. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 25.mai 2023
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Furelid, Rannveig

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.05.2023 18.52.10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Noter 2022 MILEPEL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Selskapets regnskapsprinsipper er uendret fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 030 556)	0	(1 030 556)
Netto forskjeller	(1 030 556)	0	(1 030 556)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 030 556	0	1 030 556
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn var ikke utsatt skattefordel på kr 226 722 balanseført pr 31.12.21

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 030 556	(1 630 556)
Konsernbidrag	4 537 989	2 413 370
+/- Permanente forskjeller	(4 537 989)	(1 813 370)
- Fremførbart underskudd	(1 030 556)	
Årets skattegrunnlag	0	(1 030 556)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	31 730 160	28 963 926
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	98 963 296	96 595 842
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		600 000
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse	98 963 296	

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet stiller sammen med Milepel AS, org.nr. 993 334 073, som sikkerhet for Solheimsgaten 23 AS, org.nr 981 143 175. Garantibeløp kr 252 000 000,-.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	19 000 000	1,00	19 000 000,00
Sum	19 000 000		19 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MILEPEL AS	19 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	19 000 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	19 000 000	8 233 026	27 233 026
Årets resultat		1 030 556	1 030 556
Egenkapital 31.12.2022	19 000 000	9 263 582	28 263 582

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.