



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 178 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thor Bergseng & Co AS
Storgata 62
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Azets Insight AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 197	599 467
Sum inntekter		599 197	599 467
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 851	91 599
Annen driftskostnad	10	317 718	263 113
Sum kostnader		418 569	354 712
Driftsresultat		180 627	244 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285	976
Sum finansinntekter		285	976
Annen rentekostnad		69 160	78 309
Sum finanskostnader		69 160	78 309
Netto finans		-68 875	-77 333
Ordinært resultat før skattekostnad		111 752	167 421
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 598	36 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 154	130 619
Årsresultat		87 154	130 619
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		87 154	130 619
Sum overføringer og disponeringer		87 154	130 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 778 214	2 879 066
Sum varige driftsmidler		2 778 214	2 879 066
Sum anleggsmidler		2 778 214	2 879 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 847	21 964
Sum fordringer		20 847	21 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	741 682	633 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 682	633 543
Sum omløpsmidler		762 529	655 507
SUM EIENDELER		3 540 744	3 534 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 165 aksjer à kr 1 800,00)	6, 7	2 097 000	2 097 000
Sum innskutt egenkapital		2 097 000	2 097 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	852 840	939 995
Sum opptjent egenkapital		-852 840	-939 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7	1 244 160	1 157 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	320 892	354 314
Sum avsetninger for forpliktelser		320 892	354 314
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 114 702	1 164 920
Øvrig langsiktig gjeld		760 367	763 956
Sum annen langsiktig gjeld		1 875 069	1 928 876
Sum langsiktig gjeld		2 195 961	2 283 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 471	12 867
Betalbar skatt	3	58 020	73 511
Annen kortsiktig gjeld		7 133	8 000
Sum kortsiktig gjeld		100 623	94 378
Sum gjeld		2 296 584	2 377 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 540 744	3 534 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 136082

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 178 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thor Bergseng & Co AS
Storgata 62
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Azets Insight AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 178 679
RAMSØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 197	599 467
Sum inntekter		599 197	599 467
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 851	91 599
Annen driftskostnad	10	317 718	263 113
Sum kostnader		418 569	354 712
Driftsresultat		180 627	244 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285	976
Sum finansinntekter		285	976
Annen rentekostnad		69 160	78 309
Sum finanskostnader		69 160	78 309
Netto finans		-68 875	-77 333
Ordinært resultat før skattekostnad		111 752	167 421
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 598	36 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 154	130 619
Årsresultat		87 154	130 619
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		87 154	130 619
Sum overføringer og disponeringer		87 154	130 619



Organisasjonsnr: 989 178 679
RAMSØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 778 214	2 879 066
Sum varige driftsmidler		2 778 214	2 879 066
Sum anleggsmidler		2 778 214	2 879 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 847	21 964
Sum fordringer		20 847	21 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	741 682	633 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 682	633 543
Sum omløpsmidler		762 529	655 507
SUM EIENDELER		3 540 744	3 534 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 165 aksjer à kr 1 800,00)	6, 7	2 097 000	2 097 000
Sum innskutt egenkapital		2 097 000	2 097 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	852 840	939 995
Sum opptjent egenkapital		-852 840	-939 995
Sum egenkapital	7	1 244 160	1 157 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	320 892	354 314
Sum avsetninger for forpliktelsler		320 892	354 314



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 114 702	1 164 920
Øvrig langsiktig gjeld		760 367	763 956
Sum annen langsiktig gjeld		1 875 069	1 928 876
Sum langsiktig gjeld		2 195 961	2 283 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 471	12 867
Betalbar skatt	3	58 020	73 511
Annen kortsiktig gjeld		7 133	8 000
Sum kortsiktig gjeld		100 623	94 378
Sum gjeld		2 296 584	2 377 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 540 744	3 534 573



Organisasjonnr: 989 178 679
RAMSØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1165.00	1800.00	2097000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ØVERSVEEN SVEIN ÅGE (Daglig leder, Styreleder)	1165.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1165.00	100.00%

Note
9

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
9

Ytelser til andre ledende personer

Note
10

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

8

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 RAMSØY EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Som følge av Coronaviruset i løpet av 2020 og de smitteverntiltak som har vært iverksatt har ikke påvirket selskapets aktivitet.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 110 258
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 110 258
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 231 192)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 332 043)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 778 214
Årets avskrivninger	(100 851)
Økonomisk levetid	10 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 10 %

Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	111 752	167 421
+/- Permanente forskjeller	59	(134)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	151 918	166 854
Årets skattegrunnlag	263 729	334 141
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	58 020	73 511
Sum	58 020	73 511
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(1)
+/- Endring i utsatt skatt	(33 422)	(36 708)
Skattekostnad i resultatregnskapet	24 598	36 802
Betalbar skatt i skattekostnad	58 020	73 511
Betalbar skatt i balansen	58 020	73 511

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 043 020	1 004 601	38 418
Gevinst- og tapskonto	567 497	453 997	113 500
Sum midlertidige forskjeller	1 610 517	1 458 598	151 918
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	354 314	320 892	33 422



Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 165	1 800,00	2 097 000,00
Sum	1 165		2 097 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ØVERVEEN SVEIN ÅGE (Daglig leder, Styreleder)	1 165	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 165	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 097 000	(939 995)	1 157 005
Årets resultat		87 154	87 154
Egenkapital 31.12.2020	2 097 000	(852 840)	1 244 160

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 10 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 114 702	1 164 920
Øvrig langsiktig gjeld	760 367	763 956
Sum	1 875 069	1 928 876