



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 403 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 68 AS  
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS  
Grønland 61  
3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Bøhmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 592 182	4 286 176
Annen driftsinntekt		79 974	48 833
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 672 156</b>	<b>4 335 009</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 032 511	1 065 814
Annen driftskostnad	4	321 435	296 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 353 946</b>	<b>1 362 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 318 211</b>	<b>2 972 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115 233	41 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 233</b>	<b>41 233</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		667 773	438 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>667 773</b>	<b>438 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-552 540</b>	<b>-397 545</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 765 670</b>	<b>2 574 893</b>
Skattekostnad på resultat	5	608 447	566 476
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 157 223</b>	<b>2 008 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 157 223</b>	<b>2 008 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 157 223</b>	<b>2 008 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 157 223</b>	<b>2 008 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 218 784	2 041 886
Overført fra annen egenkapital		-61 561	-33 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>2 157 223</b>	<b>2 008 417</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	948 480	931 116
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>948 480</b>	<b>931 116</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 287 093	11 319 021
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 073	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>10 298 166</b>	<b>11 319 021</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 246 646</b>	<b>12 250 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		43 601	489 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 601</b>	<b>489 145</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 996 284	4 077 519
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 996 284</b>	<b>4 077 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 039 884</b>	<b>4 566 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 286 530</b>	<b>16 816 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	57 941	57 941



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>157 941</b>	<b>157 941</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	997 035	1 058 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>997 035</b>	<b>1 058 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 154 976</b>	<b>1 216 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	4	9 922 993	12 637 418
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 922 993</b>	<b>12 637 418</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 922 993</b>	<b>12 637 418</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	199 248	133 437
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	3 009 312	2 829 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 208 560</b>	<b>2 962 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 131 553</b>	<b>15 600 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 286 530</b>	<b>16 816 801</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549250

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 403 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 68 AS  
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS  
Grønland 61  
3045 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Bøhmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 997 403 541  
GRØNLAND 68 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 592 182	4 286 176
Annen driftsinntekt		79 974	48 833
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 672 156</b>	<b>4 335 009</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 032 511	1 065 814
Annen driftskostnad	4	321 435	296 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 353 946</b>	<b>1 362 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 318 211</b>	<b>2 972 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115 233	41 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 233</b>	<b>41 233</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		667 773	438 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>667 773</b>	<b>438 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-552 540</b>	<b>-397 545</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	608 447	566 476
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 157 223</b>	<b>2 008 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 157 223</b>	<b>2 008 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 157 223</b>	<b>2 008 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 157 223</b>	<b>2 008 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 218 784	2 041 886
Overført fra annen egenkapital		-61 561	-33 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>2 157 223</b>	<b>2 008 417</b>



Organisasjonsnr: 997 403 541  
GRØNLAND 68 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	948 480	931 116
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>948 480</b>	<b>931 116</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 287 093	11 319 021
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		11 073	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>10 298 166</b>	<b>11 319 021</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 246 646</b>	<b>12 250 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		43 601	489 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 601</b>	<b>489 145</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 996 284	4 077 519
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 996 284</b>	<b>4 077 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 039 884</b>	<b>4 566 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 286 530</b>	<b>16 816 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	57 941	57 941
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>157 941</b>	<b>157 941</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	997 035	1 058 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>997 035</b>	<b>1 058 596</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 154 976</b>	<b>1 216 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	4	9 922 993	12 637 418
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 922 993</b>	<b>12 637 418</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 922 993</b>	<b>12 637 418</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	199 248	133 437
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	3 009 312	2 829 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 208 560</b>	<b>2 962 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 131 553</b>	<b>15 600 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 286 530</b>	<b>16 816 801</b>



Organisasjonsnr: 997 403 541  
GRØNLAND 68 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

Grønland 68 AS

Org.nr.:997 403 541

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3ab300f8-ab9f-48fc-8e4e-9505bde81057



## Resultatregnskap

Grønland 68 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		4 592 182	4 286 176
Annen driftsinntekt		79 974	48 833
<b>Sum Driftsinntekter</b>		<b>4 672 156</b>	<b>4 335 009</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 032 511	1 065 814
Annen driftskostnad	4	321 435	296 757
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 353 946</b>	<b>1 362 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 318 211</b>	<b>2 972 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115 233	41 233
Rentekostnad til foretak i samme konsern		667 773	438 778
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-552 540</b>	<b>-397 545</b>
Resultat før skattekostnad		2 765 670	2 574 893
Skattekostnad på resultat	5	608 447	566 476
<b>Årsresultat</b>		<b>2 157 223</b>	<b>2 008 417</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 218 784	2 041 886
Overført fra annen egenkapital		61 561	33 469
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>2 157 223</b>	<b>2 008 417</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3ab300f8-ab9f-48fc-8e4e-9505bde81057



### Balanse

Grønland 68 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	948 480	931 116
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>948 480</b>	<b>931 116</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 287 093	11 319 021
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 073	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>10 298 166</b>	<b>11 319 021</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 246 646</b>	<b>12 250 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		43 601	489 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 601</b>	<b>489 145</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 996 284	4 077 519
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 039 884</b>	<b>4 566 664</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 286 530</b>	<b>16 816 801</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3ab300f8-ab9f-48fc-8e4e-9505bde81057



## Balanse

Grønland 68 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	57 941	57 941
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>157 941</b>	<b>157 941</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	997 035	1 058 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>997 035</b>	<b>1 058 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 154 976</b>	<b>1 216 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	4	9 922 993	12 637 418
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 922 993</b>	<b>12 637 418</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	199 248	133 437
Annen kortsiktig gjeld	4	3 009 312	2 829 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 208 560</b>	<b>2 962 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 131 553</b>	<b>15 600 263</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 286 530</b>	<b>16 816 801</b>

Drammen, 22.03.2024  
Styret i Grønland 68 AS

Torleif Bøhmer  
styremedlem

Morten Gregertsen  
styreleder

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3ab300f8-ab9f-48fc-8e4e-9505bde81057



## NOTER

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av eiendom og salg tilhørende tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Grønland 68 AS

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse verken til daglig leder eller styremedlemmer. Nødvendig administrasjon utføres av ansatte i morselskapet og faktureres etter avtale.

## Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Bygg	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 000 000	21 665 235	0	22 665 235
Tilgang	0	0	11 657	11 657
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 000 000	21 665 235	11 657	22 676 892
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	12 378 142	583	12 378 725
<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>9 287 093</b>	<b>11 073</b>	<b>10 298 166</b>
Årets avskrivninger	0	1 031 928	583	1 032 511
Forventet økonomisk levetid	Ingen avskrivning	50 år/10 år	5 år	

## Note 4 Transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

### Mellomværende med nærstående parter:

	Leverandørgjeld	
	2023	2022
Union Eiendomsutvikling AS	27 413	94 067
<b>Sum</b>	<b>27 413</b>	<b>94 067</b>

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Union Eiendomsutvikling AS	2 844 595	2 617 802	9 922 993	12 637 418
<b>Sum</b>	<b>2 844 595</b>	<b>2 617 802</b>	<b>9 922 993</b>	<b>12 637 418</b>

Finansieringen av selskapets aktivitet skjer gjennom morselskapet Union Eiendomsutvikling AS, som også håndterer renterisiko.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2023	2022
Kjøp av tjenester:		
- Morselskap (administrative tjenester)	202 972	189 692

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3ab300f8-ab9f-48fc-8e4e-9505bde81057



Grønland 68 AS

**Note 5 Skattekostnad****Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel**

Midlertidig forskjeller	Endring	2023	2022
Driftsmidler	78 924	-4 311 270	-4 232 346
Grunnlag for utsatt skattefordel i balansen	78 924	-4 311 270	-4 232 346
<b>Utsatt skattefordel</b>		<b>948 480</b>	<b>931 116</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	2 765 670	2 574 893
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	2 765 670	2 574 893
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	78 925	42 909
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	2 844 595	2 617 802
Avgitt konsernbidrag	-2 844 595	-2 617 802
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt	625 811	575 916
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-17 364	-9 440
<b>Skattekostnad</b>	<b>608 447</b>	<b>566 476</b>

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	625 811	575 916
Skattevirkning av konsernbidrag	-625 811	-575 916
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	57 941	1 058 596	1 216 537
Årets resultat	0	0	2 157 223	2 157 223
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 218 784	-2 218 784
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>57 941</b>	<b>997 035</b>	<b>1 154 976</b>

**Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.**

Balanseført verdi av eiendeler pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger	10 287 093	11 319 021
<b>Sum</b>	<b>10 287 093</b>	<b>11 319 021</b>

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for lån gitt i morselskapet Union Eiendomsutvikling AS.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3ab300f8-ab9f-48fc-8e4e-9505bde81057



Grønland 68 AS

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100.000 aksjer a kr 1,-. Alle aksjer har like rettigheter.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

	Antall aksjer	Eierandel
Union Eiendomsutvikling AS	100 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>

Morselskapet Union Eiendomsutvikling AS, har forretningskontor på Grønland 61, 3045 Drammen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3ab300f8-ab9f-48fc-8e4e-9505bde81057



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

bankID



bankID



**Torleif Bøhmer**  
9578-5999-4-1156201

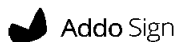
2024-03-22 12:01:05Z

**Morten Gregertsen**  
9578-5994-4-2625925

2024-03-22 13:48:05Z

## Dokumenter i transaksjonen

Årsregnskap - Grønland 38 AS.pdf	SHA256: cc5de18a028456c33bf10562abfadd5878aa8b628b498af76f079221a77d24d3
Gen.fors - Grønland 38 AS 22.03.24.pdf	SHA256: fa19127c07eb6c64af25e926c1c3946a5cee0e6fcc4a4d7257975bf8de45da26
Grønland 9 AS_ord.gen.fors_22.03.24.pdf	SHA256: bb43d9093fa316940b4d61be5c4902d474ec6351e8bf2f81bd91d887af96c63e
Grønland 9 AS_Styreprotokoll_22.03.24.pdf	SHA256: b8cd19b0f3efad95d06bd7b8bd5fb7c2b08b0247227956421b8c838965c61e1f
Styreprotokoll - Grønland 38 AS 22.03.24.pdf	SHA256: 0dbd8caf678e08e0a6ec68adda57ea9d4a20646f45c98084bef0de2e3156009
Styreprotokoll - Grønland 41 AS - 22.03.24.pdf	SHA256: 7e8c884b10b8dc148b8f9e63ad2047cdb3a261e5fa9737bd40067254f0ad0040
Årsregnskap - Grønland 61 AS.pdf	SHA256: cdfdedbc6cbd15598896b9eb1514c8386eb51f5941ee7d7f999cbfa14fd387fd
Årsregnskap - Grønland 41 AS.pdf	SHA256: dd3bb994935fa19c45aaa75fddabb0b89078e89e92a3d0e54f592acf93249805
Gen.fors - Grønland 41 AS - 22.03.24.pdf	SHA256: 2d158d3bb4852f1df86549288948a16633db9f0e5c6882dc333ead103eccd0878
Årsregnskap - Grønland 9 AS.pdf	SHA256: b4b05d1da5abafed071a913f55c266778de369b79edf742252402d5531fd5778
Styreprotokoll - Øvre Eikervei 14 AS - 22.03.24.pdf	SHA256: 0912eaa8e78ee207f5c3261a72d07647b8642b80b84554360b26d2978a641144
Årsregnskap - Glassverket AS.pdf	SHA256: 086b87595328dfc49a9d7848f6a0bdb6aa5df26602330e62696ec351ba57a94a
Årsregnskap - Øvre Eikervei 14 AS.pdf	SHA256: c24aebd8f7f876e4dbb9e825630d027e5ff6e0d35f26dc42828a12ca33060ccc
Gen.fors - Øvre Eikervei 14 AS 22.03.24.pdf	SHA256: 9e95e1dc1031e79e39ac29851f3a5ddda86e1d868e2b2e58b7785503bcd9de01
Gen.fors - Glassverket AS 22.03.24.pdf	SHA256: bf7e90a7574f45f3ed55fa6e8a97576441bb30929f03bc4271943c2d89545962



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

### Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3ab300f8-ab9f-48fc-8e4e-9505bde81057



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

GR 1 AS\_Gen fors. protokoll 22.03.24.pdf SHA256: a7d47f0dacc3ce75afa4d8f03e0608f8b13f88bb5089cc0b2573e348c4fa51c4

GR 1 AS\_Styreprotokoll 22.03.24.pdf SHA256: 6a8746519c4f19a94519390df57e6fe67244ec121224b84762c36e75cfd8e30

Styreprotokoll - Glassverket 22.03.24.pdf SHA256: 39c82998adaf9306ef936cc37bfe2ebadc97fd29cbe36424ac94bbb4337aad75

Årsregnskap - Grønland 1 AS.pdf SHA256: 8a4e08aefb7d6f210ec78fd9b5f177341b4d1fb9f27e5d2a4fd79f5824ee5c2b

Styreprotokoll - Grønland 61 AS 22.03.24.pdf SHA256: bf72f9523f0fd2cbbaa6b791694a63c5f316f3dc72fd54e28248f5ba8c7ae532

Gen.fors - Pollen Småbåtbygge AS 22.03.24.pdf SHA256: b0237d29d6206369a57cdbd45a203c8a81b3178cba3e7fe6bf433a2710c52001

Årsregnskap - Union Parkering AS.pdf SHA256: d1691de46d4be7e7ef34c28ebec43f8612482b03db7d4fd5decac831e298c745

Årsregnskap - Pollen Småbåtbygge AS.pdf SHA256: 64992cf2693528bce25f7b9fed9f86725f24ff6d99d1d1fe7f6c7450a93f0189

Styreprotokoll - Pollen Småbåtbygge AS 22.03.24.pdf SHA256: f4df8498a56b9602bd5220ddda89cd6d1794dfef37ef39a6945fd822c0be8a8f

Styreprotokoll\_Union Parkering AS 22.03.24.pdf SHA256: 60c015f77c21c654c10b5a24da8965197db5c124876b16a8c5c40fdb02bcd0b3

Styreprotokoll - Union Sør AS 22.03.24.pdf SHA256: b8169feb8e910e132d5a7e2d6f7c27a54fed62c1bfdbf91702805005d5404c62

Gen.fors - Union Sør AS 22.03.24.pdf SHA256: 1c49e3e277d74fb4c1ba9d5ad2ba044f89ae1f798a657c1d9a12dfdbcc0c3bcd

Gen.fors - Union Parkering AS 22.03.24.pdf SHA256: 8fb07e36d857b2e27ce96ba5f62f3c50b914b29716fcb31e29f9342c7d93407d

Årsregnskap - Union Sør AS.pdf SHA256: 9d50f0b2f29b62fafc129658a66f2f483bce3c00c7ab3312b3ca8ef3c9ab3c2e

Styreprotokoll 22.03.24 - Moen Bolig AS.pdf SHA256: 736aad2df48fe34d59ba63e5ffdd1c2f62da4d4cccc889d148b0bde4d4171f0f

Grønland 65 AS - Styreprotokoll 22.04.24.pdf SHA256: 8b305c8ecb7ef0ffdf002046ebf24d348fba6dfbe55cb15fd64eed4192d8acf

Grønland 65 AS - Gen.fors 22.03.24.pdf SHA256: c394c645b10ed6b4a0772239610be2bdcb595547c625ade0e65546ee24ffa8dc

Gen.fors - Grønland 61 AS 22.03.24.pdf SHA256: 88a27f41a87c85b4ecc9c7bf88bad72a4f7c2596bf896b687af25afcc7c51775

Årsregnskap - Grønland 65 AS.pdf SHA256: 632311b9025832ad057d11ea790c5ccdc1fa7176f4b76a42f052bb3d60a3b21c

Årsregnskap - Grønland 68 AS.pdf SHA256: 53e508dfccb80d0c61418bb2cca90cf7c4195fee61e367751ecd34b70cdc177

Årsregnskap - Moen Bolig AS.pdf SHA256: 23cb586df36ef0efd31180ff6a1f15249a2596bd0cd2946b1c51667fa9c257db

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3ab300f8-ab9f-48fc-8e4e-9505bde81057



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

#### Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Gen.fors 22.03.24 - Moen Bolig AS.pdf SHA256: 39635595815a2d0cce1d546ce003c715de8447114a82372c66d94d219b91cc5b

Gen.fors protokoll - Grønland 68 AS 22.03.24.pdf SHA256: 3bf1c686e1da19e133e522f6cf132bb5d02e72170139c86b226ca071899914d0

Styreprotokoll - Grønland 68 AS 22.03.24.pdf SHA256: e3998adb01b618f3b46d45b3069991e085eca6b8965c73aacac2a3eb9fabe71e

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3ab300f8-ab9f-48fc-8e4e-9505bde81057

## Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

### Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



Til generalforsamlingen i Grønland 68 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønland 68 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 22. mars 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Guro Skjeggerud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Skjeggerud, Guro	BANKID_MOBILE	2024-04-17 19:59

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.