



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 010 102
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CHR KROHGSØ 58
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Live Olsen Bones
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	554 390	531 487
Sum inntekter		554 390	531 487
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	451 573	470 060
Sum kostnader		474 393	492 879
Driftsresultat		79 997	38 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 046	8 872
Annen rentekostnad		21 115	25 630
Netto finans		14 069	16 758
Årsresultat		65 928	21 849
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 928	21 849
Sum overføringer og disponeringer		65 928	21 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 529 723	1 529 723
Sum anleggsmidler		1 529 723	1 529 723
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		10 405	4 497
Andre fordringer		30 468	27 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 443	206 448
Sum omløpsmidler		245 316	238 899
SUM EIENDELER		1 775 039	1 768 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		945 836	879 908
Sum opptjent egenkapital		945 036	879 108
Sum egenkapital	11	945 836	879 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	312 622	387 620
Øvrig langsiktig gjeld		482 000	482 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		794 622	869 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 740	17 721
Annen kortsiktig gjeld		11 841	1 373
Sum kortsiktig gjeld		34 581	19 093
Sum gjeld		829 203	888 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 775 039	1 768 622
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	794 622	869 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403441

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 850 010 102
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CHR KROHGSG 58
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Live Olsen Bones
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 850 010 102
BORETTSLAGET CHR KROHGS 58

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	554 390	531 487
Sum inntekter		554 390	531 487
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	451 573	470 060
Sum kostnader		474 393	492 879
Driftsresultat		79 997	38 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 046	8 872
Annen rentekostnad		21 115	25 630
Netto finans		14 069	16 758
Årsresultat		65 928	21 849
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 928	21 849
Sum overføringer og disponeringer		65 928	21 849



Organisasjonsnr: 850 010 102
BORETTSLAGET CHR KROHGSØ 58

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 529 723	1 529 723
Sum anleggsmidler		1 529 723	1 529 723

Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		10 405	4 497
Andre fordringer		30 468	27 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 443	206 448
Sum omløpsmidler		245 316	238 899

SUM EIENDELER **1 775 039** **1 768 622**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital Sum innskutt egenkapital

800 800

Opptjent egenkapital Annen egenkapital Sum opptjent egenkapital

945 836 879 908
945 036 879 108

Sum egenkapital **11** **945 836** **879 908**

Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner Øvrig langsiktig gjeld

12 312 622 387 620
482 000 482 000

Sum langsiktig gjeld **794 622** **869 620**

Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Annen kortsiktig gjeld Sum kortsiktig gjeld

22 740 17 721
11 841 1 373
34 581 19 093

Sum gjeld **829 203** **888 714**



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 775 039	1 768 622
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	794 622	869 620



Organisasjonsnr: 850 010 102
BORETTSLAGET CHR KROHGSØ 58

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Borettslaget Chr. Krohgsg. 58

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	219 805	269 034
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	65 928	21 849
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-74 998	-71 078
B. Årets endring disponible midler	-9 070	-49 229
C. Disponible midler	210 735	219 805
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	245 316	238 899
Kortsiktig gjeld	-34 581	-19 093
C. Disponible midler	210 735	219 805

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 Borettslaget Chr. Krohgs. 58

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	554 390	523 549	534 204	565 615
Sum leieinntekt		554 390	523 549	534 204	565 615
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	7 938	27 000	23 000
Sum annen inntekt		0	7 938	27 000	23 000
Sum inntekt		554 390	531 487	561 204	588 615
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	2 820	2 820	2 820	2 820
Styrehonorar	3	20 000	20 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad		15 490	15 103	21 000	20 000
Kostnad eiendom/lokale	5	56 521	56 493	65 500	62 500
Kommunale avgifter/renovasjon		143 408	132 958	146 500	151 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	7 226	6 893	6 500	8 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	2 879	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	8	38 744	72 386	23 000	531 000
Revisjonshonorar		5 443	4 810	7 000	5 000
Forretningsførerhonorar		64 997	62 557	66 300	68 000
Andre honorar	9	3 350	11 560	10 000	3 000
TV/bredbånd		36 960	35 512	35 000	49 500
Kontingent og gaver		4 400	2 400	3 000	5 000
Forsikring		71 445	62 174	71 900	85 000
Andre kostnader	10	3 589	4 335	2 000	3 000
Sum kostnad		474 393	492 879	481 520	1 014 820
Driftsresultat		79 997	38 608	79 684	-426 205
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 046	8 872	0	0
Rentekostnad		21 115	25 630	22 600	17 311
Netto finansposter		14 069	16 758	22 600	17 311
Årsresultat		65 928	21 849	57 084	-443 516
Overført til/fra annen egenkapital		65 928	21 849	0	0
SUM OVERFØRINGER		65 928	21 849	0	0



Balanse 2025 Borettslaget Chr. Krohgsg. 58

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	1 529 723	1 529 723
Sum anleggsmidler		1 529 723	1 529 723
Omløpsmidler			
Restanse felleskostnader		8 876	4 497
Kundefordringer		1 529	0
Andre kortsiktige fordringer		0	800
Forskuddsbetalte kostnader		30 468	27 154
Innestående konsernkonto og bank		204 443	206 448
Sum omløpsmidler		245 316	238 899
SUM EIENDELER		1 775 039	1 768 622



Balanse 2025 Borettslaget Chr. Krohgsg. 58

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		945 036	879 108
Sum opptjent egenkapital		945 036	879 108
Sum egenkapital	11	945 836	879 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	312 622	387 620
Borettsinnskudd		482 000	482 000
Sum langsiktig gjeld		794 622	869 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 740	17 721
Påløpne renter		92	114
Annen kortsiktig gjeld		11 749	1 259
Sum kortsiktig gjeld		34 581	19 093
Sum gjeld		829 203	888 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 775 039	1 768 622
Pantstillelser	13	794 622	869 620
Sted: _____	Dato: _____		

Live Olsen Bones
Styreleder

Lars Erik Flodman
Styremedlem

Rebekka Nerhovde
Styremedlem

Line Garborg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Chr. Krohgsg. 58

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontonavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Chr. Krohgsg. 58

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	403 188	391 440
3610 Tilleggsinnbetalinger	30 000	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	34 560	35 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	20 410	24 800
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	66 232	71 509
Sum	554 390	523 549

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3990 Andre driftsinntekter	0	7 938
Sum	0	7 938

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
Sum	22 820	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom inkl tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 529 723
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 529 723
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 529 723
Anskaffelsesår :	1979
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 8 enheter. Eiendommerr er oppført på g.nr 208, b.nr 128 i Oslo kommune og utgjør kr. 275 350 av byggets verdi. Eiertomt på 309 kvm. Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring. Polisenr. SP586841



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Chr. Krohgsg. 58

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2025	2024
6361 Fast renhold	45 343	44 328
6362 Skadedyrutryddelse	11 178	9 519
6392 Containerleie/tømming	0	1 000
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	1 646
Sum	56 521	56 493

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Lisens Bevar HMS og e-post i Bonabo	7 226	6 893
Sum	7 226	6 893

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6540 Inventar	0	2 879
Sum	0	2 879

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	0	4 688
6603 Vedlikehold elektro	31 369	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 375	16 396
6619 Dugnadsutbetaling	0	3 000
6641 Malerarbeider	0	1 302
6648 Vedlikehold dører og porter	0	47 001
Sum	38 744	72 386

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre honorar

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 350	2 466
6720 Juridisk honorar	0	9 094
Sum	3 350	11 560

Note 10 - Andre kostnader

	2025	2024
7718 Fellesarrangement	0	357
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 000	1 800
7770 Betalingskostnader	1 097	944
7773 Omkostninger innkreving	492	1 204
7795 Husleietap	0	30
Sum	3 589	4 335

703 Borettslaget Chr. Krohgsg. 58 Org. nr. 850010102



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Chr. Krohgsg. 58

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	879 108	65 928	945 036
Sum opptjent egenkapital	879 108	65 928	945 036
Sum egenkapital	879 908	65 928	945 836

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12127219476	Den Norske Stats Husbank 114625940
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2002
Rentesats:	5.35 %	4.304 %
Beregnet innfridd:	30.09.2033	30.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	656 657	689 025
Lånesaldo 01.01:	343 526	44 094
Avdrag i perioden:	30 904	44 094
Lånesaldo 31.12:	312 622	0
Saldo 5 år frem i tid:	125 914	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127219476	1	53 980	53 980
	2	47 497	94 994
	2	34 017	68 034
	3	31 871	95 613



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Chr. Krohgsg. 58

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2025

Bokført langsiktig gjeld	312 622
Innskuddskapital	482 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	794 622
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 529 723

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Chr. Krohgsg. 58.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Chr. Krohgsg. 58

Styreleder	Live Olsen Bones (sign.)	17.02.2026
Styremedlem	Lars Erik Flodman (sign.)	13.02.2026
Styremedlem	Line Garborg (sign.)	17.02.2026
Styremedlem	Rebekka Nerhovde (sign.)	17.02.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Chr Krohgs 58

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Chr Krohgs 58 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo Dokumentnøkkel: KXYVU-SGYHR-0BRGW-Y0AED-DXWKK-IZVP



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KXYVU-9GYHR-0BRGW-Y0AED-DXWKK-IZVP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-03-02 16:08:25 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: KXYVU-9GYHR-0BRGW-Y0AED-DXWKK-IZVP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.