



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 635 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPULENT PROPERTY INVESTORS II AS  
Forretningsadresse: Granittvegen 78  
2008 FJERDINGBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hallan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 409 700	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 409 700</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		27 769	26 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 769</b>	<b>26 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 381 931</b>	<b>-26 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 700	47 724
Annen finansinntekt		179 319	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>211 019</b>	<b>47 724</b>
Annen finanskostnad		218 080	133 197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 080</b>	<b>133 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 061</b>	<b>-85 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>4 374 870</b>	<b>-112 194</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 006 429	-20 663
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 368 441</b>	<b>-91 531</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>3 368 441</b>	<b>-91 531</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 368 441</b>	<b>-91 531</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 368 441</b>	<b>-91 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		247 990	
Avsatt til annen egenkapital		3 120 450	-91 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 368 441</b>	<b>-91 531</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	8 959 285	8 959 285
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	5		4 701 843
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 959 285</b>	<b>13 661 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 959 285</b>	<b>13 661 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	4 409 700	72 522
Andre kortsiktige fordringer	5	226 214	
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>4 635 914</b>	<b>72 522</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599 359	2 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>599 359</b>	<b>2 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 235 273</b>	<b>75 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 194 558</b>	<b>13 736 173</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	2	1 390 909	1 390 909
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs			12 293 154
Annen innskutt egenkapital		-11 916	-11 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 378 993</b>	<b>13 672 147</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 431 847	311 397
Udekket tap			247 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 431 847</b>	<b>63 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>4 810 840</b>	<b>13 735 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	594	620
Betalbar skatt		1 006 429	
Annen kortsiktig gjeld	5	8 376 696	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>9 383 719</b>	<b>620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 383 719</b>	<b>620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 194 558</b>	<b>13 736 173</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 922601

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 635 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPULENT PROPERTY INVESTORS II AS  
Forretningsadresse: Granittvegen 78  
2008 FJERDINGBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hallan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 635 420  
OPULENT PROPERTY INVESTORS II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 409 700	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 409 700</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		27 769	26 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 769</b>	<b>26 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 381 931</b>	<b>-26 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 700	47 724
Annen finansinntekt		179 319	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>211 019</b>	<b>47 724</b>
Annen finanskostnad		218 080	133 197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 080</b>	<b>133 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 061</b>	<b>-85 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>4 374 870</b>	<b>-112 194</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 006 429	-20 663
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 368 441</b>	<b>-91 531</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>3 368 441</b>	<b>-91 531</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 368 441</b>	<b>-91 531</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 368 441</b>	<b>-91 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		247 990	
Avsatt til annen egenkapital		3 120 450	-91 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 368 441</b>	<b>-91 531</b>



Organisasjonsnr: 917 635 420  
OPULENT PROPERTY INVESTORS II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	8 959 285	8 959 285
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	5		4 701 843
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 959 285</b>	<b>13 661 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 959 285</b>	<b>13 661 128</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	4 409 700	72 522
Andre kortsiktige fordringer	5	226 214	
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>4 635 914</b>	<b>72 522</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
---	---	--	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		599 359	2 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>599 359</b>	<b>2 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 235 273</b>	<b>75 045</b>

**SUM EIENDELER 14 194 558 13 736 173**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	1 390 909	1 390 909
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs			12 293 154
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		<b>-11 916</b>	<b>-11 916</b>



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 378 993</b>	<b>13 672 147</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 431 847	311 397
Udekket tap			247 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 431 847</b>	<b>63 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>4 810 840</b>	<b>13 735 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	594	620
Betalbar skatt		1 006 429	
Annen kortsiktig gjeld	5	8 376 696	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>9 383 719</b>	<b>620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 383 719</b>	<b>620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 194 558</b>	<b>13 736 173</b>



Organisasjonsnr: 917 635 420  
OPULENT PROPERTY INVESTORS II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Opulent Property Investors II AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 635 420



### RESULTATREGNSKAP

#### OPULENT PROPERTY INVESTORS II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 409 700	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 409 700</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		27 769	26 721
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 769</b>	<b>26 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 381 931</b>	<b>-26 721</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		31 700	47 724
Annen finansinntekt		179 319	0
Annen finanskostnad		218 080	133 197
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 061</b>	<b>-85 474</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	4 374 870	-112 194
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 006 429	-20 663
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 368 441</b>	<b>-91 531</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>3 368 441</b>	<b>-91 531</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 120 450	-91 531
Overført til udekket tap		-247 990	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 368 441</b>	<b>-91 531</b>



### BALANSE

#### OPULENT PROPERTY INVESTORS II AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	8 959 285	8 959 285
Lån til foretak i samme konsern	5	0	4 701 843
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 959 285</b>	<b>13 661 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 959 285</b>	<b>13 661 128</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	4 409 700	72 522
Andre kortsiktige fordringer	5	226 214	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>4 635 914</b>	<b>72 522</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599 359	2 523
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 235 273</b>	<b>75 045</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 194 558</b>	<b>13 736 173</b>



## BALANSE

### OPULENT PROPERTY INVESTORS II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	1 390 909	1 390 909
Overkurs		0	12 293 154
Annen innskutt egenkapital		-11 916	-11 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 378 993</b>	<b>13 672 147</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 431 847	311 397
Udekket tap		0	-247 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 431 847</b>	<b>63 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>4 810 840</b>	<b>13 735 553</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	594	620
Betalbar skatt		1 006 429	0
Annen kortsiktig gjeld	5	8 376 696	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>9 383 719</b>	<b>620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 383 719</b>	<b>620</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 194 558</b>	<b>13 736 173</b>

06.09.2022

Styret i Opulent Property Investors II AS

Terje Hallan  
styreleder

Kristian Bøhler  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 390 909	12 293 154	-11 916	63 406	13 735 553
Tilbakebetalt overkurs	0	-12 293 154	0	0	-12 293 154
Årets resultat	0	0	0	3 368 441	3 368 441
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 390 909</b>	<b>-1</b>	<b>-11 916</b>	<b>3 431 847</b>	<b>4 810 839</b>

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OPULENT PROPERTY INVESTORS II AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 360 909	1,0	1 360 909
B-aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 390 909</b>		<b>1 390 909</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Magnolia Systems AS	433 000		433 000	31,1	31,1
Hallan Invest AS	300 000		300 000	21,6	21,6
Petter Northug Holding AS	150 000		150 000	10,8	10,8
Dirk Lutz	110 000		110 000	7,9	7,9
Opgangssagen AS	100 000		100 000	7,2	7,2
TSR Invest AS	75 000		75 000	5,4	5,4
Sean Patrick Davies	61 375		61 375	4,4	4,4
Morea Invest AB	60 000		60 000	4,3	4,3
Geir Hareide Andersen	30 000		30 000	2,2	2,2
Opulent Property Holding AS		30 000	30 000	2,2	2,2
Løset Holding AS	28 570		28 570	2,1	2,1
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>1 347 945</b>	<b>30 000</b>	<b>1 377 945</b>	<b>99,1</b>	<b>99,1</b>
Sum øvrige	12 964		12 964	0,9	0,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 360 909</b>	<b>30 000</b>	<b>1 390 909</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 006 429	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-20 663
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 006 429</b>	<b>-20 663</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 374 870	-112 194
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	465 614	133 197
Anvendelse av fremførbart underskudd	-265 805	-21 002
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 574 679</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 006 429	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 006 429</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-218 080	247 535	465 614
<b>Sum</b>	<b>-218 080</b>	<b>247 535</b>	<b>465 614</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-265 805	-265 805
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	218 080	18 271	-199 809
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Lønnskostnader

Opulent Property Investors II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Revisor

Selskapet har besluttet å ikke ha revisor i samsvar med bestemmelsene i aksjelovens § 7-6.



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	4 701 843
Andre kortsiktige fordringer konsern	226 214	0
<b>Sum</b>	<b>226 214</b>	<b>4 701 843</b>
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 376 696	0
<b>Sum</b>	<b>8 376 696</b>	<b>0</b>

Omregnet fra USD til NOK basert på Norges Banks valutakurs pr 31.12.2021.

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontorkommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
Opulent Property II Inc	Jacksonville, Florida	100,0 %	2 986 077	-1 242 761
<b>Sum</b>			<b>2 986 077</b>	<b>-1 242 761</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>2 986 077</b>	<b>-1 242 761</b>

Omregnet fra USD til NOK basert på Norges Banks valutakurs pr 31.12.2020.  
Tallene for datterselskap gjelder 2020.