



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 562 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RADO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grinakerlinna 61
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik R. Slette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 500	5 000
Annen driftsinntekt			165 000
Sum inntekter		5 500	170 000
Kostnader			
Avskrivning			7 333
Annen driftskostnad		46 291	53 720
Sum kostnader		46 291	61 053
Driftsresultat		-40 791	108 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		74 530	5 285
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		535 277	-346 631
Sum finansinntekter		609 807	-341 346
Annen finanskostnad		367 139	6 078
Sum finanskostnader		367 139	6 078
Netto finans		242 668	-347 424
Ordinært resultat før skattekostnad		201 877	-238 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 877	-238 477
Årsresultat		201 877	-238 477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	201 877	-238 477
Sum overføringer og disponeringer		201 877	-238 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 117
Andre fordringer		3 668	1 710
Sum fordringer		3 668	8 827
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	236 078	33 780
Sum investeringer		236 078	33 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 007	3 552
Sum omløpsmidler		245 753	46 159
SUM EIENDELER		245 753	46 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	1 430 100	1 430 100
Annen innskutt egenkapital	2	-10 580	-10 580
Sum innskutt egenkapital		1 419 520	1 419 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-1 294 029	-1 495 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-1 294 029	-1 495 906
Sum egenkapital		125 491	-76 386
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 751	4 034
Annen kortsiktig gjeld		118 511	118 511
Sum kortsiktig gjeld		120 262	122 545
Sum gjeld		120 262	122 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 753	46 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343462

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 562 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RADO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grinakerlinna 61
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fredrik R. Slette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 562 588
RADO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 500	5 000
Annen driftsinntekt			165 000
Sum inntekter		5 500	170 000
Kostnader			
Avskrivning			7 333
Annen driftskostnad		46 291	53 720
Sum kostnader		46 291	61 053
Driftsresultat		-40 791	108 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		74 530	5 285
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		535 277	-346 631
Sum finansinntekter		609 807	-341 346
Annen finanskostnad		367 139	6 078
Sum finanskostnader		367 139	6 078
Netto finans		242 668	-347 424
Ordinært resultat før skattekostnad		201 877	-238 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 877	-238 477
Årsresultat		201 877	-238 477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	201 877	-238 477
Sum overføringer og disponeringer		201 877	-238 477



Organisasjonsnr: 911 562 588
RADO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 117
Andre fordringer 3 668 1 710
Sum fordringer 3 668 8 827

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 236 078 33 780
Sum investeringer 236 078 33 780

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 007 3 552

Sum omløpsmidler 245 753 46 159

SUM EIENDELER 245 753 46 159

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 4 1 430 100 1 430 100
Annen innskutt egenkapital 2 -10 580 -10 580
Sum innskutt egenkapital 1 419 520 1 419 520

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 -1 294 029 -1 495 906
Sum opptjent egenkapital -1 294 029 -1 495 906

Sum egenkapital 125 491 -76 386

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 1 751 4 034
Annen kortsiktig gjeld 118 511 118 511
Sum kortsiktig gjeld 120 262 122 545



Sum gjeld	120 262	122 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	245 753	46 159



Organisasjonsnr: 911 562 588
RADO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4767.00	300.00	1430100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rado Holding AS	4767.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4767.00	100.00%

Note
6

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Rado Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er kjøp og salg av aksjer, konsulenttjenester, utleietjenester mv. Selskapet har forretningsadresse i Gran kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Markedsbaserte aksjer verdsettes til virkelig verdi pr. 31.12 (børskursen).

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 430 100	-1 495 906	-76 386
Årsresultat	0	201 877	201 877
Egenkapital 31.12.	1 430 100	-1 294 029	125 491



Rado Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Dette til tross for at selskapets aksjekapital tilnærmet er tapt pr 31.12.2025. Selskapets styre jobber kontinuerlig for forbedret inntjening og positive resultater.

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	91 982	236 079	236 079

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 767	300	1 430 100

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rado Holding AS	4 767	100 %	100 %

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	201 877	-238 477
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	367 139	6 078
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-3	-1
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-535 277	346 631
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-74 520	-5 230
Endring i midlertidige forskjeller	37 535	-72 252
Alminnelig inntekt	-3 249	36 749
Anvendt fremførbart underskudd	0	-36 749
Årets skattegrunnlag	-3 249	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	231 745	297 980
Utestående fordringer	0	-28 700
Sum	231 745	269 280
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 000 851	-997 602
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-769 106	-728 322
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-769 106	-728 322
Sum	0	0

Ut fra forsiktighetsprinsipper er ikke utsatt skattefordel bokført.



Rado Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.