



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 289 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLE B. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borevegen 166
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Borsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 220 000	928 436
Sum inntekter		2 220 000	928 436
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	684 204	331 839
Annen driftskostnad		285 625	72 305
Sum kostnader		969 830	404 144
Driftsresultat		1 250 170	524 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 322	
Annen finansinntekt			5 049
Sum finansinntekter		11 322	5 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	221 733	128 647
Annen rentekostnad		1 213 400	499 961
Sum finanskostnader		1 435 133	628 608
Netto finans		-1 423 811	-623 559
Resultat før skattekostnad		-173 641	-99 267
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-173 641	-99 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-173 641	-99 267
Totalresultat		-173 641	-99 267
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-173 641	-99 267
Sum overføringer og disponeringer		-173 641	-99 267



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 925 142	22 834 984
Sum varige driftsmidler	2, 5	24 925 142	22 834 984
Sum anleggsmidler		24 925 142	22 834 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		231 250	
Andre kortsiktige fordringer		107 939	11 041
Sum fordringer		339 189	11 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 286	1 342 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 286	1 342 077
Sum omløpsmidler		363 475	1 353 118
SUM EIENDELER		25 288 617	24 188 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 530 000	2 530 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 524 430	2 524 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		479 146	305 505
Sum opptjent egenkapital		-479 146	-305 505
Sum egenkapital	7	2 045 284	2 218 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 679 000	17 597 000
Langsiktig konserngjeld	3	3 194 291	3 574 112
Sum annen langsiktig gjeld		19 873 291	21 171 112
Sum langsiktig gjeld		19 873 291	21 171 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	3 058 503	589 954
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3, 5	211 000	102 646
Annen kortsiktig gjeld		100 538	105 465
Sum kortsiktig gjeld		3 370 041	798 065
Sum gjeld		23 243 332	21 969 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 288 617	24 188 102
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436419

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 289 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLE B. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borevegen 166
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Borsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 926 289 802
JARLE B. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 220 000	928 436
Sum inntekter		2 220 000	928 436
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	684 204	331 839
Annen driftskostnad		285 625	72 305
Sum kostnader		969 830	404 144
Driftsresultat		1 250 170	524 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 322	
Annen finansinntekt			5 049
Sum finansinntekter		11 322	5 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	221 733	128 647
Annen rentekostnad		1 213 400	499 961
Sum finanskostnader		1 435 133	628 608
Netto finans		-1 423 811	-623 559
Resultat før skattekostnad		-173 641	-99 267
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-173 641	-99 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-173 641	-99 267
Totalresultat		-173 641	-99 267
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-173 641	-99 267
Sum overføringer og disponeringer		-173 641	-99 267



Organisasjonsnr: 926 289 802
JARLE B. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

24 925 142

22 834 984

Sum varige driftsmidler 2, 5

24 925 142

22 834 984

Sum anleggsmidler

24 925 142

22 834 984

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

231 250

Andre kortsiktige

fordringer

107 939

11 041

Sum fordringer

339 189

11 041

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

24 286

1 342 077

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

24 286

1 342 077

Sum omløpsmidler

363 475

1 353 118

SUM EIENDELER

25 288 617

24 188 102

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

2 530 000

2 530 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

2 524 430

2 524 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

479 146

305 505

Sum opptjent egenkapital

-479 146

-305 505

Sum egenkapital

7

2 045 284

2 218 925

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	16 679 000	17 597 000
Langsiktig konserngjeld	3	3 194 291	3 574 112
Sum annen langsiktig gjeld		19 873 291	21 171 112
Sum langsiktig gjeld		19 873 291	21 171 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	3 058 503	589 954
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3, 5	211 000	102 646
Annen kortsiktig gjeld		100 538	105 465
Sum kortsiktig gjeld		3 370 041	798 065
Sum gjeld		23 243 332	21 969 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 288 617	24 188 102
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 926 289 802
JARLE B. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Jarle B. Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Jarle B. Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 220 000	928 436
Sum driftsinntekter		2 220 000	928 436
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	684 204	331 839
Annen driftskostnad		285 625	72 305
Sum driftskostnader		969 830	404 144
Driftsresultat		1 250 170	524 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 322	0
Annen finansinntekt		0	5 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	221 733	128 647
Annen rentekostnad		1 213 400	499 961
Resultat av finansposter		-1 423 811	-623 559
Resultat før skattekostnad		-173 641	-99 267
Årsresultat		-173 641	-99 267
Overføringer			
Overført til udekket tap		173 641	99 267
Sum overføringer		-173 641	-99 267



Balanse

Jarle B. Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 925 142	22 834 984
Sum varige driftsmidler	2, 5	24 925 142	22 834 984
Sum anleggsmidler		24 925 142	22 834 984
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		231 250	0
Andre kortsiktige fordringer		107 939	11 041
Sum fordringer		339 189	11 041
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 286	1 342 077
Sum omløpsmidler		363 475	1 353 118
Sum eiendeler		25 288 617	24 188 102




Balanse

Jarle B. Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 530 000	2 530 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 524 430	2 524 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-479 146	-305 505
Sum opptjent egenkapital		-479 146	-305 505
Sum egenkapital	7	2 045 284	2 218 925
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 679 000	17 597 000
Langsiktig konserngjeld	3	3 194 291	3 574 112
Sum annen langsiktig gjeld		19 873 291	21 171 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	3 058 503	589 954
Konserngjeld	3, 5	211 000	102 646
Annen kortsiktig gjeld		100 538	105 465
Sum kortsiktig gjeld		3 370 041	798 065
Sum gjeld		23 243 332	21 969 177
Sum egenkapital og gjeld		25 288 617	24 188 102

Bore, 31.03.2025

Styret i Jarle B. Eiendom AS


Jarle Borsheim
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jarle B. Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	6 439 235	14 106 743	2 620 845	23 166 823
Tilgang kjøpte anleggsmidler	2 043 748	730 613		2 774 361
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 482 983	14 837 356	2 620 845	25 941 184
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	0	207 386	124 452	331 838
Årets ordinære avskrivninger	0	422 119	262 085	684 204
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0	629 505	386 537	1 016 042
Bokført verdi 31.12.2024	8 482 983	14 207 851	2 234 308	24 925 142
Økonomisk levetid		14-33 år	10 år	



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 194 291	3 574 112
Leverandørgjeld innen konsern	318 672	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	211 000	102 646
Sum	3 723 963	3 676 758

Langsiktig og kortsiktig gjeld i konserner renteberegnet i henhold til markedsmessige betingelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-173 641	-99 267
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-88 154	-505 556
Skattepliktig inntekt	-261 795	-604 823
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	593 710	494 515	-99 195
Fordringer	0	11 041	11 041
Sum	593 710	505 556	-88 154
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 078 425	-816 630	261 795
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	484 715	311 074	-173 641
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-16 679 000	-17 597 000
Gjeld til morselskapet-	-3 194 291	-3 676 758
Sum	-19 873 291	-21 273 758

Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler

Tomt, bygg og driftstilbehør	24 925 142	22 834 984
Sum	24 925 142	22 834 984

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jarle B. Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 530	1 000,0	2 530 000
Sum	2 530		2 530 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jarle B. Holding AS	2 530	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 530 000	0	-5 570	-305 505	2 218 925
Årets resultat				-173 641	-173 641
Pr 31.12.2024	2 530 000	0	-5 570	-479 146	2 045 284



Til generalforsamlingen i
Jarle B. Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert JARLE B. EIENDOM AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 173 641. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Stavanger, 31.03.2025

Revisjon Vest AS

Aghes Bore Steinnes

statsautorisert revisor