



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 303 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENILD EIENDOM III AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wekre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 697	605 683
Sum inntekter		260 697	605 683
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	36 457	38 512
Sum kostnader		36 457	38 512
Driftsresultat		224 240	567 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		525	642
Annen renteinntekt			55
Sum finansinntekter		525	697
Rentekostnad til foretak i samme konsern		300 670	321 946
Sum finanskostnader		300 670	321 946
Netto finans		-300 145	-321 249
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 905	245 922
Skattekostnad på ordinært resultat	2		54 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 905	191 830
Årsresultat		-75 905	191 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 905	191 830
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		191 782
Udekket tap	3	-75 623	
Overføringer annen egenkapital	3	-282	48
Sum overføringer og disponeringer		-75 905	191 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 338 013	12 316 794
Sum varige driftsmidler		12 338 013	12 316 794
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		145 500	219 190
Sum finansielle anleggsmidler		145 500	219 190
Sum anleggsmidler		12 483 513	12 535 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			126 187
Andre kortsiktige fordringer	5	16 894	13 121
Sum fordringer		16 894	139 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 117	4 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 117	4 121
Sum omløpsmidler		167 011	143 428
SUM EIENDELER		12 650 524	12 679 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 030 000	1 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		282
Udekket tap	6	75 623	
Sum opptjent egenkapital		-75 623	282
Sum egenkapital		954 377	1 030 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	11 687 459	11 400 915
Sum annen langsiktig gjeld		11 687 459	11 400 915
Sum langsiktig gjeld		11 687 459	11 400 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 688	2 342
Kortsiktig konserngjeld			245 874
Sum kortsiktig gjeld		8 688	248 216
Sum gjeld		11 696 147	11 649 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 650 524	12 679 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 811482

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 303 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENILD EIENDOM III AS
Forretningsadresse: Terminalen 4B
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wekre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 998 303 338
KVENILD EIENDOM III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 697	605 683
Sum inntekter		260 697	605 683
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	36 457	38 512
Sum kostnader		36 457	38 512
Driftsresultat		224 240	567 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		525	642
Annen renteinntekt			55
Sum finansinntekter		525	697
Rentekostnad til foretak i samme konsern		300 670	321 946
Sum finanskostnader		300 670	321 946
Netto finans		-300 145	-321 249
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2		54 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 905	191 830
Årsresultat		-75 905	191 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 905	191 830
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		191 782
Udekket tap	3	-75 623	
Overføringer annen egenkapital	3	-282	48
Sum overføringer og disponeringer		-75 905	191 830



Organisasjonsnr: 998 303 338
KVENILD EIENDOM III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 338 013	12 316 794
Sum varige driftsmidler		12 338 013	12 316 794

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		145 500	219 190
Sum finansielle anleggsmidler		145 500	219 190

Sum anleggsmidler		12 483 513	12 535 984
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			126 187
Andre kortsiktige fordringer	5	16 894	13 121
Sum fordringer		16 894	139 308

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		150 117	4 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 117	4 121

Sum omløpsmidler		167 011	143 428
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 650 524	12 679 412
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		282
Udekket tap	6	75 623	



Sum opptjent egenkapital	-75 623	282
Sum egenkapital	954 377	1 030 282
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	8	
Sum annen langsiktig gjeld	11 687 459	11 400 915
Sum langsiktig gjeld	11 687 459	11 400 915
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 688	2 342
Kortsiktig konserngjeld		245 874
Sum kortsiktig gjeld	8 688	248 216
Sum gjeld	11 696 147	11 649 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 650 524	12 679 412



Organisasjonsnr: 998 303 338
KVENILD EIENDOM III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvenild Eiendom III AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvenild Eiendom III AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: DQEG6-LZZ06-MIGT5-CKTFO-0NG8Q-BF1NE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-07-10 15:00:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DQEG6-LZZ06-MIG75-CKTFO-0NG8Q-BF1NE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Offentlig regnskap Kvenild.pdf	Wekre, Øyvind	15.04.1965	08.06.2022 14:42
Offentlig regnskap Kvenild.pdf	Solberg, John Mikal	26.03.1964	08.07.2022 09:26

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: oVdIUvS+7wcaKm8ML0jKPro3c6J1HLmsDM4Dvxt3qY=



**Årsregnskap 2021
for
Kvenild Eiendom III AS**

Organisasjonsnr. 998303338

Utarbeidet av:
Bakkebø Regnskap og Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Soknesøran 12
7290 STØREN



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: oVdiUvS+7wcaKm8MLOjKPro3c6J1HLmsDI4ADvxt3qY=



Kvenild Eiendom III AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		260 697	605 683
Sum driftsinntekter		260 697	605 683
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	36 457	38 512
Sum driftskostnader		36 457	38 512
DRIFTSRESULTAT		224 240	567 171
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		525	642
Annen renteinntekt		0	55
Sum finansinntekter		525	697
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		300 670	321 946
Sum finanskostnader		300 670	321 946
NETTO FINANSPOSTER		(300 145)	(321 249)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(75 905)	245 922
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	54 092
ORDINÆRT RESULTAT		(75 905)	191 830
ÅRSRESULTAT		(75 905)	191 830
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	0	191 782
Overføringer annen egenkapital	3	(282)	48
Fremføring av udekket tap	3	(75 623)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(75 905)	191 830

Årsregnskap for Kvenild Eiendom III AS

Organisasjonsnr. 998303338



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: oVdiUvS+7wcaKm8MLOjKPro3c6J1HLmsDI4ADvxt3qY=



Kvenild Eiendom III AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 338 013	12 316 794
Sum varige driftsmidler		12 338 013	12 316 794
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		145 500	219 190
Sum finansielle anleggsmidler		145 500	219 190
SUM ANLEGGSMIDLER		12 483 513	12 535 984
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	126 187
Andre kortsiktige fordringer	5	16 894	13 121
Sum fordringer		16 894	139 308
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 117	4 121
SUM OMLØPSMIDLER		167 011	143 428
SUM EIENDELER		12 650 524	12 679 412

Årsregnskap for Kvenild Eiendom III AS

Organisasjonsnr. 998303338



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: oVdiUvS+7wcaKm8MLOjKPro3c6J1HLmsDI4ADvxt3qY=



Kvenild Eiendom III AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	282
Udekket tap	6	(75 623)	0
Sum opptjent egenkapital		(75 623)	282
SUM EGENKAPITAL		954 377	1 030 282
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	11 687 459	11 400 915
Sum annen langsiktig gjeld		11 687 459	11 400 915
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 687 459	11 400 915
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 688	2 342
Avsatt konsernbidrag		0	245 874
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 688	248 216
SUM GJELD		11 696 147	11 649 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 650 524	12 679 412

Heimdal 12.05.2022

Øyvind Wekre
Styrets leder

Jon Mikal Solberg
Styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Kvenild Eiendom III AS

Organisasjonsnr. 998303338



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: oVdiUvS+7wcaKm8MLOjKPro3c6J1HLmsDI4ADvxt3qY=



Kvenild Eiendom III AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdets varighet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Kvenild Eiendom III AS

Organisasjonsnr. 998303338



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: oVdiUvS+7wcaKm8MLOjKPro3c6J1HLmsDI4ADvxt3qY=



Kvenild Eiendom III AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon utgjør kr 14.350 eks mva.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-75 905
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-75 905

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-75 905
Skattekostnad	0
Årets resultat	-75 905

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	282
Udekket tap til fremføring	75 623
Til disposisjon	0

Noter for Kvenild Eiendom III AS

Organisasjonsnr. 998303338



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: oVdiUvS+7wcaKm8MLOjKPro3c6J1HLmsDI4ADvxt3qY=



Kvenild Eiendom III AS

Noter 2021

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 316 794
+ Tilgang	21 219
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 338 013
Akk. av/hedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	12 338 013
Prosentats for ord.avskr	100--1

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

I andre kortsiktige fordringer ligger til gode mva med kr 16.894.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen ek/udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 030 000	282	1 030 282
Anvendt til årsresultat		-75 905	-75 905
Pr 31.12.	1 030 000	-75 623	954 377

Selskapet er ikke nevneverdig påvirket av covid-19.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 030 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 030 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Terminalen 4 AS	951 574 953	1 030 100,00 %

Noter for Kvenild Eiendom III AS

Organisasjonsnr. 998303338



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: oVdiUvS+7wcaKm8MLOjKPro3c6J1HLmsDI4ADvxt3qY=



Kvenild Eiendom III AS

Noter 2021

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2021	2020
Gjeld til Terminalen	8 453 625	8 252 261
Gjeld til Terminalen	3 233 834	3 148 654
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap	11 687 459	11 400 915

Begge låne er renteberegnet.

Noter for Kvenild Eiendom III AS

Organisasjonsnr. 998303338



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: oVdiUvS+7wcaKm8MLOjKPro3c6J1HLmsDI4ADvxt3qY=