



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 708 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSTERØY NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Hodlebrautsvegen 8  
5281 VALESTRANDSFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 449 124	1 346 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 449 124</b>	<b>1 346 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	114 932	115 750
Annen driftskostnad	3	190 278	198 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>305 210</b>	<b>314 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 143 914</b>	<b>1 031 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 996	746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 996</b>	<b>746</b>
Annen finanskostnad		55	1 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55</b>	<b>1 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 941</b>	<b>-380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 149 855</b>	<b>1 031 524</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	251 898	227 129
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>897 957</b>	<b>804 395</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>897 957</b>	<b>804 395</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag	5	946 777	852 384
Overføringer annen egenkapital	5	-48 820	-47 989
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>897 957</b>	<b>804 395</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 312 983	3 186 990
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 312 983</b>	<b>3 186 990</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 312 983</b>	<b>3 186 990</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	6, 6	82 575	140 265
Andre fordringer	6	1 471	2 692
<b>Sum krav</b>		<b>84 046</b>	<b>142 957</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>365 715</b>	<b>95 345</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>449 761</b>	<b>238 302</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 762 744</b>	<b>3 425 292</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	126 600	126 600
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>126 600</b>	<b>126 600</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	989 054	1 037 874
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>989 054</b>	<b>1 037 874</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 115 654</b>	<b>1 164 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	119 972	135 373
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>119 972</b>	<b>135 373</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>119 972</b>	<b>135 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	9 563	13 085
Betalbar skatt	4	260	
Skyldige offentlige avgifter		52 667	50 548
Annen kortsiktig gjeld	6	2 464 628	2 061 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 527 118</b>	<b>2 125 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 647 090</b>	<b>2 260 818</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 762 744</b>	<b>3 425 292</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362773

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 708 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSTERØY NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Hodlebrautsvegen 8  
5281 VALESTRANDSFOSSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 968 708 031  
OSTERØY NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 449 124	1 346 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 449 124</b>	<b>1 346 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	114 932	115 750
Annen driftskostnad	3	190 278	198 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>305 210</b>	<b>314 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 143 914</b>	<b>1 031 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 996	746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 996</b>	<b>746</b>
Annen finanskostnad		55	1 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55</b>	<b>1 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 941</b>	<b>-380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 149 855</b>	<b>1 031 524</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	251 898	227 129
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>897 957</b>	<b>804 395</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>897 957</b>	<b>804 395</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag	5	946 777	852 384
Overføringer annen egenkapital	5	-48 820	-47 989
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>897 957</b>	<b>804 395</b>



Organisasjonsnr: 968 708 031  
OSTERØY NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 312 983	3 186 990
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 312 983</b>	<b>3 186 990</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 312 983</b>	<b>3 186 990</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	6, 6	82 575	140 265
Andre fordringer	6	1 471	2 692
<b>Sum krav</b>		<b>84 046</b>	<b>142 957</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>365 715</b>	<b>95 345</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>449 761</b>	<b>238 302</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 762 744</b>	<b>3 425 292</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	126 600	126 600
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>126 600</b>	<b>126 600</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	989 054	1 037 874
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>989 054</b>	<b>1 037 874</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>1 115 654</b>	<b>1 164 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	119 972	135 373
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>119 972</b>	<b>135 373</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>119 972</b>	<b>135 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	9 563	13 085
Betalbar skatt	4	260	
Skyldige offentlige avgifter		52 667	50 548
Annen kortsiktig gjeld	6	2 464 628	2 061 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 527 118</b>	<b>2 125 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 647 090</b>	<b>2 260 818</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 762 744</b>	<b>3 425 292</b>



Organisasjonsnr: 968 708 031  
OSTERØY NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinær	1266.00	100.00	126600.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haugland Auto Holding AS	1266.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	1266.00	100.00%	

Haugland Auto Holding AS eies av styreleder og styremedlem gjennom sine respektive holdingselskaper.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



ACCEPTOR

Til generalforsamlingen i Osterøy Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Osterøy Næringspark AS som viser et overskudd på kr 897 957. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 25. mars 2025

### Acceptor Revisjon

Kim Thunes  
statsautorisert revisor  
(signeres digitalt)





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thunes, Kim

Statsautorisert revisor

På vegne av: Acceptor Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1117228

IP: 85.200.xxx.xxx

2025-03-31 14:46:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FR092-07ATH-WWFIR-IE2JH-GEWF-JUK6Y

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Osterøy Næringspark AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: INNXV-4KOP7-THZAD-LOZ73-3PPYT-5WQC7



## Osterøy Næringspark AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 449 124	1 346 544
Sum driftsinntekter		<u>1 449 124</u>	<u>1 346 544</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	114 932	115 750
Annen driftskostnad	3	<u>190 278</u>	<u>198 890</u>
Sum driftskostnader		<u>305 210</u>	<u>314 640</u>
Driftsresultat		<u>1 143 914</u>	<u>1 031 904</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 996	746
Annen finanskostnad		<u>55</u>	<u>1 126</u>
Netto finansposter		<u>5 941</u>	<u>-380</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 149 855</u>	<u>1 031 524</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>251 898</u>	<u>227 129</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>897 957</u>	<u>804 395</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	946 777	852 384
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-48 820</u>	<u>-47 989</u>
Sum disponert		<u>897 957</u>	<u>804 395</u>

Penneo Dokumentnr: INNV-4KOP7-THZAD-LOZ73-3PPYT-5WQC7



## Osterøy Næringspark AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>3 312 983</u>	<u>3 186 990</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 312 983</u>	<u>3 186 990</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 312 983</u>	<u>3 186 990</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	82 575	140 265
Andre fordringer		<u>1 471</u>	<u>2 692</u>
Sum fordringer		<u>84 046</u>	<u>142 957</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>365 715</u>	<u>95 345</u>
Sum omløpsmidler		<u>449 761</u>	<u>238 302</u>
Sum eiendeler		<u>3 762 744</u>	<u>3 425 292</u>

Penneo Dokumentnøkkel: INNXV-4KOP7-THZAD-LOZ73-3PPYT-5WQC7



## Osterøy Næringspark AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	<u>126 600</u>	<u>126 600</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>126 600</u>	<u>126 600</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>989 054</u>	<u>1 037 874</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>989 054</u>	<u>1 037 874</u>
Sum egenkapital		<u>1 115 654</u>	<u>1 164 474</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>119 972</u>	<u>135 373</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>119 972</u>	<u>135 373</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 563	13 085
Betalbar skatt	4	260	0
Skyldige offentlige avgifter		52 667	50 548
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>2 464 628</u>	<u>2 061 812</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 527 118</u>	<u>2 125 445</u>
Sum gjeld		<u>2 647 090</u>	<u>2 260 818</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 762 744</u>	<u>3 425 292</u>

31. desember 2024  
Osterøy, 25. mars 2025

\_\_\_\_\_  
Frode Haugland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Henriksen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnrøkket: INNXV-4KOP7-THZAD-LOZ73-3PPYT-5WQC7



## Osterøy Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter er resultatført når levering har funnet sted.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Osterøy Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01.	5 674 449
Tilgang kjøpte driftsmidler	240 925
<hr/>	<hr/>
Anskaffelseskost 31.12.	5 915 374
Akk.avskrivning 31.12.	-2 602 391
<hr/>	<hr/>
Balanseført pr. 31.12.	3 312 983
Årets avskrivninger	114 932
Økonomisk levetid	0-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Tomt avskrives ikke.

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån tatt opp morselskap Haugland Auto Holding AS.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, styremedlemmer eller noen av deres nærstående.



## Osterøy Næringspark AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	267 299	240 416
Endring utsatt skatt	-15 401	-13 287
Årets totale skattekostnad	<u>251 898</u>	<u>227 129</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 149 855	1 031 524
Permanente forskjeller	-4 861	878
Endring i midlertidige forskjeller	70 003	60 398
Alminnelig inntekt	1 214 997	1 092 800
Ytet konsernbidrag	-1 213 816	-1 092 800
Årets skattegrunnlag	<u>1 181</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	260	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	545 328	592 569
Gevinst- og tapskonto	0	22 762
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>545 328</u>	<u>615 331</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	119 972	135 373

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	126 600	1 037 874	1 164 474
Årsresultat	0	897 957	897 957
Avgitt konsernbidrag	0	-946 777	-946 777
Egenkapital 31.12.2024	<u>126 600</u>	<u>989 054</u>	<u>1 115 654</u>

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	0	65 265
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Haugland Auto Holding AS - kortsiktig gjeld	2 268 627	2 061 811
Haugland Automobil AS - kortsiktig gjeld	196 000	0
Sum	2 464 627	2 061 811

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes ikke. Det er ikke avtalt nærmere nedbetalingsplan.



## Osterøy Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinær	1 266	100	126 600

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Haugland Auto Holding AS	1 266	100 %	100 %

Haugland Auto Holding AS eies av styreleder og styremedlem gjennom sine respektive holdingselskaper.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Henriksen, Bjørn Tore

Styremedlem

På vegne av: Bjørn Tore Henriksen

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1112548

IP: 77.40.xxx.xxx

2025-03-26 07:02:37 UTC



### Haugland, Frode

Styreleder

På vegne av: Frode Haugland

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2481827

IP: 77.40.xxx.xxx

2025-03-31 14:36:01 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: INNXV-4KOP7-THZAD-LOZ73-3PPYT-5WQC7