



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 467 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NULANDSVIKA 3-5 AS
Forretningsadresse: c/o Egenes Holding
Nulandsvika 1
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.05.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Asgeir Egenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		938 802	
Sum inntekter		938 802	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	157 300	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		170 714	
Sum kostnader		328 014	
Driftsresultat		610 788	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 329	
Annen rentekostnad		349 302	
Sum finanskostnader		421 631	
Netto finans		-421 631	
Resultat før skattekostnad		189 157	0
Skattekostnad på resultat	2	40 342	
Årsresultat		148 815	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 814	
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		5 784	
Avsatt til annen egenkapital		143 030	
Sum overføringer og disponeringer		148 814	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 085 393	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Sum varige driftsmidler	1, 3	14 085 393	
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		14 085 393	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 637	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 637	
Sum omløpsmidler		24 637	0
SUM EIENDELER		14 110 030	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 030	
Sum opptjent egenkapital		143 030	
Sum egenkapital		243 030	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	40 342	
Sum avsetninger for forpliktelser		40 342	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	10 325 000	
Langsiktig konserngjeld	4	3 254 329	
Sum annen langsiktig gjeld		13 579 329	
Sum langsiktig gjeld		13 619 671	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		209 068	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		38 260	
Sum kortsiktig gjeld		247 328	
Sum gjeld		13 866 999	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 110 029	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429703

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 467 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NULANDSVIKA 3-5 AS
Forretningsadresse: c/o Egenes Holding
Nulandsvika 1
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.05.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Asgeir Egenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 933 467 716
NULANDSVIKA 3-5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		938 802	
Sum inntekter		938 802	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	157 300	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		170 714	
Sum kostnader		328 014	
Driftsresultat		610 788	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 329	
Annen rentekostnad		349 302	
Sum finanskostnader		421 631	
Netto finans		-421 631	
Resultat før skattekostnad		189 157	0
Skattekostnad på resultat	2	40 342	
Årsresultat		148 815	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 814	
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		5 784	
Avsatt til annen egenkapital		143 030	
Sum overføringer og disponeringer		148 814	



Organisasjonsnr: 933 467 716
NULANDSVIKA 3-5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 14 085 393

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Sum varige driftsmidler 1, 3 14 085 393

Andre langsiktige

fordringer 4

Sum anleggsmidler 14 085 393

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4

Konsernfordringer 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 24 637

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 24 637

Sum omløpsmidler 24 637

0

SUM EIENDELER 14 110 030

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		143 030	
Sum opptjent egenkapital		143 030	
Sum egenkapital		243 030	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	40 342	
Sum avsetninger for forpliktelser		40 342	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4	10 325 000	
Langsiktig konserngjeld	4	3 254 329	
Sum annen langsiktig gjeld		13 579 329	
Sum langsiktig gjeld		13 619 671	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		209 068	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		38 260	
Sum kortsiktig gjeld		247 328	
Sum gjeld		13 866 999	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 110 029	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Organisasjonsnr: 933 467 716
NULANDSVIKA 3-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap		
Nulandsvika 3-5 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	05.06.2024-31.12.2024
Annen driftsinntekt		938 802
Sum driftsinntekter		938 802
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	157 300
Annen driftskostnad		170 714
Sum driftskostnader		328 014
Driftsresultat		610 788
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 329
Annen rentekostnad		349 302
Resultat av finansposter		-421 631
Resultat før skattekostnad		189 156
Skattekostnad på resultat	2	40 342
Årsresultat		148 814
Overføringer		
Overført fra annen innskutt egenkapital		5 784
Avsatt til annen egenkapital		143 030
Sum overføringer		148 814



Balanse		
Nulandsvika 3-5 AS		
Eiendeler	Note	05.06.2024-31.12.2024
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 085 393
Sum varige driftsmidler	1, 3	14 085 393
Sum anleggsmidler		14 085 393
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 637
Sum omløpsmidler		24 637
Sum eiendeler		14 110 030
Nulandsvika 3-5 AS		Side 2



Balanse		
Nulandsvika 3-5 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	05.06.2024-31.12.2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		143 030
Sum opptjent egenkapital		143 030
Sum egenkapital		243 030
Gjeld		
Utsatt skatt	2	40 342
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	10 325 000
Langsiktig konserngjeld	4	3 254 329
Sum annen langsiktig gjeld		13 579 329
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		209 068
Annen kortsiktig gjeld		38 260
Sum kortsiktig gjeld		247 328
Sum gjeld		13 866 999
Sum egenkapital og gjeld		14 110 030
25.04.2025 Styret i Nulandsvika 3-5 AS		
_____ Stein Asgeir Egenes styreleder/daglig leder		_____ Bjørn Magnus Egenes styremedlem
Nulandsvika 3-5 AS		Side 3



Noter til årsregnskapet 2024

Nulandsvika 3-5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet Egenes Holding AS som er konsernspiss. Konsernregnskap som inkluderer Nulandsvika 3-5 AS fås utlevert i Egenes Holding AS sine lokaler i Flekkefjord.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Noter til årsregnskapet 2024

Nulandsvika 3-5 AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 05.06.2024	0	0	0	0
Tilgang	1 725 000	8 822 293	3 695 400	14 242 693
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 725 000	8 822 293	3 695 400	14 242 693
Akkumulerte avskrivninger	0	73 500	83 800	157 300
Bokført verdi 31.12.2024	1 725 000	8 748 793	3 611 600	14 085 393
Årets avskrivninger	0	73 500	83 800	157 300
Forventet økonomisk levetid		40 år	15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	Endring
Varige driftsmidler	565 132	-565 132
Sum	565 132	-565 132
Akkumulert fremførbart underskudd	-381 759	381 759
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	183 372	-183 372
Utsatt skatt (22 %)	40 342	-40 342
Årets skattekostnad		2024
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt		189 156
Permanente forskjeller		-5 784
Endring i midlertidige forskjeller		-565 132
Skattepliktig inntekt		-381 759
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt		0
Endring i utsatt skatt		40 342
Skattekostnad ordinært resultat		40 342
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat		0
Sum betalbar skatt i balansen		0



Noter til årsregnskapet 2024

Nulandsvika 3-5 AS

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 325 000
Sum	10 325 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	14 085 393
Sum	14 085 393

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Nulandsvika 3-5 AS har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Egenes, Bjørn Magnus	BANKID	2025-04-25 15:00
Egenes, Stein Asgeir	BANKID	2025-04-25 14:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Nulandsvika 3-5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nulandsvika 3-5 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

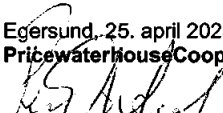
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Egersund, 25. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS


Per Trygve Arstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 15, Postboks 404, NO-4379 Egersund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap