



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	812 160 192
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TEG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Eiksveien 57B 1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Truls Espen Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 768	15 549
Sum kostnader		15 768	15 549
Driftsresultat		-15 768	-15 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	92 696	92 329
Annen renteinntekt		17	
Sum finansinntekter		92 713	92 329
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	56 578	50 524
Annen rentekostnad		20 367	26 257
Sum finanskostnader		76 945	76 781
Netto finans		15 768	15 549
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-1
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-1
Årsresultat		0	0
Overført fra annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 510 000	5 510 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 510 000	5 510 000
Sum anleggsmidler		5 510 000	5 510 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	704 877	704 510
Sum fordringer		704 877	704 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 397	24 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 397	24 519
Sum omløpsmidler		738 274	729 029
SUM EIENDELER		6 248 274	6 239 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 406 405	3 406 405
Sum opptjent egenkapital		3 406 405	3 406 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 506 405	3 506 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	452 015	607 019
Sum annen langsiktig gjeld		452 015	607 019
Sum langsiktig gjeld		452 015	607 019
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 289 854	2 125 605
Sum kortsiktig gjeld	3, 4	2 289 854	2 125 605
Sum gjeld		2 741 869	2 732 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 248 274	6 239 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515852

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 160 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eiksveien 57B
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Espen Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 812 160 192
TEG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 768	15 549
Sum kostnader		15 768	15 549
Driftsresultat		-15 768	-15 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	92 696	92 329
Annen renteinntekt		17	
Sum finansinntekter		92 713	92 329
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	56 578	50 524
Annen rentekostnad		20 367	26 257
Sum finanskostnader		76 945	76 781
Netto finans		15 768	15 549
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-1
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-1
Årsresultat		0	0
Overført fra annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 812 160 192
TEG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		5 510 000	5 510 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 510 000	5 510 000
Sum anleggsmidler		5 510 000	5 510 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	704 877	704 510
Sum fordringer		704 877	704 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 397	24 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 397	24 519
Sum omløpsmidler		738 274	729 029
SUM EIENDELER		6 248 274	6 239 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 406 405	3 406 405
Sum opptjent egenkapital		3 406 405	3 406 405
Sum egenkapital		3 506 405	3 506 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	452 015	607 019



Sum annen langsiktig gjeld	452 015	607 019
Sum langsiktig gjeld	452 015	607 019
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 289 854	2 125 605
Sum kortsiktig gjeld 3, 4	2 289 854	2 125 605
Sum gjeld	2 741 869	2 732 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 248 274	6 239 029



Organisasjonsnr: 812 160 192
TEG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i TEG Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TEG Eiendom AS som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Engebrets vei 3
0275 Oslo

Telefon +47 22 51 41 00
E-post: post@oslorevisjon.no

Bank: 5079.05.09444
Foretaksregisteret
NO 937 442 661 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet for TEG Eiendom AS for 2023.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 7. juni 2024
Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes
Statsautorisert revisor



TEG Eiendom AS

Org.nr. 812 160 192

2023

Årsregnskap

Revisjonsberetning

TEG Eiendom AS



Noter til årsregnskap 2023

TEG Eiendom AS

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Investeringer i datterselskap er innarbeidet etter kostmetoden hensyntatt nedskrivning til virkelig verdi. Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Der det er valgdagang benytter selskapet følgende prinsipper:

- Utsatt skattefordel balanseføres ikke
- Ombyttbare finansielle eiendeler er tilordnet anskaffelseskost etter FIFO-metoden
- Det er valgt å ikke utarbeide konsernregnskap

2. Lønnskostnader m.m.

Det er ingen ansatt i selskapet og det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

3. Konsern

TEG Eiendom AS har 100 % eier- og stemmeandel i datterselskapene Aksjeselskapet Butikk-Eika og TEG Mat AS. Alle selskaper i konsernet har forretningskontor i Bærum.

Datterselskapet Aksjeselskapet Butikk-Eika har pr. 31.12.2023 en samlet egenkapital på kr 2.516.259, og resultatet ifølge årsregnskapet for 2023 er et årsoverskudd på kr 322.333.

Datterselskapet TEG Mat AS har pr 31.12.2023 en samlet egenkapital på kr 4.792.882, og resultatet ifølge årsregnskapet for 2023 er et årsoverskudd på kr 544.620.

<u>Konserntransaksjoner</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Inntekt på investering i datterselskap	92.696	92.329
Rentekostnad til foretak i samme konsern	56.578	50.524

<u>Konsernmellomværende</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Andre kortsiktige fordringer	704.877	704.510
Annen kortsiktig gjeld	-2.289.854	-2.125.605

4. Fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller ingen senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Ingen del av selskapets langsiktige gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Langsiktig gjeld kr 452.015 er sikret med pant i datterselskapets eiendeler.

Ingen del av selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for gjeld.