



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 307 061  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HELMERS HUS I  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Nysted  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	910 923	923 391
<b>Sum inntekter</b>		<b>910 923</b>	<b>923 391</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	119 885	104 730
Annen driftskostnad	3,4,5	1 156 610	676 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 276 495</b>	<b>780 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-365 572</b>	<b>142 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		526	1 056
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>526</b>	<b>1 056</b>
Annen rentekostnad		23	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-503</b>	<b>-1 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-365 069</b>	<b>143 602</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-365 069</b>	<b>143 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-365 068</b>	<b>143 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-365 068	143 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-365 068</b>	<b>143 601</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		116 650	146 840
Sum fordringer		116 650	146 840
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 062	494 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 062	494 800
Sum omløpsmidler		291 711	641 640
SUM EIENDELER		291 711	641 640
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		119 556	484 624
Sum opptjent egenkapital		119 556	484 624
Sum egenkapital	6	119 556	484 624
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		62 405	64 094
Skyldige offentlige avgifter		8 635	2 344
Annen kortsiktig gjeld		101 115	90 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 155</b>	<b>157 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 155</b>	<b>157 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>291 711</b>	<b>641 640</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 278070

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 307 061  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HELMERS HUS I  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Nysted  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 994 307 061  
SAMEIET HELMERS HUS I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	910 923	923 391
<b>Sum inntekter</b>		<b>910 923</b>	<b>923 391</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	119 885	104 730
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 156 610	676 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 276 495</b>	<b>780 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-365 572</b>	<b>142 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		526	1 056
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>526</b>	<b>1 056</b>
Annen rentekostnad		23	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-503</b>	<b>-1 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-365 069</b>	<b>143 602</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-365 069</b>	<b>143 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-365 068</b>	<b>143 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-365 068	143 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-365 068</b>	<b>143 601</b>



Organisasjonsnr: 994 307 061  
SAMEIET HELMERS HUS I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		116 650	146 840
Sum fordringer		116 650	146 840
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 062	494 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 062	494 800
Sum omløpsmidler		291 711	641 640
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>291 711</b>	<b>641 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		119 556	484 624
Sum opptjent egenkapital		119 556	484 624
Sum egenkapital	6	119 556	484 624
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 405	64 094
Skyldige offentlige avgifter		8 635	2 344
Annen kortsiktig gjeld		101 115	90 578
Sum kortsiktig gjeld		172 155	157 016
Sum gjeld		172 155	157 016
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>291 711</b>	<b>641 640</b>





Organisasjonsnr: 994 307 061  
SAMEIET HELMERS HUS I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Inntekter fellesutgifter		733 512	618 336	733 512
Inntekter a-konto		50 197	166 465	86 400
Innbetalt tv og internett		121 920	117 216	116 640
Andre innbetalinger	1	5 294	21 374	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>910 923</b>	<b>923 391</b>	<b>946 552</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	119 885	104 730	135 222
Revisjonshonorar	3	7 300	7 800	7 500
Årskontigent boligbyggelag		7 200	7 200	7 200
Forretningsførerhonorar bbl		66 120	64 509	66 121
Kommunale avgifter		109 325	94 741	120 000
Tv og internett utgifter		121 909	117 174	116 640
Forsikring		37 020	34 215	38 500
Vedlikehold	4	508 318	87 433	94 000
Elektrisk energi		201 044	158 815	186 400
Andre driftskostnader	5	98 374	104 228	81 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 276 495</b>	<b>780 846</b>	<b>853 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-365 572</b>	<b>142 545</b>	<b>93 469</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		526	1 056	2 000
Rentekostnad		23	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-503</b>	<b>-1 056</b>	<b>-2 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-365 068</b>	<b>143 601</b>	<b>95 469</b>
Overført opptjent egenkapital		-365 068	143 601	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-365 068</b>	<b>143 601</b>	<b>0</b>



**Balanse**

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		116 650	146 840
Innestående på driftskonto		175 062	494 800
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 711</b>	<b>641 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>291 711</b>	<b>641 640</b>

104 Sameiet Helmers Hus I



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		119 556	484 624
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>119 556</b>	<b>484 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	216
Leverandørgjeld		62 405	64 094
Skyldig off. avgifter		8 635	2 344
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 768	8 530
Annen kortsiktig gjeld		91 347	81 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 155</b>	<b>157 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 155</b>	<b>157 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>291 711</b>	<b>641 640</b>

Sameiet Helmers Hus I

Grimstad, 25.03.2022

Monica Nysted  
Styreleder

Vidar J Rønningen  
Styremedlem

Finn Herfindal Askeland  
Styremedlem

104 Sameiet Helmers Hus I



## Noter Sameiet Helmers Hus I

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

### Note 1 - Andre innbetalinger

	2021	2020
3608 Annen innbetaling	0	18 748
3609 Andre inntekter	282	0
3695 Leieinntekter utleie av festlokale og hybler	5 012	2 626
<b>Sum</b>	<b>5 294</b>	<b>21 374</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5120 Ekstrahjelp	64 010	53 044
5150 Opptjente feriepenger	7 681	6 365
5151 Feriepenger over 60 år	879	889
5210 Fri telefon	4 000	0
5300 Styrehonorar	29 000	33 000
5400 Arbeidsgiveravgift	13 108	10 410
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	1 207	1 023
<b>Sum</b>	<b>119 885</b>	<b>104 730</b>

Sameiet har ingen faste ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	7 300	7 800
<b>Sum</b>	<b>7 300</b>	<b>7 800</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter Sameiet Helmers Hus I

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Forsikringskader	1 694	0
6601 Vedlikehold Bygg	10 322	27 968
6602 Vedlikehold Elektro	43 672	16 627
6603 Vedlikehold Rør	30 481	23 741
6604 Vedlikehold Utvendig	19 346	1 562
6605 Vedlikehold Heis	21 240	16 037
6606 Vedlikehold Garasjer	11 782	0
6611 Per. vedlikehold Bygg	368 280	0
6650 Lovpålagt HMS	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>508 318</b>	<b>87 433</b>

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	1 469	20 000
6390 Anticimex, Container	45 651	48 272
6619 Andre driftskostnader	35 483	21 431
6620 Snørydding	4 583	0
6621 Alarmkostnader	2 689	9 721
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 396	2 058
7720 Generalforsamling	3 154	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 949	2 746
<b>Sum</b>	<b>98 374</b>	<b>104 228</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	484 624	341 023
Årets resultat	-365 068	143 601
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>119 556</b>	<b>484 624</b>

104 Sameiet Helmers Hus I



Resultat og balanse med noter for Sameiet Helmers Hus I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Helmers Hus I**

Styreleder	Monica Nysted (sign.)	20.03.2022
Styremedlem	Finn Herfindal Askeland (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Vidar J Rønningen (sign.)	16.03.2022



Til årsmøtet i Sameiet Helmers Hus I

## Uavhengig revisors beretning

---

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Helmers Hus Is årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Helmers Hus I

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 25. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-03-29 12:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.