



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 790 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJ INVEST AS
Forretningsadresse: Venstøpkroken 13
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Johan Kaarstein Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 135	22 125
Sum kostnader		32 135	22 125
Driftsresultat		-32 135	-22 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		550 557	545 205
Annen renteinntekt		16	
Annen finansinntekt		176 471	
Sum finansinntekter		727 044	545 205
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 732	22 517
Annen rentekostnad			564
Sum finanskostnader		23 732	23 081
Netto finans		703 311	522 124
Ordinært resultat før skattekostnad		671 176	500 000
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		671 176	500 000
Årsresultat		671 176	500 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		671 176	500 000
Totalresultat		671 176	500 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	500 000	500 000
Tilleggsutbytte		176 471	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-5 294	
Sum overføringer og disponeringer		671 176	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	9 902 127	9 902 127
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	2	189 900	189 900
Sum finansielle anleggsmidler		10 092 027	10 092 027
Sum anleggsmidler		10 092 027	10 092 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	550 557	545 205
Sum fordringer		550 557	545 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		71 399	99 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 399	99 030
Sum omløpsmidler		621 956	644 235
SUM EIENDELER		10 713 983	10 736 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	35 260	35 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	265 642	265 642
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		300 902	300 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 103 879	9 109 173
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		9 103 879	9 109 173
Sum egenkapital	4	9 404 781	9 410 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	804 714	826 187
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		804 714	826 187
Sum langsiktig gjeld		804 714	826 187
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 488	
Sum kortsiktig gjeld		504 488	500 000
Sum gjeld		1 309 202	1 326 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 713 983	10 736 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324282

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 790 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJ INVEST AS
Forretningsadresse: Venstøpkroken 13
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Johan Kaarstein Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 790 264
TJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 135	22 125
Sum kostnader		32 135	22 125
Driftsresultat		-32 135	-22 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		550 557	545 205
Annen renteinntekt		16	
Annen finansinntekt		176 471	
Sum finansinntekter		727 044	545 205
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 732	22 517
Annen rentekostnad			564
Sum finanskostnader		23 732	23 081
Netto finans		703 311	522 124
Ordinært resultat før skattekostnad		671 176	500 000
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		671 176	500 000
Årsresultat		671 176	500 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		671 176	500 000
Totalresultat		671 176	500 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	500 000	500 000
Tilleggsutbytte		176 471	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-5 294	
Sum overføringer og disponeringer		671 176	500 000



Organisasjonsnr: 922 790 264
TJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	9 902 127	9 902 127
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	2	189 900	189 900
Sum finansielle anleggsmidler		10 092 027	10 092 027
Sum anleggsmidler		10 092 027	10 092 027

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3	550 557	545 205
Sum fordringer		550 557	545 205

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		71 399	99 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 399	99 030

Sum omløpsmidler

621 956 644 235

SUM EIENDELER

10 713 983 10 736 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	35 260	35 260
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	265 642	265 642
Annen innskutt egenkapital	4		



Sum innskutt egenkapital		300 902	300 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 103 879	9 109 173
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		9 103 879	9 109 173
Sum egenkapital	4	9 404 781	9 410 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	804 714	826 187
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		804 714	826 187
Sum langsiktig gjeld		804 714	826 187
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 488	
Sum kortsiktig gjeld		504 488	500 000
Sum gjeld		1 309 202	1 326 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 713 983	10 736 262



Organisasjonsnr: 922 790 264
TJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 TJ INVEST AS

Penneo Dokumentnøkkel: SZ3VK-2EM04-04YV2-TMDJ6-L6IZ5-QJVL

Organisasjonsnr: 922 790 264



Resultatregnskap

TJ INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	32 135	22 125
Sum driftskostnader		32 135	22 125
Driftsresultat		-32 135	-22 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		550 557	545 205
Annen renteinntekt		16	0
Annen finansinntekt		176 471	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 732	22 517
Annen rentekostnad		0	564
Resultat av finansposter		703 311	522 124
Resultat før skattekostnad		671 176	500 000
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		671 176	500 000
Årsresultat		671 176	500 000
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	500 000	500 000
Tilleggsutbytte		176 471	0
Overført fra annen egenkapital	4	5 294	0
Sum overføringer		671 176	500 000

Penneo Dokumentnøkkel: SZ3VK-2EM04-04YV2-TMDJ6-L6IZ5-QJVL



Balanse
TJ INVEST AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	9 902 127	9 902 127
Investeringer i aksjer og andeler	2	189 900	189 900
Sum finansielle anleggsmidler		10 092 027	10 092 027
Sum anleggsmidler		10 092 027	10 092 027
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	3	550 557	545 205
Sum fordringer		550 557	545 205
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd		71 399	99 030
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		71 399	99 030
Sum omløpsmidler		621 956	644 235
Sum eiendeler		10 713 983	10 736 262

Penneo Dokumentnøkkel: SZ3VK-2EM04-04YV2-TMDJ6-L6IZ5-QVXL



Balanse
TJ INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	35 260	35 260
Overkurs	4	265 642	265 642
Sum innskutt egenkapital		300 902	300 902
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	9 103 879	9 109 173
Sum opptjent egenkapital		9 103 879	9 109 173
Sum egenkapital	4	9 404 781	9 410 075
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	804 714	826 187
Sum annen langsiktig gjeld		804 714	826 187
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		4 488	0
Sum kortsiktig gjeld		504 488	500 000
Sum gjeld		1 309 202	1 326 187
Sum egenkapital og gjeld		10 713 983	10 736 262

04.03.2023
Styret i TJ INVEST AS

Thor Johan Kaarstein Larsen
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: SZ3VK-2EM04-04YV2-TMDJ6-L6IZ5-QJVL



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringer skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har fravalgt revisor.

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /	Eier- stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Fødmyrlia 2 AS	Skien	100 %	2 410 730	789 335	2 660 631
Hartvig Larsen Holding AS	Skien	16 %	IKKE TILGJ.	IKKE TILGJ.	IKKE TILGJ.

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	550 557	545 205
Sum fordringer	550 557	545 205
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	804 714	826 187
Sum gjeld	804 714	826 187

Mellomværende er renteberegnet med 3%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	35 260	265 642	9 109 173	9 410 075
Tilleggsutbytte			-176 471	-176 471
Foreslått utbytte			-500 000	-500 000
Årets resultat			671 176	671 176
Pr 31.12	35 260	265 642	9 103 879	9 404 781



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TJ INVEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 260	1,0	35 260
Sum	35 260		35 260

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thor Johan Kaarstein Larsen	35 260	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thor Johan Kaarstein Larsen	styreleder/ daglig leder	35 260
Totalt antall aksjer		35 260



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor J Kaarstein Larsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1026620

IP: 176.221.xxx.xxx

2023-03-06 06:22:33 UTC



Thor J Kaarstein Larsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1026620

IP: 176.221.xxx.xxx

2023-03-06 06:22:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SZ3VK-2EM04-04V2-TMDJ6-L6ZS-QJXL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>