



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 182 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYIN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tyinvegen 7520  
2985 TYINKRYSSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Magnus Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	996 347	0
Annen driftskostnad		200 801	54 711
Sum kostnader		1 197 148	54 711
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 197 148</b>	<b>-54 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107	1
Sum finansinntekter		107	1
Nedskrivning av finansielle eiendeler		105 999	0
Annen rentekostnad		375	0
Sum finanskostnader		106 374	0
<b>Netto finans</b>		<b>-106 267</b>	<b>1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 303 415</b>	<b>-54 710</b>
Skattekostnad		-263 431	-12 037
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 039 983</b>	<b>-42 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 039 983	-42 673
Sum overføringer og disponeringer		-1 039 983	-42 673



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		280 419	16 988
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>280 419</b>	<b>16 988</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 140 591	954 415
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 140 591</b>	<b>954 415</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		124 001	230 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>124 001</b>	<b>230 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 545 011</b>	<b>1 201 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		203 204	37 160
Andre kortsiktige fordringer		4 944	63 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 148</b>	<b>100 441</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 509	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 509</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 657</b>	<b>100 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 808 668</b>	<b>1 301 845</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 094 644	54 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 094 644</b>	<b>-54 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 000 214</b>	<b>39 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		207 798	540 161
Skyldige offentlige avgifter		88 146	0
Kortsiktig konserngjeld	4	6 314 552	721 914
Annen kortsiktig gjeld		198 386	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 808 882</b>	<b>1 262 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 808 882</b>	<b>1 262 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 808 668</b>	<b>1 301 845</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414212

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 182 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYIN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tyinvegen 7520  
2985 TYINKRYSSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Magnus Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 182 443  
TYIN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	996 347	0
Annen driftskostnad		200 801	54 711
Sum kostnader		1 197 148	54 711
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 197 148</b>	<b>-54 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107	1
Sum finansinntekter		107	1
Nedskrivning av finansielle eiendeler		105 999	0
Annen rentekostnad		375	0
Sum finanskostnader		106 374	0
<b>Netto finans</b>		<b>-106 267</b>	<b>1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 303 415</b>	<b>-54 710</b>
Skattekostnad		-263 431	-12 037
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 039 983</b>	<b>-42 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 039 983	-42 673
Sum overføringer og disponeringer		-1 039 983	-42 673



Organisasjonsnr: 930 182 443  
TYIN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		280 419	16 988
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>280 419</b>	<b>16 988</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 140 591	954 415
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 140 591</b>	<b>954 415</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		124 001	230 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>124 001</b>	<b>230 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 545 011</b>	<b>1 201 403</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		203 204	37 160
Andre kortsiktige fordringer		4 944	63 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 148</b>	<b>100 441</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 509	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 509</b>	<b>0</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 657</b>	<b>100 441</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 808 668</b>	<b>1 301 845</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 094 644	54 661
Sum opptjent egenkapital		-1 094 644	-54 661
Sum egenkapital		-1 000 214	39 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 798	540 161
Skyldige offentlige avgifter		88 146	0
Kortsiktig konserngjeld	4	6 314 552	721 914
Annen kortsiktig gjeld		198 386	0
Sum kortsiktig gjeld		6 808 882	1 262 075
Sum gjeld		6 808 882	1 262 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 808 668	1 301 845



Organisasjonsnr: 930 182 443  
TYIN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

## Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1306884.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103887.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-414424.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	996347.00	0.00

#### Mer om årsverk og lønn

Andre relaterte ytelser består i hovedsak av konsernintern fordeling av lønn.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

#### Note

4

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6314552.00	721914.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**TYIN EIENDOMSUTVIKLING AS**  
930182443  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TYIN EIENDOMSUTVIKLING AS  
930 182 443

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	996 347	0
Annen driftskostnad		200 801	54 711
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 197 148</b>	<b>54 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 197 148</b>	<b>-54 711</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		107	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		105 999	0
Annen rentekostnad		375	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 374</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 267</b>	<b>1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 303 415</b>	<b>-54 710</b>
Skattekostnad		-263 431	-12 037
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 039 983</b>	<b>-42 673</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 039 983	-42 673
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 039 983</b>	<b>-42 673</b>



TYIN EIENDOMSUTVIKLING AS  
930 182 443

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		280 419	16 988
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>280 419</b>	<b>16 988</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 140 591	954 415
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 140 591</b>	<b>954 415</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		124 001	230 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>124 001</b>	<b>230 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 545 011</b>	<b>1 201 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		203 204	37 160
Andre kortsiktige fordringer		4 944	63 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 148</b>	<b>100 441</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 509	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 509</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 657</b>	<b>100 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 808 668</b>	<b>1 301 845</b>



TYIN EIENDOMSUTVIKLING AS  
930 182 443

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 094 644	54 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 094 644</b>	<b>-54 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 000 214</b>	<b>39 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		207 798	540 161
Skyldige offentlige avgifter		88 146	0
Kortsiktig konserngjeld	4	6 314 552	721 914
Annen kortsiktig gjeld		198 386	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 808 882</b>	<b>1 262 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 808 882</b>	<b>1 262 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 808 668</b>	<b>1 301 845</b>

TYINKRYSSET, 11.04.2025

Håkon Semb-Arnstorp  
styrets leder



TYIN EIENDOMSUTVIKLING AS  
930 182 443

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 306 884	0
Arbeidsgiveravgift	103 887	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-414 424	0
<b>Sum</b>	<b>996 347</b>	<b>0</b>

#### Mer om årsverk og lønn

Andre relaterte ytelser består i hovedsak av konsernintern fordeling av lønn.



TYIN EIENDOMSUTVIKLING AS  
930 182 443

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	954 415
Tilgang i året	4 186 175
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>5 140 590</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>5 140 590</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler består av anlegg under utførelse.

## Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ per. 31.12. Selskapets styre har iverksatt tiltak og er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 314 552	721 914

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.