



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 019 684
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE STADION 4
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Felleskostnader | | 396 000 | 381 600 |
| Sum inntekter | | 396 000 | 381 600 |
| Kostnader | | | |
| Andre driftskostnader | | 414 288 | 348 627 |
| Sum kostnader | | 414 288 | 348 627 |
| Driftsresultat | | -18 288 | 32 973 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 | 60 |
| Sum finansinntekter | | 15 | 60 |
| Netto finans | | 15 | 60 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -18 273 | 33 033 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -18 273 | 33 033 |
| Årsresultat | | -18 273 | 33 033 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------|--------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalt leverandør | | 640 | 640 |
| Sum fordringer | | 640 | 640 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 73 820 | 72 880 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 73 820 | 72 880 |
| Sum omløpsmidler | | 74 460 | 73 520 |
| SUM EIENDELER | | 74 460 | 73 520 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 40 153 | 58 426 |
| Sum opptjent egenkapital | | 40 153 | 58 426 |
| Sum egenkapital | | 40 153 | 58 426 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Leverandørgjeld | | 24 870 | 9 065 |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 9 437 | 6 029 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 307 | 15 094 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 34 307 | 15 094 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 74 460 | 73 520 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460005

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 019 684
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE STADION 4
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 920 019 684
SAMEIET GAMLE STADION 4

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Felleskostnader | | 396 000 | 381 600 |
| Sum inntekter | | 396 000 | 381 600 |
| Kostnader | | | |
| Andre driftskostnader | | 414 288 | 348 627 |
| Sum kostnader | | 414 288 | 348 627 |
| Driftsresultat | | -18 288 | 32 973 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 | 60 |
| Sum finansinntekter | | 15 | 60 |
| Netto finans | | 15 | 60 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -18 273 | 33 033 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -18 273 | 33 033 |
| Årsresultat | | -18 273 | 33 033 |



Organisasjonsnr: 920 019 684
SAMEIET GAMLE STADION 4

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalt leverandør | | 640 | 640 |
| Sum fordringer | | 640 | 640 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 73 820 | 72 880 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 73 820 | 72 880 |
| Sum omløpsmidler | | 74 460 | 73 520 |
| SUM EIENDELER | | 74 460 | 73 520 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 40 153 | 58 426 |
| Sum opptjent egenkapital | | 40 153 | 58 426 |
| Sum egenkapital | | 40 153 | 58 426 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 870 | 9 065 |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 9 437 | 6 029 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 307 | 15 094 |
| Sum gjeld | | 34 307 | 15 094 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 74 460 | 73 520 |



Organisasjonsnr: 920 019 684
SAMEIET GAMLE STADION 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Sameiet Gamle Stadion 4 Resultatregnskap 2021

| | Noter | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|-------------------------------------|-------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Innbetaling sameieknstnader | 2 | 396 000 | 381 600 | 396 000 | 424 800 |
| Sum inntekter | | 396 000 | 381 600 | 396 000 | 424 800 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styreonorar | 3 | 20 000 | 20 000 | 20 000 | 20 000 |
| Personalkostnader | 3 | 2 820 | 2 820 | 2 820 | 2 820 |
| Revisjonshonorar | | 2 880 | 2 880 | 2 880 | 3 380 |
| Forretningsførerhonorar | | 31 816 | 31 250 | 31 813 | 31 813 |
| Drift og vedlikehold | | 4 553 | 4 165 | 20 000 | 20 000 |
| Drift og vedlikehold uteområder/TRS | | 22 576 | 21 600 | 21 600 | 21 600 |
| Utvendig vaktmestertjeneste | | 25 356 | 24 832 | 25 950 | 26 500 |
| Strøm fellesarealer | | 4 248 | 3 969 | 5 500 | 5 500 |
| Fjernvarmekostnader | | 101 729 | 47 351 | 60 400 | 82 500 |
| Vann-/ avløp og renovasjon | | 79 632 | 74 260 | 78 000 | 82 000 |
| TV-Avgift/Bredbånd | | 71 856 | 72 444 | 76 300 | 74 500 |
| Forsikringspremie | | 26 692 | 24 987 | 27 500 | 29 500 |
| Andre Driftsutgifter | | 20 131 | 18 070 | 22 500 | 22 500 |
| Sum driftskostnader | | 414 288 | 348 627 | 395 262 | 422 612 |
| Driftsresultat | | -18 288 | 32 973 | 738 | 2 188 |
| Finansinntekter | | 15 | 60 | 0 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 15 | 60 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -18 273 | 33 033 | 738 | 2 188 |
| Overføringer | | | | | |
| Overført til annen egenkapital | 4 | -18 273 | 33 033 | | |

RH H



Sameiet Gamle Stadion 4

Balanse 2021

| | Noter | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|-------|---------------|---------------|
| EIENDELER | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 640 | 640 |
| Annen fordring | | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 640 | 640 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | | 73 820 | 72 880 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 73 819 | 72 879 |
| Sum eiendeler | | 74 459 | 73 519 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 40 153 | 58 426 |
| Sum opptjent egenkapital | | 40 153 | 58 426 |
| Sum egenkapital | | 40 153 | 58 426 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte sameiecostnader | | 9 437 | 6 029 |
| Leverandørgjeld | | 24 870 | 9 065 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 307 | 15 094 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 74 459 | 73 519 |

Behandlet og godkjent av styret: 19, 5- 2022

Rune Herikstad

styrets signatur

Ida Johansen



Sameiet Gamle Stadion 4

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

| Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Innbetaling sameiekostnader | 396 000 | 381 600 |
| Sum innkrevde sameiekostnader | 396 000 | 381 600 |

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn/honorar | 20 000 | 20 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 820 | 2 820 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 22 820 | 22 820 |

Sameiet har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 4 - Egenkapital

| | | |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Annen egenkapital 01.01. | 58 426 | 25 393 |
| Årets resultat | -18 273 | 33 033 |
| Sum egenkapital pr. 31.12. | 40 153 | 58 426 |

RH J



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Sameiet Gamle Stadion 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Gamle Stadion 4s årsregnskap som viser et underskudd på kr 18 273. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

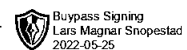
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinneveien 98 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



Bypass Signing
Lars Magnar Snoepstad
2022-05-25



SOLHØI REVISJON AS

Side 2


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 25. mai 2022
Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

 Bypass Signing
Lars Magnar Snopestad
2022-05-25