



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	933 558 614
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SMEDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	3174 REVETAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Georg Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 772 732	3 675 457
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 772 732</b>	<b>3 675 457</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	918 820	881 110
Annen driftskostnad	3	479 397	716 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 398 217</b>	<b>1 597 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 374 514</b>	<b>2 077 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128 145	129 016
Annen finansinntekt		252 227	126 893
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>380 373</b>	<b>255 909</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			495 839
Annen rentekostnad		1 095 306	599 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 095 306</b>	<b>1 095 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-714 933</b>	<b>-839 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>659 581</b>	<b>1 238 721</b>
Skattekostnad på resultat	4	90 247	353 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>569 334</b>	<b>885 179</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>569 334</b>	<b>885 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>569 334</b>	<b>885 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>569 334</b>	<b>885 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		569 334	-4 114 821



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		569 334	885 179



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	172 518	102 268
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>172 518</b>	<b>102 268</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 804 785	16 880 135
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	95 200	75 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>17 899 985</b>	<b>16 955 235</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 366 571	3 366 571
Andre langsiktige fordringer	7, 8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 366 571</b>	<b>3 366 571</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 439 074</b>	<b>20 424 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	245 060	
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	8 275 122	8 238 034
Konsernfordringer	7	1 376 301	3 499 913
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>9 896 483</b>	<b>11 737 947</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer			3 578 056



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum investeringer</b>			<b>3 578 056</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 432	1 645 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 432</b>	<b>1 645 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 950 915</b>	<b>16 961 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 389 989</b>	<b>37 385 874</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	275 000	275 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 875 000</b>	<b>2 875 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	7 844 531	7 844 234
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 844 531</b>	<b>7 844 234</b>

#### Sum egenkapital

5	<b>10 719 531</b>	<b>10 719 234</b>
---	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 750 000	20 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 750 000</b>	<b>20 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 750 000</b>	<b>20 750 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	57 059	54 787
Betalbar skatt	4		238 040
Utbytte			5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	840 796	621 211
Annen kortsiktig gjeld	7	22 603	2 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>920 458</b>	<b>5 916 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 670 458</b>	<b>26 666 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 389 989</b>	<b>37 385 874</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552980

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 558 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEDSTAD EIENDOM AS  
3174 REVETAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Gran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 933 558 614  
SMEDSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 772 732	3 675 457
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 772 732</b>	<b>3 675 457</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	918 820	881 110
Annen driftskostnad	3	479 397	716 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 398 217</b>	<b>1 597 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 374 514</b>	<b>2 077 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128 145	129 016
Annen finansinntekt		252 227	126 893
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>380 373</b>	<b>255 909</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
Annen rentekostnad		1 095 306	599 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 095 306</b>	<b>1 095 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-714 933</b>	<b>-839 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>659 581</b>	<b>1 238 721</b>
Skattekostnad på resultat	4	90 247	353 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>569 334</b>	<b>885 179</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>569 334</b>	<b>885 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>569 334</b>	<b>885 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>569 334</b>	<b>885 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		569 334	-4 114 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>569 334</b>	<b>885 179</b>



Organisasjonsnr: 933 558 614  
SMEDSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	172 518	102 268
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>172 518</b>	<b>102 268</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 804 785	16 880 135
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	95 200	75 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>17 899 985</b>	<b>16 955 235</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 366 571	3 366 571
Andre langsiktige fordringer	7, 8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 366 571</b>	<b>3 366 571</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 439 074</b>	<b>20 424 074</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	245 060	
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	8 275 122	8 238 034
Konsernfordringer	7	1 376 301	3 499 913
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>9 896 483</b>	<b>11 737 947</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer			3 578 056
<b>Sum investeringer</b>			<b>3 578 056</b>



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 432	1 645 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 432</b>	<b>1 645 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 950 915</b>	<b>16 961 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 389 989</b>	<b>37 385 874</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	275 000	275 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 875 000</b>	<b>2 875 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	7 844 531	7 844 234
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 844 531</b>	<b>7 844 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 719 531</b>	<b>10 719 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 750 000	20 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 750 000</b>	<b>20 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 750 000</b>	<b>20 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	57 059	54 787
Betalbar skatt	4		238 040
Utbytte			5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	840 796	621 211
Annen kortsiktig gjeld	7	22 603	2 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>920 458</b>	<b>5 916 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 670 458</b>	<b>26 666 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 389 989</b>	<b>37 385 874</b>



Organisasjonsnr: 933 558 614  
SMEDSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Berglöt Woll  
2024-06-24

BankID Signing  
Georg Gran  
2024-06-24



# Årsregnskap 2023

## Smedstad Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 558 614



BankID Signing  
Bergjot Woll  
2024-06-24

BankID Signing  
Georg Gran  
2024-06-24

### RESULTATREGNSKAP

#### SMEDSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 772 732	3 675 457
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 772 732</b>	<b>3 675 457</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	918 820	881 110
Annen driftskostnad	3	479 397	716 522
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 398 217</b>	<b>1 597 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 374 514</b>	<b>2 077 825</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		128 145	129 016
Annen finansinntekt		252 227	126 893
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	495 839
Annen rentekostnad		1 095 306	599 174
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-714 933</b>	<b>-839 105</b>
Resultat før skattekostnad		659 581	1 238 721
Skattekostnad på resultat	4	90 247	353 542
<b>Resultat</b>		<b>569 334</b>	<b>885 179</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>569 334</b>	<b>885 179</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		569 334	-4 114 821
<b>Sum overføringer</b>		<b>569 334</b>	<b>885 179</b>



### BALANSE

#### SMEDSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<strong>ANLEGGSMIDLER</strong>			
<strong>IMMATERIELLE EIENDELER</strong>			
Utsatt skattefordel	4	172 518	102 268
<strong>Sum immaterielle eiendeler</strong>		<strong>172 518</strong>	<strong>102 268</strong>
<strong>VARIGE DRIFTSMIDLER</strong>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 804 785	16 880 135
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	95 200	75 100
<strong>Sum varige driftsmidler</strong>	<strong>2</strong>	<strong>17 899 985</strong>	<strong>16 955 235</strong>
<strong>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</strong>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 366 571	3 366 571
<strong>Sum finansielle anleggsmidler</strong>		<strong>3 366 571</strong>	<strong>3 366 571</strong>
<strong>Sum anleggsmidler</strong>		<strong>21 439 074</strong>	<strong>20 424 074</strong>
<strong>OMLØPSMIDLER</strong>			
<strong>FORDRINGER</strong>			
Kundefordringer	7	245 060	0
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	8 275 122	8 238 034
Konsernfordringer	7	1 376 301	3 499 913
<strong>Sum fordringer</strong>	<strong>8</strong>	<strong>9 896 483</strong>	<strong>11 737 947</strong>
Markedsbaserte aksjer		0	3 578 056
<strong>Sum investeringer</strong>		<strong>0</strong>	<strong>3 578 056</strong>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 432	1 645 797
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>9 950 915</strong>	<strong>16 961 800</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>31 389 989</strong>	<strong>37 385 874</strong>



### BALANSE

#### SMEDSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 9	275 000	275 000
Overkurs	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 600 000	1 600 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 875 000</strong>	<strong>2 875 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	7 844 531	7 844 234
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>7 844 531</strong>	<strong>7 844 234</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>10 719 531</strong>	<strong>10 719 234</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 750 000	20 750 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>19 750 000</strong>	<strong>20 750 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	7	57 059	54 787
Betalbar skatt	4	0	238 040
Utbytte		0	5 000 000
Konserngjeld	7	840 796	621 211
Annen kortsiktig gjeld	7	22 603	2 603
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>920 458</strong>	<strong>5 916 640</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>20 670 458</strong>	<strong>26 666 640</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>31 389 989</strong>	<strong>37 385 874</strong>

Revetal, 24.06.2024  
Styret i Smedstad Eiendom AS

Georg Gran  
styreleder/daglig leder

Bergljot Woll  
styremedlem



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

---



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023



### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	44 249 806	395 945	44 645 751
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 836 570	27 000	1 863 570
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>46 086 377</b>	<b>422 945</b>	<b>46 509 321</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	28 281 592	327 745	28 609 336
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>17 804 785</b>	<b>95 200</b>	<b>17 899 985</b>
Årets ordinære avskrivninger	911 920	6 900	918 820
Økonomisk levetid	5-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan		saldo 20%	

### Note 3 Lønnskostnader

Smedstad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

BankID Signing  
Berglöt Woll  
2024-06-24  
BankID Signing  
Georg Gran  
2024-06-24

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	160 497	238 040
Endring i utsatt skatt	-70 250	115 502
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>90 247</b>	<b>353 542</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	659 581	1 238 721
Permanente forskjeller	-249 367	368 287
Endring i midlertidige forskjeller	319 320	-463 361
Avgitt konsernbidrag	-729 534	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-61 647
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 082 000</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	160 497	238 040
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-160 497	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>238 040</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 285 029	-1 103 549	181 479
Gevinst – og tapskonto	500 854	638 695	137 841
<b>Sum</b>	<b>-784 174</b>	<b>-464 854</b>	<b>319 320</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-784 174</b>	<b>-464 854</b>	<b>319 320</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-172 518</b>	<b>-102 268</b>	<b>70 250</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	275 000	1 000 000	1 600 000	7 844 234	10 719 234
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>275 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 600 000</b>	<b>7 844 234</b>	<b>10 719 234</b>
Årets resultat				569 334	569 334
Konsernbidrag avgitt				-569 037	-569 037
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>275 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 600 000</b>	<b>7 844 531</b>	<b>10 719 531</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023



### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Re Eiendomsutvikling AS	REVETAL	25,0%	25,0%	8 501 425	-978 540
Reåsen AS	REVETAL	24,9%	24,9%	1 542 193	-47 848
Skjeggestadåsen Nord AS	TØNSBERG	29,0%	29,0%	-349 000	-177 000
Skjeggestadåsen Terrasse AS	TØNSBERG	25,0%	25,0%	-985 000	-4 000
<b>Sum</b>				<b>8 709 618</b>	<b>-1 207 388</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	1 376 301	3 499 913
Tilknyttet selskap	0	0	6 120 075	3 423 374
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 496 376</b>	<b>6 923 287</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	840 796	621 211
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>840 796</b>	<b>621 211</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023



### Note 8 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 000 000	15 000 000
<b>Sum</b>	<b>14 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
Gjeld sikret ved pant	19 750 000	20 750 000
Kundefordringer	245 060	0
Bygninger	15 465 785	16 680 135
Driftsløsøre	200	200
<b>Sum</b>	<b>15 711 045</b>	<b>16 680 335</b>

### Note 9 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SMEDSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	275	1 000,0	275 000
<b>Sum</b>	<b>275</b>		<b>275 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Smedstad Holding As	275	100,0	100,0



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Smedstad Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smedstad Eiendom AS som viser et overskudd på kr 569 334. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg

Telefon  
33 30 00 80  
E-post  
[revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)

Foretaksnummer  
987 679 026 MVA  
Hjemmeside  
[www.aasvang.no](http://www.aasvang.no)

Medlemmer av  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 24.06.2024  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)