



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 657 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE NÆSS EIENDOMSTAKSERING AS
Forretningsadresse: Balderveien 13
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		584 380	557 400
Sum inntekter		584 380	557 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	346 214	272 521
Annen driftskostnad		285 846	213 877
Sum kostnader		632 061	486 398
Driftsresultat		-47 681	71 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	102
Annen finansinntekt		4 279	0
Sum finansinntekter		4 363	102
Annen rentekostnad		320	0
Sum finanskostnader		320	0
Netto finans		4 043	102
Resultat før skattekostnad		-43 638	71 104
Skattekostnad		0	15 508
Årsresultat		-43 638	55 596
Annen egenkapital		-43 638	55 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	40 000
Sum fordringer		0	40 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	165 306	194 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 306	194 356
Sum omløpsmidler		165 306	234 356
SUM EIENDELER		165 306	234 356

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	3, 4	24 000	24 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	46 068	89 706
Sum opptjent egenkapital		46 068	89 706
Sum egenkapital		70 068	113 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5, 6	0	15 508
Skyldige offentlige avgifter	2	20 733	40 972
Annen kortsiktig gjeld		74 505	64 170
Sum kortsiktig gjeld		95 238	120 650
Sum gjeld		95 238	120 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 306	234 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319566

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 657 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE NÆSS EIENDOMSTAKSERING AS
Forretningsadresse: Balderveien 13
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 657 339
TERJE NÆSS EIENDOMSTAKSERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		584 380	557 400
Sum inntekter		584 380	557 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	346 214	272 521
Annen driftskostnad		285 846	213 877
Sum kostnader		632 061	486 398
Driftsresultat		-47 681	71 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	102
Annen finansinntekt		4 279	0
Sum finansinntekter		4 363	102
Annen rentekostnad		320	0
Sum finanskostnader		320	0
Netto finans		4 043	102
Resultat før skattekostnad		-43 638	71 104
Skattekostnad		0	15 508
Årsresultat		-43 638	55 596
Annen egenkapital		-43 638	55 596



Organisasjonsnr: 918 657 339
TERJE NÆSS EIENDOMSTAKSERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	40 000
Sum fordringer		0	40 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	165 306	194 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 306	194 356
Sum omløpsmidler		165 306	234 356
SUM EIENDELER		165 306	234 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	24 000	24 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	46 068	89 706
Sum opptjent egenkapital		46 068	89 706
Sum egenkapital		70 068	113 706



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5, 6	0	15 508
Skyldige offentlige avgifter	2	20 733	40 972
Annen kortsiktig gjeld		74 505	64 170
Sum kortsiktig gjeld		95 238	120 650
Sum gjeld		95 238	120 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 306	234 356



Organisasjonsnr: 918 657 339
TERJE NÆSS EIENDOMSTAKSERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	302895.00	237960.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	43319.00	34172.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	0.00	389.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	346214.00	272521.00

Mer om årsverk og lønn



Lønn og andre ytelser er utbetalt med kr 297.352 til daglig leder i inntektsåret
Selskapet har valgt bort revisjon
Selskapet er ikke pliktig til å tegne tjenstepensjon etter lov

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
TERJE NÆSS EIENDOMSTAKSERING AS

918657339

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TERJE NÆSS EIENDOMSTAKSERING AS
918 657 339

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		584 380	557 400
Sum driftsinntekter		584 380	557 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-346 214	-272 521
Annen driftskostnad		-285 846	-213 877
Sum driftskostnader		-632 061	-486 398
Driftsresultat		-47 681	71 002
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		84	102
Annen finansinntekt		4 279	0
Sum finansinntekter		4 363	102
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-320	0
Sum finanskostnader		-320	0
Netto finans		4 043	102
Resultat før skattekostnad		-43 638	71 104
Skattekostnad		0	-15 508
Årsresultat		-43 638	55 596
Overføringer			
Annen egenkapital		-43 638	55 596
Sum overføringer		-43 638	55 596



TERJE NÆSS EIENDOMSTAKSERING AS
918 657 339

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	40 000
Sum fordringer		0	40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	165 306	194 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 306	194 356
Sum omløpsmidler		165 306	234 356
SUM EIENDELER		165 306	234 356



TERJE NÆSS EIENDOMSTAKSERING AS
918 657 339

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	24 000	24 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	46 068	89 706
Sum opptjent egenkapital		46 068	89 706
Sum egenkapital		70 068	113 706
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5, 6	0	15 508
Skyldige offentlige avgifter	2	20 733	40 972
Annen kortsiktig gjeld		74 505	64 170
Sum kortsiktig gjeld		95 238	120 650
Sum gjeld		95 238	120 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 306	234 356

HOKKSUND, 25.02.2026

Terje Næss
styrets leder / daglig leder



TERJE NÆSS EIENDOMSTAKSERING AS
918 657 339

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	302 895	237 960
Arbeidsgiveravgift	43 319	34 172
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	389
Sum	346 214	272 521

Mer om årsverk og lønn

Lønn og andre ytelser er utbetalt med kr 297.352 til daglig leder i inntektsåret

Selskapet har valgt bort revisjon

Selskapet er ikke pliktig til å tegne tjenstepensjon etter lov

Note 2 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	3 040
Skyldig skattetrekk	-3 036

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	5 333,33	160 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Terje Næss	30	100,00	Ordinære



TERJE NÆSS EIENDOMSTAKSERING AS
918 657 339

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	24 000	89 706	113 706
Årsresultat	0	-43 638	-43 638
Egenkapital 31.12.2025	24 000	46 068	70 068

Mer om egenkapital

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Drift og likviditet anses som tilfredsstillende i henhold til selskapets aktivitet

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	15 508
Skattekostnad	0	15 508
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-43 638	71 104
Permanente forskjeller	-3 959	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-14 845	4 345
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 956
Skattepliktig inntekt	-62 442	70 493
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	15 508
Betalbar skatt i balansen	0	15 508

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	-14 845	0	-14 845
Fremførbart underskudd	0	-62 442	62 442
Netto forskjeller	-14 845	-62 442	47 597
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	14 845	62 442	-47 597
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1