



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 954 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIAR INVEST AS  
Forretningsadresse: Lysaker torg 8  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Prosjekt AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 505	32 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 505</b>	<b>32 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 505</b>	<b>-32 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 958	847
Annen finansinntekt		3 218 018	1 513 037
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 221 976</b>	<b>1 513 884</b>
Annen rentekostnad			-102
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>-102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 221 976</b>	<b>1 513 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 209 471</b>	<b>1 481 921</b>
Skattekostnad	1	305 351	793 424
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 904 120</b>	<b>688 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 904 120</b>	<b>688 497</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 904 120</b>	<b>688 497</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 904 120</b>	<b>688 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført overkurs	2	-659 512	-1 060 000
Ordinært utbytte	2, 2	1 498 000	1 760 000
Avgitt konsernbidrag	2	1 594 649	41 551
Overføringer annen egenkapital	2	470 983	-53 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 904 120</b>	<b>688 497</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 422 363	1 838 263
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 422 363</b>	<b>1 838 263</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 422 363</b>	<b>1 838 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			35 506
<b>Sum fordringer</b>			<b>35 506</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		99 845	8 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 845</b>	<b>8 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 845</b>	<b>43 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 522 208</b>	<b>1 882 239</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	33 400	33 400
Overkurs	2		659 512
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 400</b>	<b>692 912</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	2	1 310 310	839 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 310 310</b>	<b>839 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 343 710</b>	<b>1 532 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld		178 498	350 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 498</b>	<b>350 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>178 498</b>	<b>350 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 522 208</b>	<b>1 882 239</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366122

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 954 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIAR INVEST AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 11  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Prosjekt AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 991 954 716  
LEIAR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 505	32 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 505</b>	<b>32 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 505</b>	<b>-32 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 958	847
Annen finansinntekt		3 218 018	1 513 037
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 221 976</b>	<b>1 513 884</b>
Annen rentekostnad			-102
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>-102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 221 976</b>	<b>1 513 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	1	3 209 471	1 481 921
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>305 351</b>	<b>793 424</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 904 120</b>	<b>688 497</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 904 120</b>	<b>688 497</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 904 120</b>	<b>688 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført overkurs	2	-659 512	-1 060 000
Ordinært utbytte	2, 2	1 498 000	1 760 000
Avgitt konsernbidrag	2	1 594 649	41 551
Overføringer annen egenkapital	2	470 983	-53 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 904 120</b>	<b>688 497</b>



Organisasjonsnr: 991 954 716  
LEIAR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 422 363	1 838 263
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 422 363</b>	<b>1 838 263</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 422 363</b>	<b>1 838 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			35 506
<b>Sum fordringer</b>			<b>35 506</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		99 845	8 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 845</b>	<b>8 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 845</b>	<b>43 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 522 208</b>	<b>1 882 239</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	33 400	33 400
Overkurs	2		659 512
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 400</b>	<b>692 912</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 310 310	839 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 310 310</b>	<b>839 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 343 710</b>	<b>1 532 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	1	
Utbytte	2	
Kortsiktig konserngjeld	178 498	350 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>178 498</b>	<b>350 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>178 498</b>	<b>350 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 522 208</b>	<b>1 882 239</b>



Organisasjonsnr: 991 954 716  
LEIAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Leiar Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 991 954 716**



## Resultatregnskap

Leiar Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		-12 505	-32 065
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-12 505</b>	<b>-32 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 505</b>	<b>-32 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 958	847
Annen finansinntekt		3 218 018	1 513 037
Annen rentekostnad		0	102
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 221 976</b>	<b>1 513 987</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 209 471</b>	<b>1 481 921</b>
Skattekostnad	1	-305 351	-793 424
<b>Årsresultat</b>		<b>2 904 120</b>	<b>688 497</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	2	1 498 000	1 760 000
Avsatt konsernbidrag	2	1 594 649	41 551
Overføringer annen egenkapital	2	470 983	-53 054
Overført overkurs	2	-659 512	-1 060 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 904 120</b>	<b>688 497</b>



## Balanse

Leiar Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 422 363	1 838 263
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 422 363</b>	<b>1 838 263</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 422 363</b>	<b>1 838 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	35 506
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>35 506</b>
<b>Likviditet</b>			
Bankinnskudd		99 845	8 470
<b>Sum likviditet</b>		<b>99 845</b>	<b>8 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 845</b>	<b>43 976</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 522 208</b>	<b>1 882 239</b>



### Balanse

Leiar Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	33 400	33 400
Overkurs	2	0	659 512
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 400</b>	<b>692 912</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 310 310	839 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 310 310</b>	<b>839 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 343 710</b>	<b>1 532 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		178 498	350 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 498</b>	<b>350 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>178 498</b>	<b>350 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 522 208</b>	<b>1 882 239</b>

Lysaker, 20.04.2023

\_\_\_\_\_  
Eirik Andre Gjelsvik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tore Rem Hofseth  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Finansinntekt

Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt	0	0	
Betalbar skatt på konsernbidrag	305 351	308 449	
Endring i utsatt skatt	0	484 975	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>305 351</b>	<b>793 424</b>	

  

<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Resultat før skattekostnad	3 209 471	1 481 921	
Permanente forskjeller	-1 821 514	-79 881	
Avgitt konsernbidrag	-1 387 957	-1 402 040	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

  

<b>Utsatt skatt:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Andeler i deltakerlignende selskaper	0	0	0
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2022	22%
Skattesats utsatt skatt 2023	22%

## Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2022	33 400	659 512	839 326	1 532 239
Tilleggsutbytte	0	-659 512	-838 488	-1 498 000
Årets resultat	0	0	2 904 120	2 904 120
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 594 649	-1 594 649
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>33 400</b>	<b>0</b>	<b>1 310 310</b>	<b>1 343 710</b>

Selskapets aksjekapital består av 1.670 A-aksjer og 15.030 B-aksjer á kr 100.  
På generalforsamlingen har A-aksjene 20 stemmer og B-aksjene har 1 stemme.

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	
Backe Prosjekt AS	16 700	100,00%	A og B - aksjer
<b>Sum</b>	<b>16 700</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 3 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapets langsiktige aksjeinvesteringer er bokført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 4 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Leiar Invest AS

**Sted:** Fornebuveien 11, 1366 Lysaker

**Dato:** 20.04.2023

### Til stede var:

Backe Prosjekt AS som representerer 16 700 aksjer.

Således var alle aksjene representert.

Dessuten møtte:

Eirik Andre Gjelsvik (Styreleder)

### Til behandling forelå:

#### 1. Valg av møteleder

Eirik Gjelsvik ble valgt til å lede møtet.

#### 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

#### 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Bjørn Tore Hagness ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

#### 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

#### 5. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

#### 6. Fastsettelse av styrets honorar for 2022

Det ble vedtatt å utbetale kr 0 i styrehonorar for 2022.

Lysaker, 20.04.2023

Eirik Gjelsvik

Møteleder (elektronisk signert)

Bjørn Tore Hagness

Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)